



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 125

**in data** 17/02/2020

**OGGETTO:**

Determina a contrarre lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45I18000140004 - Lotto 2: CIG 8209026E8B - Seconda procedura di gara indetta a seguito di prima gara deserta.

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione n. 1390 del 20.12.2019 veniva indetta procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:

1) "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151307F51;

2) "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151344DDA;

– con il medesimo atto si è stabilito di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, a corpo;

– con il medesimo atto si è stabilito di invitare gli operatori economici con il seguente criterio:

1) per il Lotto 1: n. 20 operatori economici, selezionati casualmente tra quelli iscritti alla categoria AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica) e alla categoria AQ23BP - OS30-IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - AQ23BP23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) con esclusione di quelli invitati per il lotto 2 e di quelli invitati con la procedura avviata con determinazione n. 253 del 20/03/2019 (ultima procedura di gara espletata nella medesima categoria di lavori);

2) per il Lotto 2: n. 20 operatori economici, selezionati casualmente tra quelli iscritti alla categoria AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) con esclusione di quelli invitati per il lotto 1 e di quelli invitati con la procedura avviata con determinazione n. 253 del 20/03/2019 (ultima procedura di gara espletata nella medesima categoria di lavori);

– con propria determinazione n. 6 del 16.01.2020 si è proceduto a rettificare l'indicazione del CIG relativo al lotto 2, sostituendolo con il CIG: 8168072A3D;

- con determinazione n. 66 del 03/02/2020 della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali si è disposta l'ammissione alla fase successiva per il Lotto 1 e si è preso atto di gara deserta per il lotto 2;

Preso atto che la procedura di gara indetta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto" è andata deserta e che pertanto si rende necessario avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento degli stessi;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

Preso atto:

- delle disposizioni contenute negli articoli 37 e 38 del D.Lgs 50/2016;

- della L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016 ed in particolare l'articolo 27 riportante: *“Applicazione dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 50 del 2016”* così recita: *“Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo”*

- dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/2016 che stabilisce che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*;

Rilevato, che questa stazione appaltante è iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti" presso l'ANAC, di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

Visti i quadri economici dei progetti esecutivi relativi agli interventi di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e lotto 2, approvati dalla Giunta Comunale, dai quali risultano i seguenti importi dei lavori:

- Lotto 1: totali € 573.107,02, di cui € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Lotto 2: totali € 160.892,98, di cui € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, è stato valutato pari a € 990.821,8 ossia pari alla somma dei due lotti previsti, comprese le lavorazioni aggiuntive specificate nei Capitolati Speciali d'Appalto e nelle Relazioni tecnico illustrative, che la Stazione appaltante si riserva di affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Rilevato che:

- l'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, dispone per

affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 6.4 delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, a norma del quale *"Per affidamenti di importo elevato, superiori a 500.000 euro, le stazioni appaltanti motivano il mancato ricorso a procedure ordinarie che prevedono un maggior grado di trasparenza negli affidamenti."*;

Ritenuto a tal proposito opportuno ricorrere alla procedura negoziata in luogo della procedura aperta o ristretta, al fine di garantire in tempi brevi, o comunque inferiori, il perseguimento dell'obiettivo posto dall'Amministrazione Comunale, con gli atti preparatori e programmatori di cui sopra che, nel prevedere la realizzazione di una Caserma dei Carabinieri, ritiene prioritario il soddisfacimento del bisogno di intensificazione e di rafforzamento del presidio delle forze pubbliche vocate alla tutela di un valore primario quale è quello della pubblica incolumità;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;

- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante *"Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale"*, che all'articolo 9 prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1);

- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta;

Precisato che:

- per "mercato elettronico", si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. bbbb), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

- per "strumento di negoziazione" si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della "richiesta di offerta";

Riscontrato pertanto che mediante il ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta sul portale Cat Sardegna":

- i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico del Cat;

- la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della richiesta di offerta;

- i principi di non discriminazione e rotazione sono assicurati dall'estrazione casuale dei fornitori alimentata automaticamente dal sistema telematico in seguito alla quale non risulta necessaria l'indagine di mercato effettuata mediante avviso sul profilo di committente per almeno quindici giorni per l'individuazione degli operatori economici;

Richiamato l'articolo 36 comma 9 - bis del D.lgs. n. 50/2016 che così recita: "*Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";

Constatato che non si rientra nelle casistiche di cui all'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per le quali è prevista l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le regioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che "*nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg)*";

Ritenuto pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- che il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione della Caserma dei Carabinieri, mediante manutenzione e cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà comunale sito in via Tripoli;

- che l'oggetto del presente atto è l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45118000140004. Lotto 2;

- di espletare la gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 con procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, di almeno quindici operatori

economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite manifestazione di interesse, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat);

- di invitare a presentare offerta, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), n. 15 operatori economici da individuare tramite indagine di mercato e abilitati sul portale SARDEGNA CAT per le categorie merceologiche di seguito indicate;
- di fissare la durata contrattuale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto ;
- di fissare come importi a base d'asta i seguenti valori: € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a corpo;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori:

Categoria	%	Complessivo (€)	Classifica	
OG1	100	160.892,98	I	Prevalente subappaltabile fino al limite max di legge

- di stabilire che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., possiedano per la categoria prevalente (OG1) l'iscrizione SOA (Classe I);

- Fatturazione e pagamenti: secondo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Verificato che accedendo al portale "sardegnacat.it" Mercato Elettronico sono presenti le seguenti categorie merceologiche, attinenti con le categorie di opere in appalto:

- AQ22AA – OG1 - EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

Ritenuto di invitare gli operatori economici con il seguente criterio:

- n. 15 operatori economici da individuare tramite indagine di mercato e abilitati sul portale SARDEGNA CAT nella categoria merceologica AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

- nel caso in cui manifestino interesse ad essere invitati un n. di operatori superiore a 15, in possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà ad individuare i 15 da invitare tramite sorteggio pubblico con esclusione degli operatori già invitati con la precedente procedura indetta con determinazione n. 1390 del 20/12/2019;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche

amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'ANAC;

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento, sul sito dell'ANAC, del seguente codice identificativo di gara (CIG): n. 8209026E8B;

Vista la delibera ANAC numero 1174 del 19 dicembre 2018 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, numero 266, per l'anno 2019", che fissa l'entità dei contributi da versare in favore dell'ANAC in relazione all'importo posto a base di gara;

Calcolato che per il lotto 2 grava sugli operatori economici il contributo a favore dell'ANAC per euro 20,00;

Vista la documentazione di gara, allegata alla Determinazione n. 1390 del 20/12/2019, che rimane immutata e composta da:

- per il Lotto 2: *A.1 Relazione tecnica e illustrativa; A.2 Relazione art. 28 L. 10/91 e art. 8 c.1 del D.L. 192/2005; A.3 Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico; A.4 Relazione tecnica specialistica: impianto idrico e gas; A.5 relazione Legge 13/89; A.6 relazione tecnica di rispondenza sui requisiti acustici passivi; B.1 Analisi dei prezzi; B.2 Elenco prezzi; B.3 Computo metrico estimativo; B.4 Stima di incidenza della manodopera; B.5 Stima dei lavori; B.6 Quadro economico; C Cronoprogramma; D.1 Capitolato Speciale d'appalto; D.2 Schema di contratto; E.1 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso; E.2 Piano di manutenzione dell'opera: Manuale di manutenzione; E.3 Piano di manutenzione dell'opera: Programma di manutenzione; F.1 Piano di sicurezza e coordinamento; F.2 All. A: Linee guida per la redazione del POS; F.3 All. B: Fascicolo con la caratteristiche dell'opera; Elaborati grafici (Tav. 1 Inquadramento urbanistico, Tav. 2 Planimetria lotto, Tav. 3a Stato attuale, Tav. 3b Stato Attuale: prospetti, Tav. 4a Planimetrie comparative demolizioni, Tav. 4b Planimetrie comparative: costruzioni, Tav. 5a Planimetria stato di progetto, Tav. 5b Planimetria stato di progetto - planimetrie prevenzione incendi, Tav. 5c Planimetria stato di progetto - verifica requisiti Legge 13/89, Tav. 6a Abaco infissi esterni, Tav. 6b Abaco infissi interni);*

Vista la determinazione n. 819 del 27/09/2018 con la quale è stato nominato il geom. Giuseppe Spanu, RUP dell'opera in oggetto;

Richiamato il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto dal RUP in data 06/12/2019 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP che e al Responsabile del Settore;

Richiamato il "Patto di integrità" approvato con delibera della G.M. n. 192 del 13/12/2016;

Dato atto che lo stesso deve essere obbligatoriamente accettato dai partecipanti alla selezione/gara con apposita dichiarazione da produrre unitamente alla dovuta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta, nonché, in fase di stipula, richiamato nel contratto, quale allegato allo stesso;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Richiamato il Decreto sindacale n. 18 del 30/09/2019 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21/05/2018, con decorrenza dal 01/10/2019 e per tutta la durata dell'attuale mandato politico, l'incarico di direzione del Settore n.6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di indire, procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:

- "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa);

- Di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, a corpo;

- Di prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo decreto; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori:

Categoria	%	Complessivo (€)	Classifica	
OG1	100	160.892,98	I	Prevalente subappaltabile fino al limite max di legge

- di stabilire che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., possiedano per la categoria prevalente (OG1) l'iscrizione SOA (Classe I);

- Di ricorrere alla piattaforma "Cat Sardegna" per l'espletamento della procedura in oggetto;

- Di invitare gli operatori economici con il seguente criterio:

- n. 15 operatori economici da individuare tramite indagine di mercato e abilitati sul portale SARDEGNA CAT nella categoria merceologica AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
- nel caso in cui manifestino interesse ad essere invitati un n. di operatori superiore a 15, in possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà ad individuare i 15 da invitare tramite sorteggio pubblico con esclusione degli operatori già invitati con la precedente procedura indetta con determinazione n. 1390 del 20/12/2019;
- Di dare atto che il Comune si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016, le lavorazioni aggiuntive specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione tecnico illustrativa, entro i seguenti importi: € 56.302,38;
- Di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a corpo", mediante atto pubblico notarile informatico e non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- Di dare atto che il presente appalto costituisce il lotto n. 2 di un appalto complessivo che è stato suddiviso in n. 2 lotti funzionali ai sensi dell'art. 51 del Dlgs n. 50/2016;
- Di pubblicare gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo [www.comune.sestu.ca.it](http://www.comune.sestu.ca.it), con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- Di stabilire come obbligatorio il sopralluogo presso le aree interessate dai lavori in oggetto, per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa visione delle caratteristiche morfologiche e di accessibilità delle stesse;
- Di disimpegnare la somma complessiva di € 212.455,16 sub-impegnata con la determinazione n. 1390 del 20/12/2019 (D01390 sub 3);
- Di prenotare la somma di € 212.230,16 nel seguente modo:
  - € 212.230,16 sul capitolo n. 9026/85 a valere sull'annualità 2020, di cui € 3.217,86 per incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016;
- Di impegnare, altresì, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di 225,00 euro quale contributo previsto dall'articolo 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione AVCP n. 1377/2016, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), avente sede legale a Roma in Via Minghetti n. 10, (CF n. 97584460584) imputando la spesa al Titolo 2 - Missione 12 - Programma 9 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 9026/85 con esigibilità nell'esercizio 2020;
- Di demandare a successivo provvedimento la liquidazione del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, previa richiesta dell'Autorità stessa ai sensi della deliberazione sopraccitata;
- Di trasmettere il presente atto all'ufficio appalti e contratti per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione G.M. n. 119/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(ing. Tommaso Boscu)



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 125 del 17.02.2020

**Oggetto:** Determina a contrarre lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45118000140004 - Lotto 2: CIG 8209026E8B - Seconda procedura di gara indetta a seguito di prima gara deserta.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	9026	85	D00125	1	Determina a contrarre lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45118000140004 - Lotto 2: CIG 8209026E8B - Seconda procedura	12279	225,00
U	2020	9026	85	D00125	1	Determina a contrarre lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45118000140004 - Lotto 2: CIG 8209026E8B - Seconda procedura	0	212.230,16

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)*

Sestu, 17.02.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Sandra Licheri*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 21.02.2020

L'impiegato incaricato