



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 25.06.2020

COPIA

**Oggetto: Variante al piano di lottizzazione convenzionata in zona C di espansione residenziale, sotto zona C3 in località Cannedu, riferimento delibera del consiglio comunale n. 52/2016**

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	P
CINELLI MARCO	A	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	P
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	A
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	A	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	A		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 7

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO - TACCORI MATTEO - SECHI ROSALIA - ZANDA ELISEO - PETRONIO LAURA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 52 in data 16/10/2014 ha approvato in via definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89 il piano di lottizzazione, proponente "Cau Mario e più" fronte la via Cagliari, zona C di espansione residenziale sottozona C3-comparto n. 4 del vigente PUC - studio generale del comparto e richiesta attuazione di un primo stralcio funzionale, in relazione all'istanza presentata in data 19/06/2013 protocollo 10582;

Considerato che a seguito dell'intervenuta pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva, nel BURAS parte III n. 54 in data 13/11/2014, la lottizzazione suindicata ha concluso l'iter amministrativo di approvazione;

Accertato che il lottizzante, ha stipulato la Convenzione urbanistica di attuazione, giusto rogito notaio Gianni Cherchi, di rep. 48813, raccolta 25495, in data 11/09/2017, registrata a Cagliari il 13/09/2017 al n. 6557 Serie 1T;

Accertato che con permesso di costruire n. 21 in data 13/08/2018, sono state autorizzati i lavori delle opere di urbanizzazione primarie;

Atteso che a seguito del riordino fondiario, risultano attribuite le volumetrie per il singolo lotto;

Considerato che in data 08/06/2020 con nota registrata al protocollo n. 18099, in sostituzione dell'istanza del 13/02/2020 di protocollo 5276, i lottizzanti, presentano una richiesta di variante in corso d'opera al piano di lottizzazione per apportare alcune variazioni che nella tavola (A bis), "Relazione" vengono così riassunte: 1- formalizzazione di alcune variazioni di dimensione, tipologia edilizia e relativa attribuzione di volumetria, in diversi lotti appartenenti alla lottizzazione; 2- indicazione in planimetria, nella porzione verde pubblico di lottizzazione, della pista carrabile riservata alla posa, nel sottosuolo, di alcuni sotto servizi fra i quali, in particolare, le condotte rete idrica e fognaria; 3- Modifica, nel tratto di viabilità da realizzare in prossimità della parte di lottizzazione adiacente allo stradello comunale non asfaltato, della sistemazione del fondo stradale con scarico superficiale delle acque bianche; 4- introduzione di modeste variazioni al regolamento di lottizzazione;

Considerato che per il lotto 16, vengono individuati sub lotti A1, A2, A3, C, D, con volumetria pari a zero, in quanto è prevista la compravendita di detti sub lotti ai proprietari dei lotti posti in corrispondenza, appartenenti alla lottizzazione confinante, per essere utilizzati come area cortile (C,D) e area parcheggio (A1,A2,A3);

Accertato che le variazioni che s'intendono apportare non modificano i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con la convenzione di attuazione e non incidono sulle cessioni e dimensionamento globale del PDL, rimanendo invariato il parametro di volumetria e l'indici territoriale e fondiario e, dato atto a riguardo che trova applicazione il disposto dell'articolo 8 comma 6 della legge 18 aprile 1967 n. 167;

Di dare atto che il titolare della lottizzazione confinante ditta Soddu Costruzioni srl, ha formalmente richiesto una soluzione di utilizzo dei lotti 15 e 16, escludendo dal carico volumetrico il lotto 16;

Preso atto che nella seduta del 16/06/2020 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Con 12 voti a favore, 2 astenuti (Crisponi, Spiga) e nessun contrario.

#### DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di adottare ai sensi dell'articolo 20 L.R. 45/89 e in applicazione del disposto dell'articolo 8 comma 6 della legge 18 aprile 1967 n. 167; la variante non sostanziale al piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, sottozona C3, approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 52/2014, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

-istanza del 08/06/2020 prot. 18099;

--Tav. 4 bis Planovolumetrico con abaco delle volumetrie e delle superfici;

-Tav. 5 bis Tipi Edilizi;

-Tav. 6 bis Viabilità;

-All.A Bis Relazione di variante con Regolamento di lottizzazione;

-dichiarazione della ditta Soddu Costruzioni srl, titolare della omonima lottizzazione confinante e riguardante i lotti riguardanti i lotti 1516.

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 12 voti a favore, 2 astenuti (Crisponi, Spiga) e nessun contrario.

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 18/06/2020

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA VICESEGRETARIA COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/06/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/07/2020** al **16/07/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/07/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/07/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.07.2020