



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 157 del 09.10.2020

COPIA

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di risanamento dell'involucro esterno della Chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu redatto dall'Architetto Puddu Terenzio

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:20, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

– nella deliberazione di G.C. n. 140 del 10/07/2018, avente in premessa: “La Regione Autonoma della Sardegna con riferimento alla legge L.R. 11 gennaio 2018, n. 1 Tabella A (legge di stabilità 2018), nell’ambito dello stanziamento previsto dalla citata legge regionale, con deliberazione n. 28/28 del 5/06/2018 ha approvato l’avviso pubblico ed il relativo modulo di domanda, per la concessione di finanziamenti per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza o ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici di culto, a gravare sul capitolo SC03.0059 CdR. 00.08.01.01 Missione 05 programma 01;

Dato atto che la chiesa di Sant’Antonio da Padova necessita urgenti interventi di messa in sicurezza, riguardanti:

1) bonifica della copertura attraverso la rimozione e sostituzione del manto attuale, realizzato in lastre di cemento amianto;

2) realizzazione di una nuova copertura di tipo ventilato realizzata con una sottostruttura in listelli e controlistelli in legno di abete, necessaria per il contenimento del materiale coibente e la realizzazione della camera di ventilazione, con una membrana protettiva diffusore al vapore, con lastre di compensato fenolico per il piano di calpestio, con guaina impermeabilizzante con supporto in poliesteri, rete para insetti e fissaggi e manto di tegole finale.

3) ripristino delle parti ammalorate di intonaco esterno della facciata, degli altri tre prospetti, delle pareti della sacrestia e del campanile;

4) ripristino dei fregi prefabbricati in malta di cemento presenti sulle pareti e sul campanile;

5) rimozione e sostituzione dei serramenti esistenti nelle finestrelle circolari e nel rosone circolare in facciata ed infine la rimozione e sostituzione delle due finestre della sacrestia con altre in legno.

6) tinteggiatura di tutte le pareti esterne che allo stato attuale risultano non trattate cromaticamente;”,

è stato deliberato, tra l’altro:

1. di approvare l’iniziativa di partecipazione all’avviso pubblico per la presentazione da parte degli Enti Locali delle istanze di finanziamento per la messa in sicurezza o ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici di culto L.R. 11 gennaio 2018, n. 1 Tabella A (legge di stabilità 2018), ai sensi del bando approvato con D.G.R. n. 28/28 del 5/06/2018;
2. di cofinanziare gli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di agibilità dell’edificio di culto “Chiesa di Sant’Antonio da Padova” in Sestu, nella misura del 20% pari a € 14.000,00 del preventivo di spesa pari a € 70.000,00, da imputare sul capitolo 9025 del parte Uscita “manutenzioni Scuole”;
3. di dare atto che gli interventi di messa in sicurezza, risultando d’importo inferiore ai 100.000,00, ai sensi dell’articolo 21 del D.Lgs 50/2016, non viene inserita nel piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020;

– la deliberazione di cui sopra è stata integrata dalla deliberazione di G.C. n. 142 del 12.07.2018

– con determinazione dirigenziale n. 869 del 04/09/2020 del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE è stato attribuito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di risanamento dell’involucro

esterno della Chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu all'Ing. Antonio Fadda, in sostituzione del precedente RUP;

Vista:

- la determinazione della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici n. 30134/1164 del 03/09/2018 di approvazione della graduatoria regionale avente ad oggetto la messa in sicurezza o ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici di culto di cui alla L.R. 11 gennaio 2018, n. 1, Tabella A (Legge di stabilità 2018) e la graduatoria ad essa allegata nella quale al n. 74 è presente il comune di Sestu per l'opera "*Intervento di risanamento dell'involucro esterno della Chiesa di Sant'Antonio da Padova*" con il punteggio di 3,67, per la quale è previsto il contributo richiesto alla RAS di € 56.000,00 e il cofinanziamento di € 14.000,00, per l'importo complessivo di € 70.000,00, giusta comunicazione prot. 30284 del 04.09.2018 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 24022 stessa data
- la comunicazione della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale si trasmette copia della convenzione e del cronoprogramma prot. 7093 del 01.03.2019 acquisita in entrata al protocollo generale dell'Ente al n. 7177 stessa data
- la convenzione e il cronoprogramma allegati alla registrazione di Protocollo n. 0015097 del 21/05/2019 trasmessi via pec alla RAS con comunicazione avente ad oggetto: Trasmissione convenzione e crono programma . lavori di "Intervento di risanamento dell'involucro esterno della chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu" destinatario: Regione Autonoma della Sardegna - RAS Assessorato dei Lavori Pubblici (lpp.sis@pec.regione.sardegna.it) viale Trento 69 09100 Cagliari (CA)
- la trasmissione prot. 28987 del 21/09/2020 all'Assessorato LL.PP. del cronoprogramma aggiornato a firma del RUP Ing. Antonio Fadda
- la determinazione n. 1162 del 18.11.2019 del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE di accertamento in entrata a favore del Comune di Sestu dell'importo di € 56.000 per l'attuazione dell'intervento denominato "Intervento di risanamento dell'involucro esterno della chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu" per le annualità 2020 (€ 24.888,89) e 2021 (31.111,11);
- la richiesta della RAS di trasmissione dei patti di integrità prot. n. 36607 del 20.11.2019 acquisita in entrata al protocollo generale al n. 32738 stessa data e la relativa nota di riscontro prot. n. 33046 del 22.11.2019 del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE

Verificato che:

- il documento preliminare alla progettazione (DPP) redatto dal precedente Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valeria Caria ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.15 del D.P.R. 2017/2010 e ss.mm.ii. il 31.10.2019, comprende i seguenti elaborati:
 1. Dati generali dell'intervento
 2. Obiettivi generali dell'opera
 - 3- Analisi delle esigenze e dei fabbisogni da soddisfare
 4. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli
 5. Finanziamenti – Accordo di programma
 6. Vincoli e normative da rispettare
 7. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali
 8. Disponibilità delle aree e immobili
 9. Regole e norme tecniche da rispettare

10. Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica e tempi di svolgimento
11. Elaborati grafici e descrittivi da redigere
12. Pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi, ecc.
13. Limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi
14. Quadro Economico Preliminare Generale

Vista:

- la deliberazione di G.C. n. 193 del 05.11.2019 avente ad oggetto: Approvazione documento preliminare all'avvio della progettazione "Intervento di risanamento dell'involucro esterno della chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu" CUP H42D18000030006
- la determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e ingegneria (D.M.17/06/2016) e lo schema di parcella firmati dall'Arch. Puddu Terenzio in data 05.06.2019;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento è pari € 70.000,00 di cui: € 56.000,00 contributo regionale; € 14.000,00 cofinanziamento assicurato dall'Ente – Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento tramite il sistema di accreditamento: H42D18000030006; – CIG: Z182AC87C4;

Tenuto conto che:

- con determinazione n. 1339 del 16.12.2019 è stata adottata la determinazione a contrarre e l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio di progettazione articolato secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente l'intervento denominato "Intervento di risanamento dell'involucro esterno della chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con richiesta di RdO tramite la piattaforma SardegnaCat ad un solo operatore iscritto nella Categoria merceologica "AP Servizi di Ingegneria e architettura - AP22: Edilizia;
- il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE ha provveduto alla verifica dei requisiti soggettivi dell'Arch. Puddu Terenzio prevista dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (agenzia delle entrate, incarica e ANAC) e che la stessa ha avuto esito positivo con note di riscontro degli enti competenti nelle date dell'11-12/11/2019
 - con nota prot. 3891 del 04/02/2020 è stato comunicato l'affidamento del servizio all'Arch. Puddu Terenzio con sede legale in Via Giuseppe Vitale n. 3, 09020 Ussana (CA), dietro corrispettivo di € 14.106,71, corrispondente a uno sconto dell' 1,00 % sull'importo posto a base di gara di € 14.249,00, oltre contributo previdenziale e I.V.A.;

Accertato che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Puddu Terenzio e pervenuto al prot. n. 30845 del 08.10.2020 è composto dei seguenti elaborati:
 01. Relazione composta da: premessa; relazione illustrativa; obiettivi; relazione tecnica; stato manutentivo generale dei luoghi in esame; documentazione fotografica; localizzazione dell'intervento; studio di prefattibilità ambientale; descrizione degli interventi migliorativi; considerazioni ai fini della sicurezza; cronoprogramma; calcolo sommario della spesa; quadro economico; considerazioni finali;
 02. Tavola unica composta da: inquadramento territoriale, pianta, pianta coperture.sezione longitudinale, sezione trasversale, prospetti;
- il quadro economico dell'opera è così composto:

QUADRO ECONOMICO
INTERVENTO DI RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO ESTERNO DELLA CHIESA DI
SANT'ANTONIO DA PADOVA IN SESTU

LAVORI

A.1 Lavori a misura (cat. OG2) soggetti a ribasso d'asta	€ 39.159,89
A.2 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA)	€ 9.348,16
totale A lavori + sicurezza	€ 48.508,05

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 I.V.A. relativa ai lavori (su A1 + A2 10%)	€ 4.850,81
B.2 Spese tecniche progettazione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 14.670,98
B.3 Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del codice	€ 970,16
B.4 Contributi AVCP	€ 30,00
B5 Imprevisti	€ 970,00
totale b somme a disposizione della stazione appaltante	€ 21.491,95

TOTALE INTERVENTO € 70.000,00

Rilevato che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e che le stesse hanno dato esito positivo come risulta da atto depositato all'Ufficio protocollo

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.U.P. per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.10.2019;

Visti la nota di aggiornamento al D.U.P. e il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022 approvati con deliberazione di C.C. n. 5 del 27.01.2020;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con votazione unanime favorevole, legalmente espressa,

DELIBERA

Di prendere atto di quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Intervento di risanamento dell'involucro esterno della chiesa di Sant'Antonio da Padova in Sestu" redatto dall'Arch. Puddu Terenzio, che si compone degli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa, per un importo complessivo di € 70.000,00;

Di dare atto che il CUP assegnato al progetto è il seguente: H42D18000030006;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in argomento è l'Ing. Antonio Fadda;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE per l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione del progetto di cui trattasi;

Di dare atto che l'importo complessivo di € 70.000,00 trova copertura finanziaria così come segue: a) € 56.000,00 a titolo di contributo regionale per le finalità di cui alla L.R. 11 gennaio 2018, n. 1 nel bilancio comunale nel cap. n. 3164 al titolo 4, tipologia 200, categoria 1, esigibili:

- per € 24.888,89 nell'esercizio finanziario 2020;

- per € 31.111,11 nell'esercizio finanziario 2021;

b) € 14.000,00 cofinanziamento assicurato dall'Ente; cap.9841 bilancio 2020

Di dichiarare la presente, con separata votazione palese e unanime, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 08/10/2020

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 09/10/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/10/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/10/2020** al **29/10/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/10/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/10/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.10.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO