



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 766

**in data** 29/07/2020

**OGGETTO:**

"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

C O P I A

Premesso che:

- con propria determinazione n. 308 del 28.03.2019 veniva aggiudicata alla ditta Serra Antonio la procedura per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria impianti termici – impianti di climatizzazione – attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi", con un ribasso unico del 31,250%, per un importo contrattuale netto pari a € 95.465,00 di cui € 58.377,00 per il canone a corpo, € 2.088,00 per oneri della sicurezza ed € 35.000,00 per interventi a misura, IVA esclusa;

- con scrittura privata rep. n. 30 del 06/05/2019 veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta Serra Antonio per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA;

- in data 06/05/2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna del servizio e dato avvio all'esecuzione dell'appalto;

Dato atto che con la determinazione di aggiudicazione venivano assunti gli impegni di spesa in favore dell'aggiudicatario, distribuiti proporzionalmente nelle annualità 2019, 2020 e 2021;

Richiamate le precedenti Determinazioni n. 966 del 25/09/2019 e n. 1121 del 05/11/2019, mediante le quali si rimodulavano gli impegni di spesa assunti in favore della ditta Serra Antonio, con determinazione n. 308 del 28.03.2019, per tenere conto delle necessità riscontrate durante l'esecuzione del servizio, con particolare riferimento al cronoprogramma delle attività a misura;

Dato atto che sono state altresì riscontrate delle criticità durante il normale funzionamento degli impianti, quali guasti ai condizionatori/pompe di calore, necessità di riparazione e implementazione agli impianti antincendio, inizialmente non previsti;

Dato atto che tali interventi rientrano nella tipologia degli interventi attivabili a misura nell'ambito dell'appalto in oggetto;

Rilevato tuttavia che gli impegni di spesa assunti non sono sufficienti a coprire i costi necessari per gli interventi a misura urgenti evidenziati;

Visto l'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto "ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME CONTRATTUALI" il quale recita:

*In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:*

- 1) *norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;*
- 2) *contratto d'appalto;*
- 3) *capitolato speciale di appalto, a meno che non si tratti di disposti legati al rispetto di norme cogenti;*
- 4) *descrizione contenuta nei prezzi contrattuali;*

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 "MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA";

Considerato che la fattispecie di cui alla presente determinazione ricade nella casistica di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno procedere ai sensi del medesimo articolo oltreché ad integrare i precedenti impegni di spesa n. D00308/2019, assunti con Determinazione n. 308 del 28.03.2019, per l'importo complessivo di € 11.125,86 iva compresa, come di seguito indicato:

- + € 367,13 sul capitolo 350/23 anno 2020 ;
- + € 3.529,36 sul capitolo 2971/1 anno 2020 ;
- + € 1.019,58 sul capitolo 3183/2 anno 2020 ;
- + € 1.509,79 sul capitolo 3551/2 anno 2020;
- + € 1.000,00 sul capitolo 3555/1 anno 2020 ;
- + € 3.700,00 sul capitolo 6490/2 anno 2020;

Dato atto che alla luce di quanto sopra esposto comporta un incremento contrattuale per il Servizio in oggetto pari al 9,95%;

Dato atto che, dal 01/01/2019, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Attestata in capo al sottoscritto firmatario del provvedimento, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente o dell'obbligo di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera di Giunta n.220/2013;

Vista la legge n.241/1990;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la Deliberazione C.C. n. 5 del 27.01.2020 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo del 23/06/2011 n. 118 allegato 4/2, articolo 3.1;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del citato decreto legislativo n.267/2000;

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa:

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l'incremento contrattuale pari al 9,95% rispetto all'importo originario di cui alla scrittura privata rep. n. 30 del 06/05/2019 in favore della ditta Serra Antonio per il "Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA, dando atto che gli interventi avverranno agli stessi patti e condizioni;

Di integrare gli impegni assunti con la determinazione n. 308 del 28/03/2019, per l'annualità 2020, per l'importo complessivo di € 11.125,86 iva compresa, come di seguito indicato:

- € 367,13 sul capitolo 350/23 anno 2020;
- € 3.529,36 sul capitolo 2971/1 anno 2020;
- € 1.019,58 sul capitolo 3183/2 anno 2020;
- € 1.509,79 sul capitolo 3551/2 anno 2020;

- € 1.000,00 sul capitolo 3555/1 anno 2020;
- € 3.700,00 sul capitolo 6490/2 anno 2020;

Di dare mandato al Settore Finanziario all'aggiornamento contabile delle scritture.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Determina N. 766 del 29.07.2020**

**Oggetto: "Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.**

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	350	23	D00766	1	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	367,13
U	2020	2971	1	D00766	2	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	3.529,36
U	2020	3183	2	D00766	3	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	1.019,58
U	2020	3551	2	D00766	5	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	1.509,79
U	2020	3555	1	D00766	4	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	1.000,00
U	2020	6490	2	D00766	6	"Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA – Integrazione impegni di spesa per aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 del	23631	3.700,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

**Sestu, 29.07.2020**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

***F.to Alessandra Sorce***

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 08.09.2020**

**L'impiegato incaricato**