



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 785

in data 05/08/2020

OGGETTO:

"Interventi di Manutenzione straordinaria nel Centro Giovani" CIG ZA02DCC621 – Affidamento alla ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- in seguito ad una ricognizione sullo stato generale di conservazione degli edifici di proprietà comunale l'Amministrazione Comunale ha deciso di dare priorità a quegli immobili che presentano maggiori segni di degrado e che potrebbero pregiudicare non solo la struttura ma anche il servizio al cittadino;
- dagli esiti sulle verifiche effettuate si è riscontrata la necessità di intervenire con urgenza nel Centro Polifunzionale adibito a Centro Giovani in Via Pacinotti, localizzato nella parte sud-occidentale del centro abitato e distinto catastalmente al Foglio 40 particella 6090.

Dato atto che attualmente il Comune di Sestu non è in grado di provvedere in economia, con le proprie maestranze e i propri mezzi, per tale tipo di interventi di manutenzione straordinaria;

Ritenuto necessario pertanto procedere con l'affidamento degli interventi di Manutenzione Straordinaria nel Centro Giovani ad una ditta qualificata nell'esecuzione di lavori;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di seguito denominato D.Lgs 50/2016;
- la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Richiamato il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che.... al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021";

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di

rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Rilevato che, in base all'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Considerato che, in ogni caso, restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici e in particolare:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d. L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, che prevede l'individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP per i beni o servizi in oggetto come da indagini effettuate in data odierna;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture, per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto;
- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per “*mercato elettronico*”, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. c), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con Legge Regionale numero 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SARDEGNA CAT, il cui funzionamento è disciplinato dalla

direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

- il Comune di Sestu ha aderito al Sardegna CAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;
- alla data odierna, all'interno del portale www.sardegnaecat.it, risulta presente la categoria merceologica AQ22AA22 "OG1 – EDIFICI CIVILI/INDUSTRIALI" - AQ22AA22 (per importi fino ad € 150.000,00) e AQ22AA23 (per importi fino a € 258.000,00);

Ritenuto di poter ricorrere allo strumento della RdO, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 in argomento, mediante invio di richiesta di preventivo a 3 ditte iscritte nella categoria merceologica AQ22AA22 "OG1 – EDIFICI CIVILI/INDUSTRIALI" - AQ22AA22 (per importi fino ad € 150.000,00) e AQ22AA23 (per importi fino a € 258.000,00);

Dato atto che:

- in data 19/06/2020 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, la RdO n. rfq_356125, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 11/07/2020 alle ore 23:59;
- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione, risultava pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica di una sola ditta invitata a presentare il preventivo/offerta;
- la ditta partecipante risultava formalmente in regola con le autocertificazioni;
- l'offerta presentata risultava la seguente:

Fornitori	Partita IVA	Ribasso
IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL)	01119480927	31,873%

Dato atto che l'offerta presentata dalla ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL) con sede legale in QUARTUCCIU – Località Pille Matta P.I. 01119480927, che ha offerto un ribasso del 31,873% sull'importo posto a base d'asta risulta essere congrua;

Dato atto che nei confronti della Ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL) si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari tramite il portale telematico "www.infocamere.it": non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL_23330317 , con scadenza il 24/11/2020 (regolare);
- certificazioni del casellario giudiziale e carichi pendenti nei confronti del rappresentante legale: riscontro positivo in data 21/07/2020 prot. n. 23306;
- verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari: non risultano violazioni definitivamente accertate (prot. n. 23607 del 23/07/2020) ;

Considerato che al soggetto invitato a formulare il preventivo è stato trasmesso sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre la documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e, quindi, all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL) con sede a Quartucciu – Località Pille Matta P.I. 01119480927;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione ha assunto efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “*stand still*” trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) così come attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che, dalla registrazione dell'intervento in oggetto sul sito Internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stata conseguita l'attribuzione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.) ZA02DCC621;

Dato atto che le somme da impegnare sono state accertate in entrata da proventi derivanti dall'art. 16 del DPR 380/2001 (ex L.10/1977);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2020/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22/07/2020, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2019 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18/02/2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2020/2022 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 alla ditta APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL) con sede legale in QUARTUCCIU – Località Pille Matta P.I. 01119480927, che ha offerto un ribasso del 31,873% sull'importo dei lavori, per gli "Interventi di Manutenzione straordinaria nel Centro Giovani" CIG ZA02DCC621, per una spesa totale pari a € 15.383,56, di cui € 468,11 per oneri sicurezza, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo lordo di € 18.767,94;

Di dare atto che:

- l'aggiudicazione è diventata efficace a seguito dell'esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nel capitolato d'oneri firmato per accettazione dall'affidatario in sede di partecipazione alla procedura selettiva:

- luogo di svolgimento: Centro Polifunzionale chiamato Centro Giovani sito in Via Pacinotti ;
- termini e modalità per l'esecuzione dell'appalto: inizio immediato dalla trasmissione del presente atto all'aggiudicatario e modalità di esecuzione secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri e nella documentazione tecnica inviati in sede di Rdo sul CatSardegna;
- corrispettivo: € 15.383,56 (escluso di Iva al 22%);
- termini di pagamento: 30 gg. data fattura;
- ammissibilità modifiche del contratto: saranno ammesse nel rispetto di quanto stabilito ai sensi del comma 1 lett. e) art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. fino alla concorrenza massima del 30%;
- altre clausole ritenute essenziali: contenute nel capitolato d'oneri;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata;

- assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
- si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
- prende atto che:
 - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all’appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;
 - c) si applicano altresì le sanzioni previste all’art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

Di dare atto che l’incarico dovrà essere svolto secondo le modalità e tempistiche contenute nel capitolato d’oneri e negli elaborati tecnici inviati in sede di partecipazione alla RdO;

Di impegnare a favore della ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL) con sede legale in QUARTUCCIU Località Pille Matta P.I. 01119480927, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all’anno 2020:

- € 18.767,94 sul capitolo 9015 del bilancio 2020/2022 sull’Annualità 2020 con esigibilità nell’anno dell’impegno;

Di dare atto che le somme da impegnare sono state accertate in entrata da proventi derivanti dall’art. 16 del DPR 380/2001 (ex L.10/1977);

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 785 del 05.08.2020

Oggetto: "Interventi di Manutenzione straordinaria nel Centro Giovani" CIG ZA02DCC621 – Affidamento alla ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	9015	0	D00785	1	"Interventi di Manutenzione straordinaria nel Centro Giovani" CIG ZA02DCC621 – Affidamento alla ditta IMPRESA APPALTI GENERALI SRL (IMAG SRL), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a)	24862	18.767,94

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 05.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pierluigi Deiana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 03.09.2020

L'impiegato incaricato