



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Mameli Giovanni Antonio

**DETERMINAZIONE N.** 829

**in data** 20/08/2020

**OGGETTO:**

Lavori di "Manutenzione ordinaria parete nord palestra di Via Santi".  
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.  
76/2020, alla ditta Settore Edile S.a.s. Di Arus Daniela e assunzione  
impegno di spesa. CIG: Z8C2DEDEF0

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto sindacale n. 18 del 30 settembre 2019 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, all'Ing. Tommaso Boscu, e di individuazione del sostituto in caso di assenza, impedimento o incompatibilità;

Premesso che:

- l'art. 30 del D.L. 34/2019, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", prevede l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico del 14/05/2019 sono stati assegnati al Comune di Sestu € 130.000,00;
- con determinazione della Responsabile del Settore edilizia pubblica e infrastrutture n. 751 del 16/07/2019 è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Corrado Masala;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 16/07/2019 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della palestra scolastica di via Santi CUP H42J19000050001", redatto dal RUP geom. Corrado Masala, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- con determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 867 del 03/09/2019 è stato affidato all'Ing. Andrea Farris, con studio a Sestu in Via Fratelli Cervi n. 20, C.F. FRRNDR70L191695H, P.I. 02863830929, il "servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della palestra scolastica di via Santi CUP H42J19000050001";
- con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 17/09/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo avente un quadro economico complessivo di € 130.000,00 di cui € 87.500,00 per lavori, € 1.640,00 per oneri della sicurezza ed € 40.860,00 per somme a disposizione;
- con propria determinazione n. 1099 del 29/10/2019 i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Settore Edile SAS di Arus Daniela, con sede a Quartu Sant'Elena, Via Sant'Antonio n. 178/E, C.F./P.I. 02686850922, i lavori di "Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della palestra scolastica di via Santi CUP H42J19000050001 – CIG 80318078CE" per l'importo di € 85.750,00 cui vanno aggiunti € 1.640,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 87.390,00 oltre IVA;
- in data 21/02/2020 è stato stipulato con la ditta affidataria il contratto d'appalto dei lavori di cui sopra;
- in data 03/06/2020 è stata eseguita la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;
- con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 09/07/2020 è stata approvata la perizia di variante tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, senza modifica di importo contrattuale;

Considerato che:

- per l'esecuzione dei lavori è stato montato un ponteggio nel lotto confinante, in quanto la palestra è stata edificata in prossimità del muro di confine del lato nord;
- le pareti esterne necessitano di un intervento di manutenzione consistente nel ripristino di intonaci e tinteggiatura;
- tali interventi non sono stati inseriti nel progetto per mancanza di risorse economiche;
- è economicamente conveniente realizzare tali interventi almeno sulla parete nord, maggiormente ammalorata, per ottimizzare più possibile l'utilizzo del ponteggio montato sul lotto confinante e al contempo ridurre al minimo il disturbo per il proprietario del suddetto lotto;
- è altresì evidente come sia necessario affidare tale lavorazione alla ditta appaltatrice, proprietaria del ponteggio;
- è inoltre necessario completare il posizionamento dei pluviali per l'allontanamento dell'acqua piovana;
- l'importo stimato dei lavori da affidare è pari a € 3.000,00 oltre IVA;
- nel quadro economico dei lavori non ci sono sufficienti somme a disposizione per procedere all'affidamento ed è quindi necessario attingere da altri capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria degli immobili comunali;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibere n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

Considerato che:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 prevede che per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto;

- l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*;
- Trattandosi di affidamento di lavori al di sotto della soglia di € 5.000,00 l'obbligo di cui al punto precedente può ritenersi assolto con l'utilizzo della pec;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che:

- in data 31/07/2020, con nota prot. 24482, è stato richiesto alla ditta Settore Edile S.a.s. la disponibilità ad eseguire i sopra esposti lavori extra appalto per l'importo di € 3.000,00 oltre IVA;
- in data 03/08/2020 è stata acquisita al prot. 24641 l'accettazione della proposta economica della ditta Settore Edile S.a.s. nonché la disponibilità all'immediata esecuzione delle opere;

Richiamato il punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 il quale prevede che, per gli affidamenti inferiori a € 5.000,00, le stazioni appaltanti procedono comunque alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lett. b) e del casellario ANAC, inserendo nel contratto specifiche clausole che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, preveda la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Dato atto che nei confronti della ditta Settore Edile SAS di Arus Daniela si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante l'acquisizione della seguente documentazione in corso di validità:

- casellario informatico: non risultano annotazioni in data 06/08/2020;
- Iscrizione CCIAA: certificato n. P V4279325;
- Durc On Line prot. INAIL\_: regolare (valido sino al 11/11/2020 );

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 74/2020 e, quindi, all'affidamento del lavoro in oggetto alla ditta Settore Edile SAS di Arus Daniela, con sede a Quartu Sant'Elena, Via Sant'Antonio n. 178/E, C.F./P.I. 02686850922;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di *“stand still”* trattandosi di affidamento diretto;
- il contratto relativo all'affidamento viene stipulato mediante scambio di lettere commerciali di cui la presente determinazione costituisce la conclusione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z8C2DEDEF0;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che introduce il principio della contabilità finanziaria potenziata;  
Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto:  
Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);  
Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2020/2022;  
Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse, sia in capo al RUP (geom. Corrado Masala) che al Responsabile del Settore (ing. Tommaso Boscu) e al sostituto (geom. Giovanni Antonio Mameli) in relazione al presente procedimento;  
Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Settore Edile SAS di Arus Daniela, con sede a Quartu Sant'Elena, Via Sant'Antonio n. 178/E, C.F./P.I. 02686850922, i lavori di manutenzione ordinaria della parete nord della palestra di Via Santi e l'installazione dei pluviali non ricompresi nell'appalto, per l'importo di € 3.000,00 oltre IVA;

- Di far assumere alla presente valore di contratto dando che le clausole essenziali sono le seguenti:

- Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali:
- luogo di svolgimento: Palestra di Via Santi;
- termini per l'esecuzione dell'intervento: dieci giorni dalla comunicazione dell'affidamento;
- corrispettivo: € 3.000,00 (escluso di Iva);
- termini di pagamento: 30 gg;
- altre clausole ritenute essenziali: in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente contratto verrà risolto e si procederà al pagamento delle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, previa applicazione di una penale in misura del 10 per cento dell'importo contrattuale;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
  - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
- prende atto che:
  - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
  - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli

stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";

- c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'anno 2019, anno di relativa scadenza:

€ 3.660,00 (Iva inclusa), a favore della ditta Settore Edile SAS di Arus Daniela, con sede a Quartu Sant'Elena, Via Sant'Antonio n. 178/E, C.F./P.I. 02686850922;

- Di imputare la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione con scadenza nell'esercizio 2020 sul cap. 6490/22 del bilancio 2020/2022 annualità 2020 il quale presenta la necessaria disponibilità.

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Geom. Giovanni Antonio Mameli



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 829 del 20.08.2020

Oggetto: Lavori di "Manutenzione ordinaria parete nord palestra di Via Santi". Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, alla ditta Settore Edile S.a.s. Di Arus Daniela e assunzione impegno di spesa. CIG: Z8C2DEDEF0

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	6490	22	D00829	1	Lavori di "Manutenzione ordinaria parete nord palestra di Via Santi". Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, alla ditta Settore Edile S.a.s. Di Arus Daniela. Assunzione impegno di spesa	24135	3.660,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)*

Sestu, 20.08.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Sandra Licheri*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 10.09.2020

**L'impiegato incaricato**