



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 17.12.2020

COPIA

**Oggetto: Piano di Lottizzazione - 1^stralcio funzionale in zona C3 +S fronte Via Marconi e più proponente Cossu Alessandra e più - adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:22, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PETRONIO LAURA	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PILI ALBERTO	P
COLLU VALENTINA	A	PISU FABIO	A
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
DE LORENZO MARIA CRISTIN	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 5

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: MASSIMILIANO BULLITA, ROBERTA RECCHIA, EMANUELE MELONI, ROBERTA ARGIOLAS, ILARIA ANNIS, MATTEO TACCORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 38 del 24/07/2020 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto in relazione all'istanza ricevuta in data 25/06/2020, acquisita al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n.3 di zona C3+S (comparto n.70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più.

Ricordato che la proposta riguarda lo studio del comparto nella consistenza totale prevista dal vigente PUC, ad esclusione di una porzione costituita da una proprietà indivisa, destinata a stradello privato, per la quale è stata esperita la procedura di convocazione ed invito alla partecipazione, ai sensi della L.R. n. 20 del 01/07/1991 art. 3 comma 3. Si configura quale 1^ stralcio attuativo (allegato A della relazione);

Accertato che il comparto individuato dalle tre strade e dal confine con altra proprietà ricadente in zona B2, non prevede ulteriori viabilità per il disimpegno dei due lotti;

Considerato che sulla base dell'attestato del Responsabile del Procedimento, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 28/09/2020, entro il quale non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni.

Preso atto che nella seduta del 10 dicembre 2020 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione Favorevole;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentiti gli interventi delle Consigliere Mura Michela e Meloni Valentina, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Sentito il chiarimento del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto delle Consigliere e Consiglieri Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Petronio Laura, Meloni Maurizio, Loi Antonio, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Si allontanano dall'aula Collu Valentina e Meloni Valentina;

Si disconnette la Consigliera Mura Michela;

Consiglieri presenti n. 16;

Con voti unanimi espressi in forma palese per appello nominale,

Per le motivazioni espresse in narrativa,

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) l'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, il Piano di Lottizzazione "ricevuto in data 25/06/2020, acquisito al prot. 20450, relativa alla proposta di lottizzazione del comparto n.3 di zona C3+S (comparto n.70 di S2), del vigente Piano Urbanistico Comunale, prospiciente le Vie Marconi – Iglesias - Torricelli, proponente Cossu Alessandra e più, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

-istanza del 25/06/2020 prot. 20450;

-Relazione tecnica;

-schema di convenzione;

-n. 9 tavole grafiche;

n. 2 integrazioni di protocollo 22646;

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi in forma palese per appello nominale;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 11/12/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/12/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/12/2020** al **07/01/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/12/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/01/2021

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 23.12.2020