



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 190 del 22.12.2020

COPIA

Oggetto: POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCUOLE PRIMARIE DI VIA VERDI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP H45D12000180004.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 4 della Legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (Legge finanziaria 2015), autorizza la Regione, ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale n. 11 del 2006, al ricorso a uno o più mutui o in alternativa a prestiti obbligazionari, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla Legge finanziaria medesima, così come modificata con Legge regionale 8 maggio 2015, n. 10;
- l'articolo 5, comma 13 della suddetta Legge regionale n. 5/2015 stabilisce che una quota parte del predetto importo, individuata dalla succitata tabella E allegata è finalizzata a finanziare il "Piano regionale delle infrastrutture", così come individuato nel programma regionale di sviluppo, nell'ambito dei settori della viabilità e delle infrastrutture portuali, idrico multisettoriale, irriguo, idrico integrato e per la viabilità, edilizia scolastica, difesa del suolo e assetto idrogeologico;
- la tabella E della stessa Legge regionale n. 5/2015 prevede ulteriori finanziamenti, che trovano riscontro nel "Allegato Tecnico" al bilancio della Regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 rubrica Lavori Pubblici diretti, sia alla realizzazione di nuove opere sia ad interventi già avviati;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 7.5.2015 approva: a) il "Piano regionale delle infrastrutture" (Allegato A), il cui finanziamento trova riscontro nella tabella E allegata alla legge finanziaria 2015; b) il "Programma degli interventi" (Allegato B), i cui finanziamenti trovano riscontro, oltre che nella stessa tabella E, nell'"allegato tecnico" al bilancio della regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 – rubrica Lavori Pubblici; c) la tabella riassuntiva (Allegato C);
- la Delibera della Giunta Regionale n. 41/22 del 07.08.2020 approva una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed autorizza, tra l'altro, a favore del Comune di Sestu, il finanziamento di € 298.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo scuole primarie di via Verdi";
- la Direzione generale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna dispone del mandato di conferire il finanziamento agli Enti attuatori degli interventi, fra i quali il Comune di Sestu, a condizione che gli stessi provvedano alla pubblicazione del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2020 per gli interventi individuati nella tabella 2 di cui alla citata D.G.R. n. 41/22 del 7.08.2020;
- con determinazione n. 1883 protocollo n. 29371 del 13.10.2020 del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici è stata autorizzata, a copertura dell'importo dell'intervento in oggetto, l'impegno della somma di € 298.000,00 a favore del Comune di Sestu a valere su fondi del Bilancio Regionale alla cui erogazione si provvederà in un'unica soluzione nell'annualità 2020;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 30.11.2020 è stata approvata la “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”, successivamente ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.12.2020 con la quale è stata stanziata la somma di euro 377.000,00 per il cofinanziamento dell’opera.

Considerato che:

- l’Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di locali per attività culturali, ricreative e sportive anche al fine di far fronte alle nuove esigenze educative e a particolari situazioni di disagio giovanile, attraverso la realizzazione dell’intervento finalizzato al completamento funzionale della palestra scolastica annessa alla scuola primaria di via Verdi, la quale, allo stato attuale, presenta realizzato il solo scheletro portante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 17.09.2020 è stata approvata la Convenzione con l’Assessorato dei Lavori Pubblici e il cronoprogramma procedurale e finanziario dell’intervento, successivamente sottoscritti dalla Sindaca e dal Direttore del Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici;
- con nota prot. n. 29091 del 22.09.2020 la Convenzione con l’Assessorato dei Lavori Pubblici e il cronoprogramma procedurale e finanziario dell’intervento munita della firma della Sindaca e del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici è stata trasmessa all’Amministrazione regionale, il quale l’ha restituita controfirmata dal Direttore del Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio in data 16.10.2020.

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45D12000180004.

Dato atto che con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 971 del 25.09.2020 è stato assegnato l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento all’Ing. Claudio Cancedda.

Dato atto che con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1038 del 08.10.2020 è stato affidato allo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, con sede a Cagliari nella via Agrigento n. 1, codice fiscale e partita IVA 03020460923, il servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l’attuazione dell’opera “Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi”, di cui alla scrittura privata digitale Rep. n. 71/2020 del 16.10.2020.

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, costituito dai seguenti elaborati:

All. A	Relazione generale;
All. B1	Relazione energetica;
All. B2	Relazione impianto elettrico e di illuminazione;
All. B3	Relazione acustica;
All. C	Elenco prezzi unitari;
All. D	Analisi dei prezzi;
All. E	Computo metrico estimativo;
All. F	Quadro d'incidenza percentuale della manodopera;
All. G1	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa;
All. G2	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica;
All. H	Schema di contratto;
All. I	Cronoprogramma;
All. L	Piano di Manutenzione;
All. M	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
All. N	Fascicolo dell'Opera;
Tav. 1	Inquadramento;
Tav. 2	Stato attuale - Planimetria generale;
Tav. 3.1	Stato attuale - Piante e prospetti;
Tav. 3.2	Stato attuale – Sezioni;
Tav. 4	Progetto - Planimetria generale;
Tav. 5.1	Progetto - Pianta piano terra;
Tav. 5.2	Progetto - Pianta a quota +5,00 m e pianta copertura;
Tav. 5.3	Progetto – Prospetti;
Tav. 5.4	Progetto – Sezioni;
Tav. 6	Demolizioni e rimozioni;
Tav. 7.1	Interventi in progetto - Planimetria generale - Chiusure laterali tra fondazioni;
Tav. 7.2	Interventi in progetto - Pianta piano terra;
Tav. 7.3	Interventi in progetto - Pianta a quota +5,00 m e pianta copertura;
Tav. 7.4	Interventi in progetto – Prospetti;
Tav. 8.1	Particolari costruttivi;
Tav. 8.2	Area gioco;
Tav. 8.3	Conformità al D.M. 503/1996 - Piante
Tav. 9	Abaco infissi;
Tav. 10.1	Servizi igienici - Impianto idrico-sanitario e fognario;
Tav. 10.2	Smaltimento acque nere - Impianto di adduzione idrica - Planimetria generale;
Tav. 10.3	Smaltimento acque meteoriche - Planimetria generale;
Tav. 11.1	Impianto elettrico e di illuminazione - Planimetria generale;
Tav. 11.2	Impianto elettrico e di illuminazione - Piante piano terra;
Tav. 11.3	Impianto elettrico e di illuminazione - Quadri elettrici;
Tav. 12	Apprestamenti antincendio - Planimetria generale - Pianta piano terra.

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 675.000,00, di cui Euro 483.500,00 per lavori, Euro 23.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 168.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
a.1)	Importo dei lavori a base di offerta	€ 483.500,00
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.000,00
A.	Importo complessivo dei lavori (a.1+a.2)	€ 506.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 23, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016)		
b.1)	Importo delle spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori	€ 75.671,30
b.2)	Importo delle spese tecniche per la verifica di vulnerabilità sismica e statica delle strutture esistenti	€ 7.462,86
b.3)	Importo per indagini e prove a supporto verifica di vulnerabilità sismica e statica della struttura	€ 18.300,00
b.4)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 10.130,00
b.5)	Pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
b.6)	Imprevisti e somme per Accordi Bonari	€ 5.785,84
b.7)	IVA sui lavori di costruzione (10%)	€ 50.650,00
B.	Importo complessivo delle somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)	€ 168.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO		€ 675.000,00
<i>di cui:</i>		
<i>Finanziamento regionale</i>		<i>€ 298.000,00</i>
<i>Risorse di bilancio comunale</i>		<i>€ 377.000,00</i>

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16 concernenti le attività di progettazione.

Visti i verbali di verifica preventiva della progettazione n.1 del 17.12.2020 e il verbale di verifica finale della progettazione del n. 2 del 22.12.2020, nonché il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 22.12.2020.

Acquisito al protocollo comunale n. 38180 del 07.12.2020 il parere preventivo igienico sanitario per l'intervento rilasciato in senso favorevole dal Servizio Igiene e Sanità pubblica del Dipartimento di Prevenzione Zona Sud dell'ATS Sardegna Azienda Tutela Salute.

Acquisito al protocollo comunale n. 38473 del 10.12.2020 la *“valutazione favorevole riguardo la conformità di tale progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano attuati anche i seguenti interventi: I dispositivi di apertura delle porte installate lungo le uscite e le vie di esodo dovranno avere la marcatura CE ed essere muniti di conformità alla norma UNI EN 1125; Il pulsante di sgancio di emergenza dell'impianto elettrico dovrà agire sull'interruttore posto sull'avanquadro esterno al fabbricato, affinché sia possibile togliere tensione all'intera struttura”* rilasciata dal Comando Vigili del Fuoco di Cagliari – Ufficio di Prevenzione Incendi.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 17.12.2020 di approvazione della terza variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 ed al relativo elenco annuale 2020.

Ritenuto necessario, pertanto, procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 27.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 in data 27/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 22.07.2020 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2019.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22.07.2020 con la quale è stata ratificata la Deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 25/06/2020 - "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) e applicazione avanzo di amministrazione vincolato sulla base dell'approvazione del risultato presunto di amministrazione ai sensi dell'art. 187, commi 3 quater e quinquies, del D.Lgs. 267/2000.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 22.07.2020 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2019 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011).

Viste le delibere del Consiglio Comunale n. 43 e 44 del 08.10.2020 con le quali sono state ratificate le variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 approvate con delibere della Giunta Comunale rispettivamente n. 136 del 27.08.2020 e n. 152 del 24.09.2020.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 17.12.2020 con la quale è stata ratificata la deliberazione della Giunta Comunale del 30.11.2020 n. 176 di approvazione

della "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera della Giunta Comunale del 30.11.2020 n. 177 con la quale si è provveduto alla "Approvazione dello schema di Bilancio consolidato e della relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa - anno 2019".

Vista la delibera della Giunta Comunale del 18.02.2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi comunali, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

- cap. 3426 per € 298.000,00 (entrata) annualità 2020;
- cap. 9479 per € 298.000,00 (uscita) annualità 2020;
- cap. 9900 per € 377.000,00 (uscita) annualità 2020.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi", predisposto dallo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, per un importo complessivo di Euro 675.000,00, di cui Euro 483.500,00 per lavori, Euro 23.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 168.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che il progetto definitivo - esecutivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse.

Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto pari a Euro 675.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

€ 298.000,00 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 6 a valere sul capitolo 9479 del bilancio per l'anno in corso avente per oggetto "Riqualficazione impianto sportivo scuole primarie di Via Verdi (Ras DGR 41/22 del 7/8/2020) E. Cap. 3426":

€ 377.000,00 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 a valere sul capitolo 9900 del bilancio per l'anno in corso avente per oggetto "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (Avanzo di Amministrazione)".

Di prenotare le somme:

- di Euro 250.909,44 a valere sul capitolo 9479 del bilancio di previsione 2020/2022 – Annualità 2020;
- di Euro 377.000,00 a valere sul capitolo 9900 del bilancio di previsione 2020/2022 – Annualità 2020.

Di dare atto che sussistono le condizioni per la costituzione del FPV, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 118/2011.

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 21/12/2020

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 22/12/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/12/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/12/2020** al **12/01/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/12/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/01/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.12.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO