



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 1526

**in data** 31/12/2020

**OGGETTO:**

Manutenzione straordinaria impianto elevatore installato presso Scuola Elementare di via della Resistenza - Affidamento diretto alla ditta Salis Ascensori srl, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a DL 76/2020 convertito con L. 120/2020 - CIG: ZBE300E722

C O P I A

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Ente dispone di otto impianti elevatori, installati presso immobili di proprietà comunale, che necessitano di interventi di manutenzione programmata per legge;
- con determinazione n. 644 del 30/06/2020 è stato affidato il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI" (durata 3 anni) CIG ZDB2D0327C – alla ditta SCHINDLER spa;
- l'appalto di cui sopra prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori dietro il pagamento di un canone e la possibilità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria da computare extra-canone;

Dato atto che:

- l'impianto installato presso la scuola di via della Resistenza presenta un guasto al motore operatore porte, per il quale si rende necessaria la sostituzione quindi non rientrante nella manutenzione ordinaria;
- la Schindler spa ha fornito un preventivo di spesa per tale intervento straordinario particolarmente elevato (pari a € 2.483,41 più iva) a seguito del quale il D.E.C. ha contattato un'altra ditta specializzata, Salis Ascensori srl, per ottenere un altro preventivo di spesa;
- la ditta Salis Ascensori srl ha fornito un preventivo di spesa notevolmente inferiore e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- si rende necessario intervenire urgentemente per ripristinare la funzionalità dell'impianto;

Ritenuto pertanto procedere urgentemente con l'affidamento dell'appalto in oggetto alla ditta Salis Ascensori srl;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016; Richiamato il DL n. 76/2020 come convertito con legge n. 120/2020;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che, in base all'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, è possibile procedere all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00 al di fuori dei mercati elettronici della Pubblica Amministrazione;

Dato che l'importo relativo alla prestazione in oggetto è stato valutato inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto di poter ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante invio di una richiesta di preventivo a operatore economico con esperienza specifica nel settore dell'affidamento in oggetto, individuato, a tal proposito nella ditta Salis Ascensori srl, Via Salaris, 5-7 – 09128 Cagliari (CA), P.I. 02455020921;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta Salis Ascensori srl, acquisito al prot. con n. 42165 in data 31/12/2020, per un importo di € 780,00 oltre iva;

Dato atto che il preventivo specifica che *“in considerazione dello stato di fermo dell'ascensore, non si possono escludere ulteriori danni a componenti elettronici valutabili solo con la riattivazione dell'impianto successiva alla sostituzione del kit proposto”*;

Ritenuto il preventivo congruo in relazione alle prestazioni da eseguire e opportuno prevedere un impegno di spesa superiore per sopperire ad eventuali ulteriori danni a componenti elettronici valutabili con la riattivazione dell'impianto;

Dato atto che l'obbligo di utilizzo degli strumenti elettronici per procedere all'acquisizione è stato assolto attraverso l'uso della posta elettronica per la richiesta e l'acquisizione del preventivo di spesa;

Dato atto che i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 sono stati effettuati sulla base delle Linee guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al 10/07/2019 e specificatamente l'art. 4.2., si è proceduto pertanto con le seguenti verifiche:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- documento unico di regolarità contributiva on line - DOL – emesso dall'INPS con Protocollo numero INPS\_23004207 del 15/10/2020; scadenza validità: 12/02/2021;
- visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari: in corso di acquisizione;

Considerato che le modalità di erogazione del servizio sono contenute e dettagliate nell'offerta presentata e che pertanto il servizio dovrà essere svolto secondo tali modalità;

Dato atto che unitamente alla presente Determinazione verranno trasmessi alla ditta il patto di integrità ed il codice di comportamento, i quali dovranno essere restituiti sottoscritti dal legale rappresentante;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita, per poter provvedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, alla ditta Salis Ascensori srl, Via Salaris, 5-7 – 09128 Cagliari (CA), P.I. 02455020921;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assume efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. ZBE300E722;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Dato atto che con decreto sindacale n. 18 del 30/09/2019 è stato conferito l'incarico di direzione del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici all'ing. Tommaso Boscu;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse, in capo al sottoscritto in relazione al presente procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18/02/2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il DL n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020;

Visto le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che introduce il principio della contabilità finanziaria potenziata;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di procedere, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett.a del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020, all'affidamento diretto della "Manutenzione straordinaria impianto elevatore installato presso Scuola Elementare di via della Resistenza", alla ditta Salis Ascensori srl, Via Salaris, 5-7 – 09128 Cagliari (CA), P.I. 02455020921, per l'importo di € 1.700,00 oltre iva al 22%;

Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali:

- luogo di svolgimento: scuola via della Resistenza;
- termini per l'esecuzione: secondo le tempistiche stabilite nel documento prot. 42165 del 31/12/2020;
- corrispettivo: 1.700,00 euro oltre iva al 22%;
- termini di pagamento: 30 gg;
- altre clausole ritenute essenziali: in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente contratto verrà risolto e si procederà al pagamento delle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, previa applicazione di una penale in misura del 10 per cento dell'importo contrattuale (Linee guida Anac n. 4 - Affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro - 4.2.3);
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
- assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
- si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
- prende atto che:
  - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
  - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
  - c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

- Di dare atto che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assume efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di affidamento diretto;
- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'anno 2020, anno di relativa scadenza:  
euro 2.074,00 (iva inclusa al 22%) in favore della ditta Salis Ascensori srl, Via Salaris, 5-7 – 09128 Cagliari (CA), P.I. 02455020921;
- Di imputare la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione con scadenza nell'esercizio 2020 come segue:
  - euro 2.074,00 sul Capitolo 9025 del bilancio 2020;

Di dare atto che l'affidamento in oggetto è contraddistinto dal codice identificativo di gara (smart CIG) numero ZBE300E722.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 1526 del 31.12.2020

**Oggetto: Manutenzione straordinaria impianto elevatore installato presso Scuola Elementare di via della Resistenza - Affidamento diretto alla ditta Salis Ascensori srl, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a DL 76/2020 convertito con L. 120/2020 - CIG: ZBE300E722**

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	9025	0	D01526	1	Manutenzione straordinaria impianto elevatore installato presso Scuola Elementare di via della Resistenza - Aff. diretto alla ditta Salis Ascensori srl, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a DL 76/2020 convertito con L. 120/2020-CIG:ZBE300E722	15947	2.074,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)*

Sestu, 31.12.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 19.01.2021

L'impiegato incaricato