



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 104 del 22.06.2021

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente".**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu è tenuto a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare di sua proprietà, quest'ultimo costituito sia dalle sedi istituzionali (Palazzo Municipale, Comando VVUU, Deposito e archivio comunale, etc.) che dagli edifici scolastici di competenza (Scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado), mediante attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con Deliberazione G.C. n. 61 del 16/04/2019 si approvava il progetto del servizio biennale di "manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente";,
- con determinazione n. 771 del 19/07/2019 il "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG 789062099B veniva aggiudicato alla ditta Edilizia Bandini Di Giovanni Battista Bandini & G. S.a.s.;
- con scrittura privata rep. n. 64 del 02/09/2019 veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG 789062099B;
- in data 02/09/2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna del servizio e dato avvio all'esecuzione dell'appalto;
- il contratto in essere ha pertanto scadenza il 02/09/2021;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi, per il periodo settembre 2021 – settembre 2023, al fine di garantire la corretta manutenzione del patrimonio immobiliare di competenza comunale;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Considerato che l'appalto in oggetto rientra nell'elenco del "Programma biennale di forniture e servizi nel triennio 2021-2023", redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.3), approvato con la citata Deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2021;

Considerato che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016;

Considerato che per le forniture ed i servizi l'articolo 23, comma 14 del Decreto sopra citato stabilisce che la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio;

Considerato che il Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici ha provveduto ad aggiornare il progetto del servizio in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)

- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati

Visto il quadro economico del servizio, così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Importo Servizio</b>		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 48.000,00
A2	Importo interventi a misura	€ 111.700,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 162.700,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA 22% su A	€ 35.794,00
B2	Contributo ANAC	€ 225,00
B3	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2% A	€ 3.254,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 39.273,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 201.973,00</b>

Attesa la competenza della Giunta all'approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e conseguentemente meritevole di approvazione;

Vista la Deliberazione C.C. n. 21 del 08.04.2021 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Dato atto che il Servizio in oggetto trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023;

Ritenuto a tal proposito necessario procedere all'approvazione del progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", predisposto dal Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

Di approvare il progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", di durata biennale, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo

- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati

Di approvare il quadro economico del servizio in oggetto, così composto:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Importo Servizio</b>		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 48.000,00
A2	Importo interventi a misura	€ 111.700,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 162.700,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA 22% su A	€ 35.794,00
B2	Contributo ANAC	€ 225,00
B3	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2% A	€ 3.254,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 39.273,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 201.973,00</b>

Di prenotare l'importo lordo del servizio, pari a € 198.494,00 (IVA inclusa), nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023:

- € 11 091,28 a valere sul capitolo 350/25 - esercizio 2021;
- € 3.160,35 a valere sul capitolo 2189/1 - esercizio 2021;
- € 641,39 a valere sul capitolo 2971/2 - esercizio 2021;
- € 9.000,00 a valere sul capitolo 2971/7 - esercizio 2021;
- € 7.000,00 a valere sul capitolo 3183/7 - esercizio 2021;
- € 641,39 a valere sul capitolo 3183/8 - esercizio 2021;
  
- € 44.373,00 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2022;
- € 5.000,00 a valere sul capitolo 2189/01 - esercizio 2022;
- € 25.000,00 a valere sul capitolo 2971/2 - esercizio 2022;
- € 15.000,00 a valere sul capitolo 3183/8 - esercizio 2022;
- € 10.000,00 a valere sul capitolo 3555/08 - esercizio 2022;
  
- € 32.415,33 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2023;

- € 1.839,65 a valere sul capitolo 2189/1 - esercizio 2023;
- € 15.331,61 a valere sul capitolo 2971/2 - esercizio 2023;
- € 10.000,00 a valere sul capitolo 3183/8 - esercizio 2023;
- € 8.000,00 a valere sul capitolo 3555/8 - esercizio 2023;

Di prenotare l'importo pari ad € 3.254,00, quale incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023:

- € 542,33 a valere sul capitolo 350/25 - esercizio 2021;
- € 1.627,00 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2022;
- € 1.084,67 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2023;

Di prenotare l'importo pari ad € 225,00, quale contributo Anac per l'espletamento della gara, nel cap. 350/25 - esercizio 2021;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 16/06/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 17/06/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/06/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/06/2021** al **09/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/06/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/07/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 24.06.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE