



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 131 del 04.08.2021

COPIA

**Oggetto: Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano. CUP H41B21001130001. Approvazione del Progetto definitivo – esecutivo e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 09:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato inoltre che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che: *"Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* e il successivo comma 32 prescrive che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020.

Richiamato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 con il quale sono attribuiti ai comuni i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 e il Decreto del Ministero dell'Interno 11 novembre 2020 con il quale sono attribuiti ai comuni per l'anno 2021 dei predetti contributi aggiuntivi, i cui lavori devono essere iniziati entro il 15.09.2021.

Considerato che il Comune di Sestu, secondo le previsioni del citato comma 29 dell'art. 1 delle Legge n. 160/2019, è destinatario di un contributo aggiuntivo per investimenti destinati ad opere pubbliche per l'anno 2021 di Euro 130.000,00.

Ritenuto opportuno individuare nell'ambito dello sviluppo territoriale sostenibile, che comprende fra l'altro interventi in materia di mobilità sostenibile, la destinazione dei contributi di cui al comma 29 dell'art. 1 delle Legge n. 160/2019.

Riconosciuta l'importanza sociale che riveste per i cittadini di Sestu l'asse stradale per San Gemiliano, non solo per l'appartenenza culturale e religiosa della popolazione al sito di culto, ma anche per la rilevanza paesaggistica e per la propensione all'attività all'aria aperta che l'infrastruttura riveste.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 321 del 31.03.2021 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Claudio Cancedda, incardinato presso il medesimo Settore.

Richiamate le delibere della Giunta Comunale n. 53 del 01.04.2021 con la quale è stato definito il quadro esigenziale e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e n. 93 del 11.06.2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento denominato "Lavori di prosecuzione della pista ciclopeditonale nella strada di San Gemiliano".

Considerato che questa Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un intervento di riqualificazione funzionale della strada per San Gemiliano attraverso lo sviluppo di soluzioni di mobilità sostenibile per consentire la percorribilità ciclo-peditonale della strada. Gli interventi devono tendere a soddisfare, nei limiti della disponibilità economica, prioritariamente gli obiettivi di mobilità sostenibile, peditonale e ciclistica, di un ulteriore tratto della via San Gemiliano oltre il primo tratto già munito di pista peditonale; raggiungere elevati livelli di sicurezza stradale; valorizzare, sotto il profilo paesaggistico, l'infrastruttura viaria.

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H41B21001130001.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 439 del 27.04.2021 è stato affidato all'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l'attuazione dell'opera "Lavori di prosecuzione della pista ciclopeditonale nella strada di San Gemiliano" all'Ing. Alessandro Zara.

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, pervenuto in ultimo al prot. n. 22987 del 19.07.2021, costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione tecnico-illustrativa
- B01 Quadro economico
- B02 Elenco prezzi unitari
- B03 Computo metrico estimativo
- B04 Analisi dei prezzi
- B05 Quadro di incidenza della manodopera
- C01 Piano di sicurezza e coordinamento
- C02 Elenco prezzi unitari sicurezza
- C03 Computo metrico costi sicurezza
- C04 Fascicolo informativo dell'opera
- C05 Linee guida redazione POS
- C06 Piano di manutenzione dell'opera
- D01 Piano particellare di esproprio
- E01 Cronoprogramma analitico
- E02 Capitolato speciale d'appalto
- E03 Schema di contratto
- F01 Inquadramento generale
- F02 Documentazione fotografica
- G01 Planimetria, Profilo longitudinale, Sezioni trasversali (stato di fatto)
- H01 Planimetria, Profilo longitudinale, Sezioni trasversali (stato di progetto)

## H02 Particolari costruttivi, Risoluzione interferenza, Segnaletica.

Considerato che:

- a seguito della progettazione dell'opera in oggetto è emersa la necessità di acquisire un immobile non appartenente all'Ente;
- in conseguenza del ricorso al procedimento di espropriazione per pubblica utilità per l'acquisizione degli immobili, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su detto immobile;
- la localizzazione dell'opera in progetto è però compatibile con la previsione urbanistica generale, pertanto non sarà necessario prevedere alcuna variante allo strumento urbanistico generale e che pertanto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si potrà utilizzare lo strumento della Conferenza di Servizi di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 4 della L.r. n. 4/2004, il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica, può essere apposto su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto mediante apposita Conferenza di servizi cui partecipa anche l'Amministrazione regionale e l'Amministrazione comunale interessata;
- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, si è dato seguito, con nota prot. n. 20560 del 29.06.2021, all'obbligo di comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera suddetta, avvertendo i destinatari che entro 30 giorni dal ricevimento avrebbero potuto presentare le loro osservazioni;
- a seguito della citata comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 20560 del 29.06.2021, notificata a mezzo messo comunale, non è pervenuta alcuna osservazione;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 866 del 03.08.2021 ha concluso positivamente la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona svolta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 14-bis e seguenti della L.n. 241/90, relativa al progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano", provvedendo altresì a esprimere parere favorevole all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno di cui agli elaborati del Piano Particellare relativo al progetto dell'opera pubblica "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano" da realizzarsi nel Comune di Sestu lungo la strada comunale per San Gemiliano.

Dato atto che l'art. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede che *"la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità [...]"*

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 130.000,00, di cui Euro 86.083,79 per lavori, Euro 1.669,65 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 87.753,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>		
a.1)	Importo dei lavori	€ 86.083,79
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.669,65
<b>A.</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (a.1+a.2)</b>	<b>€ 87.753,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> (art. 23, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016)		
b.1)	IVA sui lavori di costruzione (10%)	€ 8.775,34
b.2)	Importo delle spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori (Det. n. 439/2021)	€ 20.368,76
b.3)	Incentivi per funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica	€ 1.755,07
b.4)	Oneri per contributi ANAC	€ 30,00
b.5)	Somme per imprevisti	€ 9.061,59
B.6)	Indennità di esproprio, imposta di registro e imposte ipocatastali	€ 2.255,80
<b>B.</b>	<b>Importo complessivo delle somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)</b>	<b>€ 42.246,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>€ 130.000,00</b>

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16 concernenti le attività di progettazione.

Visti i verbali di verifica preventiva della progettazione n. 1 del 12.07.2021, il verbale di verifica finale della progettazione del n. 2 del 19.07.2021, il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 03.08.2021.

Vista la delibera di Giunta n. 47 del 25.03.2021 avente oggetto "Riaccertamento parziale dei residui e contestuale variazione di bilancio 2020-2022 ai sensi del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 13.04.2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 18.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 22.06.2021 con la quale è stato approvato lo schema di rendiconto dell'esercizio 2020.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi comunali, iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

- cap. 9356 per € 130.000,00 (uscita) annualità 2021;
- cap. 3355 per € 130.000,00 (entrata) annualità 2021;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

## D E L I B E R A

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di prosecuzione della pista ciclopedonale nella strada di San Gemiliano", predisposto dall'Ing. Alessandro Zara, per un costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 130.000,00, di cui Euro 86.083,79 per lavori, Euro 1.669,65 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 87.753,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.

Di dare atto che il progetto definitivo - esecutivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse.

Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.

Di stabilire che la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree interessate dai lavori dovrà concludersi con l'esecuzione del decreto di esproprio che dovrà essere emanato entro cinque anni dalla data di adozione della presente deliberazione;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, in ragione dei termini assegnati dal Ministero per l'inizio dei lavori, ad adottare la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e di conseguenza il decreto di esproprio.

Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:

€ 130.000 Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 a valere sul capitolo 9356 del bilancio per l'anno in corso avente per oggetto "Finanziamento del Ministero dell'interno per la realizzazione di progetti nella della mobilità sostenibile ( E. Cap. 3355)" sulla prenotazione di impegno n. G00093/1 – Annualità 2021.

Di dare atto che sussistono le condizioni per la costituzione del FPV, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 118/2011.

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 04/08/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 04/08/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/08/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/08/2021** al **19/08/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/08/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 25.08.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE