



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 190 del 18.11.2021

COPIA

**Oggetto: Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualificazione impianto sportivo scuole primarie di via Verdi. Approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. CUP H45D12000180004.**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- La Delibera della Giunta Regionale n. 41/22 del 07.08.2020 che ha approvato una rimodulazione del programma di interventi finanziati da mutuo, ed autorizza, tra l'altro, a favore del Comune di Sestu, il finanziamento di € 298.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo scuole primarie di via Verdi";
- La Determinazione n. 1883, prot. 29371 del 13.10.2020 del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, con la quale è stata autorizzata, a copertura dell'importo dell'intervento in oggetto, l'impegno della somma di € 298.000,00 a favore del Comune di Sestu a valere su fondi del Bilancio Regionale alla cui erogazione si provvederà in un'unica soluzione nell'annualità 2020;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 30.11.2020 con la quale è stata approvata la "variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)", successivamente ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.12.2020 con la quale è stata stanziata la somma di € 377.000,00 per il cofinanziamento dell'opera;
- La Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1038 del 08.10.2020 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l'attuazione dell'opera "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi" allo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, con sede a Cagliari nella via Agrigento n. 1, codice fiscale e partita IVA 03020460923;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 22.12.2020 avente ad oggetto: "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi. Approvazione del progetto definitivo – esecutivo. C.U.P. H45D12000180004";
- La Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 259 del 16.03.2021 con la quale i lavori di

"Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi" - CUP H45D12000180004 – CIG: 857553100E sono stati aggiudicati in via definitiva alla R.T.I. Verticale costituita tra la F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone, P.IVA 02911140842, con sede legale a Agrigento, Via degli Ulivi, n.16/C – 92100, e la Palumbo Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02212410845, con sede legale a Favara, Via E. La Loggia, 18, per un importo contrattuale offerto di € 326.420,52 al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in € 23.000,00 (oltre Iva di legge);

Dato atto che

- Con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 971 del 25.09.2020 è stato assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Claudio Cancedda;
- In data 07.05.2021, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con rep. n. 260/2021, è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi" con il raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la ditta individuale "F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone" (mandataria/capogruppo) e la società Palumbo Costruzioni S.r.l. (mandante);

Visto il verbale del 27.05.2021 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

Considerato che:

- Si è reso opportuno procedere alla verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio, preliminarmente alla quale sono state svolte le indagini geologiche del suolo e un'attenta indagine degli elementi strutturali;
- Con provvedimento del Responsabile del Settore n. 1488 del 31.12.2020 è stato affidato all'Ing. Antonio Vincis l'incarico per il "Servizio per la verifica di vulnerabilità sismica di edifici comunali" per l'impianto sportivo delle Scuole Primarie di via Verdi;
- Con provvedimento del Responsabile del Settore n. 342 del 08.04.2021 è stato affidato alla Dott.ssa Geol. Barbara Mascia l'incarico per i "Servizi geologici e indagini in diversi siti comunali" da eseguirsi, fra l'altro, per l'impianto sportivo delle Scuole Primarie di via Verdi;
- Con provvedimento del Responsabile del Settore n. 463 del 03.05.2021 è stato affidato alla Tecnica Prove S.r.l. l'incarico per il "Servizio di indagine per la definizione delle caratteristiche geometriche e meccaniche degli elementi strutturali" sulla base del piano delle indagini predisposto dall'Ing. Antonio Vincis, da eseguirsi

per l'impianto sportivo delle Scuole Primarie di via Verdi;

- La Tecnica Prove S.r.l. ha fatto pervenire al prot. n. 17224 del 31.05.2021 il rapporto tecnico degli interventi di rilievo e indagine eseguiti tra il 4 e il 10 maggio 2021 corredati tra l'altro dei rapporti di prova sul calcestruzzo e sull'acciaio;
- La Dott.ssa Geol. Barbara Mascia ha fatto pervenire al prot. n. 17343 del 31.05.2021 la relazione geologica corredata dagli esiti delle indagini eseguite;
- L'Ing. Antonio Vincis, anche sulla scorta delle indagini propedeutiche eseguite, ha fatto pervenire al prot. n. 18751 del 14.06.2021 la relazione tecnica e di calcolo e stima degli interventi in esito alla verifica di vulnerabilità sismica dell'impianto sportivo delle scuole primarie di via Verdi e la relazione geotecnica, evidenziando che la struttura esistente, alla luce del livello di conoscenza raggiunto con le indagini, presenta alcune criticità sia nei confronti delle azioni sismiche che per azioni gravitazionali e che si rende necessario un intervento di miglioramento o di adeguamento ai sensi dell'ultimo capoverso del paragrafo 8.3 delle NTC 2018;
- Con provvedimento del Responsabile del Settore n. 695 del 24.06.2021, preso atto delle risultanze e degli esiti dei rilievi, delle indagini e degli studi elaborati, è stata autorizzata la redazione del progetto delle opere aggiuntive agli interventi di "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi" al fine di provvedere alla modifica del contratto ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per provvedere, fra l'altro, alla realizzazione delle opere di miglioramento e adeguamento statico e sismico;
- È possibile provvedere all'esecuzione delle opere di miglioramento ed adeguamento strutturale, anche al fine di non moltiplicare le procedure di affidamento, razionalizzare la spesa e non impedire la prosecuzione dei lavori già appaltati, mediante il contratto di lavori affidato con proprio provvedimento n. 259 del 16.03.2021 al R.T.I. Verticale tra la Mandataria F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone e la Mandante Palumbo Costruzioni S.r.l., in quanto l'Amministrazione comunale nell'affidamento dei lavori e nella stipula del contratto di appalto si è espressamente riservata di poter apportare le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le clausole esplicite contenute negli elaborati di progetto e in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto ed inoltre, per l'esecuzione degli ulteriori lavori non si prevede la necessità di nuove qualificazioni a carico delle imprese appaltatrici;
- La determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture,

Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 790 del 20.07.2021 avente ad oggetto: "Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la progettazione, il coordinamento, la direzione dei lavori relativi alle opere aggiuntive del "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo scuole primarie di via Verdi". CUP H45D12000180004. CIG Z2732428D4. Affidamento, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a), del DL n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, a favore dello Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati";

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1078 del 06.10.2021, veniva nominato in qualità di RUP dell'intervento, in sostituzione dell'Ing. Claudio Cancedda, l'Ing. Giuseppe Pinna;

Visti gli elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dai progettisti incaricati ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pervenuti al protocollo dell'ente ai n. 33349 del 19.10.2021 e, a seguito del rapporto di verifica preventiva di cui alla nota prot. 34627 del 27.10.2021 elaborato dal RUP, n. 36283 del 09.11.2021:

All. V-A	Relazione generale;
All. V-B1	Relazione energetica;
All. V-B2	Relazione impianto elettrico e di illuminazione;
All. V-B3	Relazione acustica;
All. V-B4	Relazione di calcolo strutturale;
All. V-D	Analisi dei prezzi;
All. V-E	Computo metrico estimativo;
All. V-G2	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica;
All. V-I	Cronoprogramma;
All. V-L	Piano di Manutenzione;
All. V-M	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
All. V-O	Distinta spese tecniche;
All. V-P	Quadro di raffronto;
	Atto di sottomissione;
Tav. V-02	Stato attuale - Planimetria generale;
Tav. V-04	Progetto - Planimetria generale;
Tav. V-05.1	Progetto - Pianta piano terra;
Tav. V-05.3	Progetto – Prospetti;

Tav. V-05.4	Progetto – Sezioni;
Tav. V-05.5	Progetto – Locale Tecnico;
Tav. V-05.6	Progetto – Sistemazioni esterne;
Tav. V-06	Demolizioni e rimozioni;
Tav. V-07.1	Interventi in progetto - Planimetria generale - Chiusure laterali tra fondazioni;
Tav. V-07.2	Interventi in progetto - Pianta piano terra;
Tav. V-07.3	Interventi in progetto - Pianta a quota +5,00 m e pianta copertura;
Tav. V-07.4	Interventi in progetto – Prospetti;
Tav. V-07.5	Interventi in progetto – Locale tecnico;
Tav. V-08.1	Particolari costruttivi;
Tav. V-08.3	Conformità al D.M. 503/1996 - Pianta
Tav. V-10.1	Impianto idrico-fognario;
Tav. V-10.2	Smaltimento acque nere - Adduzione idrica;
Tav. V-10.3	Smaltimento acque meteoriche;
Tav. V-11.1	Impianto elettrico - Planimetria;
Tav. V-11.2	Impianto elettrico Pianta;
Tav. V-11.3	Impianto elettrico – Schemi;
Tav. V-11.4	Impianto elettrico – Quadri;
Tav. V-12	Apprestamenti antincendio;
Tav. V-13	Progetto – Rinforzi strutturali;
Tav. V-14	Schema impianto produzione ACS.

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 118.937,72 di cui € 113.757,72 per lavori e € 5.180,00 per oneri della sicurezza;
- Tale importo corrispondente al 34,04% dell'importo contrattuale di aggiudicazione eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dell'allegato schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;
- Per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 90 giorni;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 857553100E;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H45D12000180004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08.04.2021 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)".

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 13.04.2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2021/2023 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2021/2023.

Visto il Decreto sindacale n. 7 del 21.12.2020 mediante il quale è conferito al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al rup (ing. Giuseppe Pinna) che al Responsabile del Settore (Ing. Tommaso Boscu);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di "Potenziamento delle strutture scolastiche. Riqualficazione impianto sportivo Scuole Primarie di via Verdi" - CUP H45D12000180004 – CIG: 857553100E, predisposta dallo Studio Tecnico Cofano

Porcu Ingegneri Associati, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 113.757,72, oltre €. 5.180,00 per oneri della sicurezza con un incremento percentuale dell'importo contrattuale del 34,04% ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a);

2. di dare atto che la modifica al contratto che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse e in particolare lo schema di Atto di Sottomissione;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 675.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - € 298.000,00 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 6 a valere sul capitolo 9479, avente per oggetto "Riqualificazione impianto sportivo scuole primarie di Via Verdi (Ras DGR 41/22 del 7/8/2020) E. Cap. 3426", di cui:
    - € 280.184,08 sul capitolo 9479 del bilancio 2021 – 2023, annualità 2021, di cui € 118.890,61 già pagati;
    - € 17.815,92 sul capitolo 9479 del bilancio 2021 – 2023, residui 2020, già pagati;
  - € 377.000,00 Titolo 2 - Missione 6 - Programma 1 a valere sul capitolo 9900 avente per oggetto "Manutenzione straordinaria impianti sportivi (Avanzo di Amministrazione)", di cui:
    - € 366.343,46 sul capitolo 9900 del bilancio 2021 – 2023, annualità 2021;
    - € 10.656,54 sul capitolo 9900 del bilancio 2021 – 2023, residui 2020, già pagati;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

<b>Quadro economico</b>					
		Progetto (G.C. 190/20)	Aggiudicazione (Det. 259/21)	Perizia	
A1	Importo per lavori a base d'asta	€ 483.500,00	€ 483.500,00	€ 652.000,00	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 28.180,00	
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. a)	€ 5.180,00	
A3	Ribasso d'asta (-32,488%)		- € 157.079,48	- € 211.821,76	
<b>A</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 506.500,00</b>	<b>€ 349.420,52</b>	<b>€ 468.358,24</b>	
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. a)	€ 113.757,72	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	Importo netto delle spese tecniche di progetto, direzione lavori e coordinamento sicurezza, comprese cassa, IVA e rimborso spese VVFF	€ 75.671,30	€ 75.671,30	€ 98.130,99	

B2	Importo netto delle spese tecniche per la verifica di vulnerabilità sismica e statica, cassa e IVA comprese	€ 7.462,86	€ 7.462,86	€ 7.462,86
B3	Importo per indagini e prove a supporto verifica di vulnerabilità sismica e statica delle strutture	€ 18.300,00	€ 18.300,00	-
B4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 10.130,00	€ 10.130,00	€ 13.603,60
B5	Pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00	-	-
B6	Imprevisti e somme per accordi bonari	€ 5.785,84	€ 179.073,27	€ 657,69
B7	IVA sui lavori di costruzione (10%)	€ 50.650,00	€ 34.942,05	€ 42.217,55
B8	IVA sui lavori di manutenzione (22%)	-	-	€ 10.160,19
B9	Importo per servizi geologici e indagini	-	-	6.004,23
B10	Importo per servizi di indagine per la definizione delle caratteristiche geometriche e meccaniche degli elementi strutturali	-	-	€ 14.762,77
B11	Importo per servizi di collaudo acustico, rilascio APE e accatastamento	-	-	€ 6.000,00
B12	Importo per servizi di collaudo statico in corso d'opera	-	-	€ 3.641,88
B13	Allacciamenti a pubblici servizi (ENEL e Abbanoa)	-	-	€ 4.000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 168.500,00</b>	<b>€ 325.579,48</b>	<b>€ 206.641,76</b>
	<b>Importo complessivo dell'investimento</b>	<b>€ 675.000,00</b>	<b>€ 675.000,00</b>	<b>€ 675.000,00</b>

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione;

6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 15/11/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 17/11/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/11/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/11/2021** al **09/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/11/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 24.11.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE