



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 204 del 02.12.2021

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per la sistemazione di alcune aree aparcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo.**

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

Con la Determinazione n. 1534 del 31/12/2020, del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAPE, in relazione ad alcune criticità riferibili ad una sofferente carenza di superfici da destinare a parcheggi pubblici necessari al fine di razionalizzare la fruizione degli spazi collettivi dei non solo residenti nel quartiere residenziale "Dedalo", conferiva al professionista Dott. Ing. Martino Pisano residente in Via Canonico Carta N. 2 08044 Jerzu codice fiscale PSNMTN76H29E441E, P.IVA 01251770911, con studio professionale in Jerzu, via Vittorio Emanuele 160, Iscritto all'ordine degli ingegneri con il n. A925 sett A Civ.Amb., l'incarico del servizio di redazione del progetto e successiva direzione dei lavori, per la sistemazione di alcune aree di proprietà del Comune di Sestu a parcheggio pubblico;

Considerato che il settore tecnico, ha interloquuto con il professionista e congiuntamente hanno eseguito dei sopralluoghi sul posto accertando le reali situazioni di criticità presenti in particolar modo nella Via Berlino, ravvisando gli opportuni e necessari interventi per risolvere le criticità, fra i quali la delocalizzazione di alcuni lotti fondiari al fine di poter meglio razionalizzare gli spazi a parcheggio;

Dato atto che il professionista incaricato, in data 15/03/2021 con nota acquisita al protocollo n. 8957 ha depositato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere Dedalo;

Atteso che detto studio risulta composto dai seguenti allegati ed elaborati:

All. A – Relazione Tecnico -Illustrativa;

All. B – Quadro Economico;

All. C1 - Calcolo Sommario della spesa;

All. C2 - Elenco dei prezzi unitari;

All. C3 - Analisi dei prezzi;

All. D1 - Prime indicazioni sulla sicurezza;

All. D2 - Analisi e Valutazione dei Rischi;

All. D3 - Prime indicazioni sulla sicurezza COVID;

All. EL – Elenco Elaborati;

Tav.1 - Inquadramento Corografico;

Tav. 2 – Stralcio Carta del PUC;

Tav. 3 – Planimetria catastale;

Tav. 4 – Stato attuale – Planimetria Generale Interventi;

Tav. 5 - Stato di Progetto – Planimetria Generale Interventi;

Tav. 6.1 – Stato di Progetto - Sezioni A-A B-B-C-C D-D E-E;

Tav. 6.2 – Stato di Progetto – Sezioni Via Berlino F-F G-G;

Tav. 7 - Rilievo Fotografico – Planimetria Punti di Scatto Con Documentazione Fotografica;

Dato atto che dall'analisi dell'ambito dell'intervento e dalle risultanze dello studio di fattibilità tecnico economica, non emerge il coinvolgimento di Enti e/o Amministrazioni terzi diversi dal Comune di Sestu, tale per cui non risulta ricorrente l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive *"l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge"*

7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia” e che pertanto **non si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990**”;

Considerato nello specifico che le aree oggetto dell'intervento, da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal professionista incaricato:

-**non** risultano ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica (Hi4) di cui agli artt. 27, 28, 29, 30 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

-**non** risultano ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica dello Studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale approvato con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico n. 37/1793 del 28.04.2010;

-**non** ricadono in ambito vincolato ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii.;

-**non** risultano ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree individuate a rischio dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F. - Fascia geomorfologica C) approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino della Regione Sardegna n. 2 del 17.12.2015;

-**non** risultano ricadere all'interno del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), approvato con deliberazione dell'Autorità di Bacino n° 2 del 15.03.2016, pubblicata nel BURAS n° 15 del 31.03.2016, la cui cartografia, ai sensi dell'art. 40 delle Norme di Attuazione del PAI, costituisce integrazione allo stesso PAI (aree Hi4);

-**non** risultano ricadere all'interno di aree perimetrare ai sensi della L.R. n. 31/89 recante “*Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale*”;

Considerato inoltre che:

-il D.Lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale), all'art. 6 comma 5 prescrive “*la valutazione d'impatto ambientale si applica ai progetti che possono avere impatti ambientali significativi e negativi, come definiti all'articolo 5, comma 1, lettera c)*”;

-che l'intervento **non** ricade nei casi elencati negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 sia con riferimento agli interventi per i quali è prevista la VIA (art. 6, comma 7) o la verifica di insospettabilità ad essa (art. 6, comma 6);

-che l'intervento **non** ricade nei casi elencati negli allegati A1 e B1 della Delibera di Giunta Regionale del 27 settembre 2017, n. 45/24 recante “*Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale. D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104. Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, ai sensi degli articoli 1 e 14 della Legge 9 luglio 2015, n. 114*”;

Visti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica economica , annoverabili quale progetto preliminare e ritenuto opportuno in seguito ad alcune scelte di ordine tecnico e operative riguardanti la delocalizzazione dei lotti fondiari nn.69-76-77-78-79, per i quali è stato conseguito l'atto di assenso da parte dei legittimi proprietari, e di una variante per la localizzazione dei servizi connessi correlati ai volumi ammissibili nei lotti privati, da concretizzare in apposita variante Urbanistica con autonoma e separata procedura, prescrivere che lo studio definitivo ed esecutivo dovrà prevedere alcune rettifiche, anche in ragione del maggiore stanziamento di risorse previste dal bilancio in corso;

Considerato che le rettifiche, con riferimento alle singole tavole grafiche, sono sinteticamente riassumibile:

Tav.3, includere le particelle 1852-1881, costituenti il lotto 69 oggetto di delocalizzazione, localizzare le particelle 1944 parte e 1451 parte quale ambito della delocalizzazioni lotti, in

sostituzione di quelle localizzate nelle aree parcheggio antistante la zona sportiva; localizzare i servizi connessi sulle particelle 1478-1470-1479-1472 e nella parte residuale individuare la sistemazione a parcheggi pubblici, escludendo dalla sistemazione l'areale indicato nella tavola ricadente nelle particelle 1454-1938-1451 tutte parte;

Tav. 4 adeguare le risultanze in base alle rettifiche della tavola 3;

Tav. 5 adeguare le risultanze in base alle rettifiche della tavola 3 e 4;

Tav. 6.1 adeguare le risultanze in base alle rettifiche della tavola 3-4-5 e prevedere il marciapiede a contorno dei parcheggi in SX a salire di Viale Vienna direzione vico Bruxelles, a bordo lotto di proprietà a discapito della fascia cuscinetto individuata a verde pubblico, estendendo di conseguenza la profondità dei parcheggi e adeguando la rappresentazione della sezione C-C;

Tav. 6.2 adeguare le risultanze in base alle rettifiche della tavola 3-4-5-6.1 e prevedendo un sistema di raccolta delle acque meteoriche con allontanamento con condotta verso Vico Il Amsterdam, transitando sulla particella 1852;

Tav. 7 adeguare le risultanze in base alle rettifiche della tavola 3-4-5-6.1-6.2;

Predisporre una tavola riferita ai sottoservizi di acquedotto e fognatura acque Nere a servizio dei lotti in delocalizzazione nel tratto di Viale Vienna e di fognatura acque Bianche per i parcheggi da individuare al posto dei lotti da localizzare (vedasi riferimento rettifiche alla tav. 6.2)

Agli allegati: A – Relazione Tecnico -Illustrativa, B – Quadro Economico, C1 - Calcolo Sommario della spesa, adeguarli e aggiornarli in base alle rettifiche da apportare alle tavole grafiche 3-4-5-6.1-6.2-7 e in ragione del maggiore stanziamento di bilancio di € 100.000,00 attestando le somme a disposizione dell'Ente in totali Euro 350.000,00;

**Tenuto conto** che:

– con la determinazione n. 1534 del 31/12/2020 si è stabilito che l'impegno della spesa complessiva di € 16.800,00, imputato sul capitolo 867,titolo2,missione 8,programma 1, a favore del Professionista incaricato e per il quale è stato ottenuto il CIG ZC930026FC e il CUP assegnato al progetto H41B21003610004, deve riguardare la progettazione articolato secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2021 è stata applicata una quota di avanzo di amministrazione investimenti, allocato al capitolo di PEG. 12100/85 esercizio 2021 da destinare al finanziamento dei lavori oggetto del presente atto;

- con riferimento alla programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2022/2024, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 04/11/2021, l'intervento risulta ricompreso nell'elenco annuale (SCHEDA E) e che pertanto l'esigibilità del corrispettivo professionale e lo stanziamento previsto per l'esecuzione dei lavori è stato spostato all'esercizio finanziario 2022;

**Accertato** che:

– il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ing. Pisano Martino, si compone di tutti gli elaborati descritti in narrativa e nello specifico il quadro economico dell'intervento risulta così composto:

**LAVORI**

A.1 Lavori a misura (cat. E.17) a base d'asta .....	€ 192.028,14
A.2 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA).....	€ 3.840,56
totale A lavori + sicurezza .....	€ 195.868,70

Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1 prestazioni professionali :imponibile.....	€ 26.240,51
ribasso -30% .....	<u>-€ 7.926,15</u>
onorario.....	€ 18.494,36
inarcassa.....4%....	€ 1.056,82
IVA.....22%	<u>€ 6.045,01</u>
Totale.....	€ 25.596,19
B.2 Iva Lavori.....10%	€ 19.586,87
B.3 Incentivi RUP.....2%	€ 3.917,37
B.4 ANAC.....	€ 225,00
B.5 Oneri professionali Geologo iva e cassa incluse.....	€ 4.000,00
B.6 Imprevisti.....	€ 805,86
TOTALI...B.1/B.6.....	€ 54.131,29
Totale intervento A+B.....	€ 250.000,00

Di dare atto che in ragione del maggior stanziamento a disposizione dell'Ente attestato in € 350.000,00, il quadro economico, deve intendersi da aggiornare nel modo seguente:

C-Ulteriori risorse impegnate dalla fase progettuale definitiva esecutiva .....	€ 100.000,00
Totale A+B+C.....	€ 350.000,00

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e che le stesse hanno dato esito positivo come risulta da atto depositato all'Ufficio del Settore Urbanistica;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.U.P. per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.10.2019;

**Visti** la nota di aggiornamento al D.U.P. e il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022 approvati con deliberazione di C.C. n. 5 del 27.01.2020;

**Acquisito** sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con votazione unanime favorevole, legalmente espressa,

### **DELIBERA**

**Di prendere atto** di quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere Dedalo redatto dal Dott. Ing. Martino Pisano residente in Via Canonico Carta N. 2 08044 Jerzu codice fiscale PSNMTN76H29E441E, P.IVA 01251770911, con studio professionale in Jerzu, via Vittorio

Emanuele 160, Iscritto all'ordine degli ingegneri con il n. A925 sett A Civ.Amb., che si compone degli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa, per un importo complessivo di € 250.000,00 da incrementare nel progetto definitivo esecutivo di ulteriori 100.000,00;

**Di dare atto** che il CUP assegnato al progetto è il seguente: H41B21003610004;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in argomento è il Geometra Giovanni Antonio Mameli;

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE nonché R.U.P., per l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione del progetto di cui trattasi, disponendo nei confronti del professionista incaricato in fase di redazione degli studi tecnici di approfondimento, progetto definitivo ed esecutivo, l'adeguamento progettuale e il relativo quadro economico per come risultante dalla presente deliberazione;

**Di dare atto** che l'importo complessivo di € 250.000,00 aumentato a € 350.000,00 è stato inserito nella Variazione al Fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d.Lgs. n. 267/2000).inserendolo nel triennio 2022-2024 e annualità bilancio 2022, giusta Determinazione n.1352 del 30/11/2021 del Responsabile del Settore Finanziario;

**Di dichiarare** la presente, con separata votazione palese e unanime, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 02/12/2021

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA VICESEGRETARIA COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/12/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **07/12/2021** al **22/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07/12/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 22/12/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE

F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 07.12.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE