

allegato

F

committente

comune di sestu  
città metropolitana di cagliari

progetto



**studio professionisti associati srl**

piazza Garibaldi 4  
09127 Cagliari  
Italia

tel +39 070 655 732  
fax +39 070 655 732  
mobile +39 320 768 0044

studio@spacagliari.it  
spacagliari@pec.it  
www.spacagliari.it

**sistemazione strade interne del centro  
abitato**

**via verdi - via mascagni  
tratto tra via cilea e via catalani**

**progetto definitivo**

scala

oggetto

- piano particellare

data: dicembre 2018/luglio 2021

file

layout  
model

## Indice

1. Piano Particellare di esproprio	2
1.1. Criteri di determinazione delle indennità	2
1.1.1. Normativa di riferimento	2
1.1.2. Indennità di esproprio	3
1.1.3. Destinazione urbanistica e vincoli di inedificabilità	3
1.1.4. Indennità di occupazione temporanea	3
1.1.5. Cessione volontaria	3
1.1.6. Oneri derivanti dalle imposte	4
1.2. Valutazione delle indennità	4
1.2.1. Valore di Mercato delle aree da lottizzare	4
1.2.1.1. <u>Osservatorio del Mercato Immobiliare</u>	5
1.2.1.2. <u>Valori delle aree edificabili ai fini IMU</u>	6
1.2.1.3. <u>Valore medio individuato per le aree fabbricabili</u>	6
1.2.2. Valore di mercato delle aree da espropriare e Indennità di esproprio	7
1.2.3. Indennità di occupazione temporanea	7
1.2.4. Incremento indennità di esproprio per cessione volontaria	7
1.2.5. Quadro riassuntivo	7

## 1. Piano Particellare di esproprio

L'intervento in progetto è localizzato nel Comune di Sestu nella Città Metropolitana di Cagliari, e consiste nella sistemazione della Via Verdi nel tratto tra Via Palestrina e Via Catalani.

Le aree interessate sono in parte nella piena proprietà dell'Amministrazione Comunale in quanto inserite come strada anche nella mappa del NCT, e in parte di proprietà di privati, per le quali risulta necessario procedere all'acquisizione mediante esproprio.

Le aree da espropriare risultano quindi essere comprese tra la strada esistente, corrispondente anche alla strada catastale, e le recinzioni dei lotti, in larga parte già edificati, lungo la strada stessa. Tutte le aree interessate dall'intervento sono ricomprese nel PUC vigente come "viabilità di piano" (art. 21 delle NdA del PUC).

### 1.1. Criteri di determinazione delle indennità

#### 1.1.1. Normativa di riferimento

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), è il riferimento normativo in materia di esproprio.

Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche con i seguenti provvedimenti:

- D.L. 411/2001 convertito con modificazioni dalla L. 463/2001;
- D.L. 122/2002 convertito con modificazioni dalla L. 185/2002;
- L. 166/2002;
- D.Lgs. 190/2002;
- D.Lgs 302 del 2002;
- D.Lgs. 330/2004;
- L. 266/2005;
- D.Lgs. 163/2006;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 191 del 3/5/2006;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 22/10/2007;
- L. 244/2007;
- D.Lgs. 104/2010;
- D.Lgs. 70/2011;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 7/6/2011;
- D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 111/2011;
- D.Lgs. 150/2011;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 338 del 12/12/2014;
- D.L. 133/2014 convertito con modificazioni dalla L. 164/2014;
- L. 221/2015;
- D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- L. 120/2020

#### 1.1.2. Indennità di esproprio

Il Comune di Sestu ha affidato, con Determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 762 del 17/07/2019, al Geom. Francesco Ferrandu l'incarico per il "servizio di frazionamento aree e determinazione del valore ai fini espropriativi" per i lavori di "Sistemazione della Via Verdi nel tratto compreso tra la Via Palestrina e la Via Catalani".

#### 1.1.3. Destinazione urbanistica e vincoli di inedificabilità

Le aree che saranno oggetto di procedura espropriativa sono sottoposte al vincolo di inedificabilità derivante dal PUC, che le individua come "viabilità di piano". Utile precisare che si tratta di un vincolo conformativo (si vedano sentenze della Corte Costituzionale nn. 55 e 56/1968 e n. 179/1999) ovvero di un vincolo legale di inedificabilità che caratterizza la natura stessa del bene.

I vincoli di tipo conformativo, posti direttamente dalla Legge ovvero mediante un particolare procedimento amministrativo a carico di intere categorie di beni, in base a caratteristiche loro intrinseche, sono limitazioni delle facoltà del proprietario che ricadono nella previsione non del comma terzo, bensì del comma secondo, dell'art. 42, Cost. e non sono indennizzabili.

Scaduto il termine di 5 anni dall'approvazione del PUC, senza che sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio è automaticamente decaduto e sul bene sono consentiti gli interventi in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Vale a dire che si produce una situazione equiparabile all'assenza di destinazione urbanistica.

Ai fini della determinazione del valore delle aree queste devono essere considerate quindi in funzione della destinazione urbanistica delle aree contermini, ricadenti in zona B o C, quindi edificabili.

#### 1.1.4. Indennità di occupazione temporanea

Per l'esecuzione dell'opera non sarà necessario procedere a occupazioni temporanee e, pertanto, non si ritiene di dover accantonare somme nel quadro economico a tale scopo.

#### 1.1.5. Cessione volontaria

Se il proprietario decidesse di avvalersi del diritto di stipulare con il Comune di Sestu l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà, come previsto dall'art. 45 del DPR 327/2001, avrebbe diritto ad ottenere il corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/2001, aumentato del dieci per cento come previsto dalla lett. a) del comma 2 del citato art. 45 DPR 327/2001.

A tal fine nel quadro economico devono essere inserite le somme necessarie a poter corrispondere il corrispettivo aumentato della percentuale prevista da legislatore come incentivo alla cessione volontaria.

#### 1.1.6. Oneri derivanti dalle imposte

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante gravano gli oneri fiscali dovuti per imposta di registro, calcolata sull'indennità di esproprio, e le imposte catastale e ipotecaria.

L'imposta di registro a carico del Comune, ai sensi della tariffa Parte 1 Articolo 1 del DPR 131/1986, è pari al 9% dell'indennità di esproprio erogata. Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, qualora l'imposta di registro calcolata in misura proporzionale, per ogni atto negoziale, risultasse essere inferiore a € 1.000,00, si dovrà applicare tale tariffa minima in luogo della tariffa proporzionale.

Gli ulteriori adempimenti a carico dell'autorità espropriante sono la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura catastale. Ai sensi del comma 3 del citato art. 10 del D.Lgs. 23/2011, *"Gli atti assoggettati all'imposta di cui ai commi 1 e 2 e tutti gli atti e le formalità direttamente conseguenti posti in essere per effettuare gli adempimenti presso il catasto ed i registri immobiliari sono esenti dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie e sono soggetti a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta "* per cui all'imposta di registro proporzionale o in misura fissa devono essere aggiunti € 100,00 per ogni atto negoziale.

Ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001 sulle somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria, a favore di soggetti che non esercitano una impresa commerciale l'Autorità espropriante opera una ritenuta del venti per cento, a titolo di imposta

#### 1.2. Valutazione delle indennità

##### 1.2.1. Valore di Mercato delle aree da lottizzare

Nella perizia redatta dal Geom. Francesco Ferrandu i terreni oggetto di esproprio vengono valutati in base alla destinazione urbanistica dei terreni contermini, che risultano parte in Zona "B2" di completamento residenziale esterno, sia alla zona "C" di espansione residenziale sottozona "C1".

La perizia richiama, a ragione, la Circolare Assessore degli Enti Locali , Finanze ed urbanistica 10 maggio 1984, n.1 (in B.U.R.A.S., 13 giugno 1984, n.28). - Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute nel D.A. 20 Dicembre 1983, n. 2266/U (in B.U.R.A.S. n.6 del 10 febbraio 1984), e più precisamente il punto n. 2: Requisiti zone di completamento (art. 3), dalla quale *"si può evincere che l'area in oggetto, pur non sussistendo il vincolo preordinato all'esproprio, non potrebbe mai essere considerata una Zona "B2" di completamento residenziale esterno, in quanto tali aree sono, per ogni comune, già individuate e definite, pertanto considerando la destinazione urbanistica dei terreni limitrofi, l'unica destinazione urbanistica e funzionale per l'area in oggetto sarebbe quella della zona "C" di espansione residenziale sottozona "C1"."*

La perizia del Geom. Ferrandu, tenendo conto dei seguenti parametri:

- Il volume territoriale assunto (V.t.) corrisponde a quanto previsto dal P.U.C. per la Zona "C1";
- Il prezzo di mercato dei fabbricati e rilevato dai dati sui valori immobiliari indicati sull'Osservatorio della Camera di Commercio di Cagliari;
- Il costo di costruzione (K.c.) e desunto dal prezzario regionale e dai prezzi di mercato della zona, e tiene conto degli oneri di progettazione;

- Il costo di urbanizzazione (K.u.) è stato assunto tenendo conto che, per la zona "C1", il P.U.C. prescrive l'obbligo di piano di lottizzazione con tutti gli oneri effettivi di urbanizzazione a carico dei proprietari delle aree del comparto;

arriva a una valutazione dei terreni ricadenti nella zona urbanistica "C" sottozona "C1" pari a 65,00 €/mq.

Tale valutazione può essere condivisa anche in considerazione dei due metodi di verifica che di seguito si descrivono.

#### 1.2.1.1. Osservatorio del Mercato Immobiliare

Dai dati estratti dall'osservatorio dei prezzi immobiliari dell'Agenzia delle Entrate si ricava, per il secondo semestre 2020, un valore, per le abitazioni civili in zona periferica, che oscilla tra i 1.300,00 e i 1.600,00 €/mq. Detraendo da tale valore un costo di costruzione di 1.133,00 €/mq (desunto dalla determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS n. 34804/1372 del 10/10/2018, pari a 1.100,39 €/mq aggiornato al 2021 considerando un aumento del 3% in 3 anni) rimane un valore rinveniente dal costo dell'area edificabile che oscilla tra i 167,00 e i 467,00 €/mq, riferito sempre alla superficie lorda dell'abitazione.

Il valore sopra ricavato deve quindi essere rapportato alla superficie dell'area edificabile. Considerato che l'indice di edificabilità territoriale per la sottozona "C1" è pari a 1,5 mc/mq, per realizzare un mq di residenza sono necessari 2 mq di terreno da lottizzare, considerando che occorrono 3 mc circa per ogni mq lordo di residenza.

Per risalire al valore unitario dell'area da lottizzare occorre come prima cosa rapportare l'incidenza che il costo dell'area ha sul valore unitario della residenza, che è stata individuata tra i 167,00 e i 467,00 €/mq trovando così il valore dell'area già lottizzata e urbanizzata.

Per le considerazioni sopra espresse tale valore sarà quindi ricompreso tra i 83,50 e i 233,50 €/mq, con una media di 158,50 €/mq.

L'ultimo passaggio è quindi quello di ridurre il valore dell'area lottizzata e urbanizzata appena ricavato, al valore dell'area da lottizzare. Per fare questo vanno considerati tutti gli ulteriori costi che i lottizzanti devono sopportare e che possiamo elencare di seguito:

- Predisposizione progetto di lottizzazione e eventuali revisioni sino alla sua approvazione;
- Frazionamento e picchettamento delle aree;
- Convenzione con il Comune per la realizzazione della lottizzazione;
- Predisposizione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria e Direzione Lavori;
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria: viabilità interna e collegamenti con la viabilità comunale, fognature, rete di smaltimento delle acque bianche, impianto di illuminazione pubblica, sottoservizi stradali per rete di distribuzione dell'energia elettrica e telefonica, eventuali cabine di trasformazione dell'energia elettrica, parcheggi, verde pubblico attrezzato ecc.

L'incidenza dei sopraelencati adempimenti, oltre che i tempi di realizzazione di tutte le fasi e possibili oneri finanziari, variano in base all'estensione del comparto, del numero di lottizzanti e delle caratteristiche morfologiche dell'area di intervento. Possono però essere computati, per un comparto teorico della superficie di 10.000,00 mq, i valori della seguente tabella, considerando che su ogni voce gravano anche le imposte (IVA, imposte di registro ecc):

Progetto di lottizzazione	20.000,00 €
Frazionamento e picchettamento	15.000,00 €
Convenzione e spese notarili	15.000,00 €
Progettazione e Direzione Lavori delle opere di Urbanizzazione	99.000,00 €
Opere di urbanizzazione primaria	660.000,00 €
Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria	5.000,00 €
Totale costi di lottizzazione e urbanizzazione	814.000,00 €

Gli importi relativi al progetto di lottizzazione, progetto e direzione lavori delle opere di urbanizzazione, collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione sono stati calcolati ai sensi del DM 17/06/2016, comprensivi di contributo Inarcassa e IVA al 22%.

L'importo relativo al frazionamento e al picchettamento è stato desunto sulla base delle "Linee guida - Onorari per lavori catastali approvato con verbale di consiglio Collegio Geometri Nuoro n. 8 e 10/2010", già utilizzato per il calcolo degli onorari di un incarico di frazionamento e picchettamento di lavoro simile a quello in oggetto.

Gli importi degli oneri di urbanizzazione sono stati stimati parametrando il costo dei lavori del presente progetto alla superficie interessata, pari a circa 3.200 mq, e parametrando il costo alla superficie di cessione di una lottizzazione della superficie di 10.000,00 mq.

Le spese notarili sono state stimate sulla base dei valori della lottizzazione e delle opere di urbanizzazione.

Dividendo il costo complessivo ottenuto, pari a 814.000,00 € per la superficie di 10.000,00 mq si ottiene un'incidenza di 81,40 €/mq.

Detraendo tale importo dai valori ricavati per le aree lottizzate si ottiene un valore di 77,10 €/mq.

#### 1.2.1.2. Valori delle aree edificabili ai fini IMU

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2014 sono stati individuati i valori, ai fini dell'applicazione dell'IMU, dei terreni edificabili distinti per zone.

Il valore individuato per le aree ricadenti nella zona urbanistica "C1", con sola classificazione o solo Piano di Lottizzazione approvato è pari a 60,94 €/mq.

Considerato che tra una zona con sola classificazione e con piano di lottizzazione approvato, esiste una differenza di valore pari almeno alle spese di progettazione (€ 25.000,00) e di frazionamento (€ 10.000,00) con una incidenza di 3,50 €/mq possiamo applicare alla zona C1 con lottizzazione non approvata un valore di 57,44 €/mq.

#### 1.2.1.3. Valore medio individuato per le aree fabbricabili

La media tra i valori ricavati con i due metodi di stima è quindi pari a 67,27 €/mq.

Per quanto sopra riportato e considerando una percentuale di discrezionalità delle stime si può quindi confermare il valore delle aree edificabili della sottozona urbanistica "C1" di 65,00 €/mq individuato dal Geom. Francesco Ferrandu e approvato con Determinazione del Responsabile del

Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 970 del 25/09/2020.

#### 1.2.2. Valore di mercato delle aree da espropriare e Indennità di esproprio

Per ricavare infine l'indennità di esproprio è infine necessario rapportare il valore di 65,00 €/mq assunto per le aree contermini, ricadenti nella sottozona urbanistica "C1", con quanto detto al punto 1.1.3. riguardo l'effettiva potenzialità edificatoria dei terreni in questione, come previsto dall'art. 9 del DPR 380/2001, e la loro conformazione planimetrica che non ne consentirebbe comunque un utilizzo edificatorio autonomo.

Per questi motivi è possibile considerare le aree oggetto di esproprio come pertinenze delle aree adiacenti, su cui i proprietari espropriati hanno edificato in passato, e parametrare il loro valore, e pertanto l'indennità di esproprio, a 1/4 del valore di mercato individuato in 65,00 €/mq.

L'indennità di esproprio viene pertanto determinata in 16,25 €/mq.

#### 1.2.3. Indennità di occupazione temporanea

Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, nel caso di occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a 1/12 di quella annua.

Come detto al punto 1.1.4 non si renderà necessario procedere ad alcuna occupazione temporanea e pertanto non vengono accantonate somme a tale scopo nel quadro economico.

#### 1.2.4. Incremento indennità di esproprio per cessione volontaria

Come detto al punto 1.1.5 è sempre facoltà dei proprietari espropriati proporre la cessione volontaria, ottenendo così il riconoscimento di un ulteriore dieci per cento da aggiungere all'indennità come sopra calcolata.

Non essendo possibile sapere fin d'ora quanti proprietari decideranno di utilizzare questo istituto, ai fini della compilazione del quadro economico del progetto si è assunto che l'indennità spetti a tutti i proprietari coinvolti.

#### 1.2.5. Quadro riassuntivo

Nel seguito sono state elencate le ditte interessate dalla procedura con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, delle superficie soggette ad esproprio desumibile dalle visure catastali, aggiornate al frazionamento predisposto ai fini dell'esproprio per la realizzazione dell'opera in progetto.

L'applicazione del valore di mercato alla superficie espropriata ha portato alla valutazione delle indennità per singola ditta e totali.



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO															
N°	PROPRIETA' CATASTALE	DATI CATASTALI						SUPERFICIE ESPROPRIO			Qualità Catast.	Valore Mercato. €/MQ	INDENNITA'	SOVRASSUOLI E MANUFATTI	Z.T.O.
		Fog.	Mapp.	ex mapp	HA	A	CA	HA	A	CA					
1	FARRIS FRANCESCO nato a SESTU (CA) il 22/03/1903 FRRFNC03C22I695W Proprieta' 4/16 FARRIS PIERANGELA nata a SESTU (CA) il 31/01/1957 FRRPNG57A71I695W Proprieta' 9/16 PODDA ANTONIA nata a SESTU (CA) il 02/05/1906 PDDNTN06E42I695T Proprieta' 3/16	36	3435		0	00	22	0	00	22	sem. 2	16,25	€ 357,50	€ -	
2	FARRIS FRANCESCO nato a SESTU (C) il 22/03/1903 FRRFNC03C22I695W Proprieta' 4/16 FARRIS PIERANGELA nata a SESTU (CA) il 31/01/1957 FRRPNG57A71I695W Proprieta' 9/16 PODDA ANTONIA nata a SESTU (CA) il 02/05/1906 PDDNTN06E42I695T Proprieta' 3/16	36	2666	---	0	05	90	0	05	90	sem. 2	16,25	€ 9.587,50	€ -	
3	FARRIS FRANCESCO nato a SESTU (CA) il 22/03/1903 FRRFNC03C22I695W Proprieta' 4/16 FARRIS PIERANGELA nata a SESTU (CA) il 31/01/1957 FRRPNG57A71I695W Proprieta' 9/16 PODDA ANTONIA nata a SESTU (CA) il 02/05/1906 PDDNTN06E42I695T Proprieta' 3/16	36	2663	---	0	00	45	0	00	45	sem. 2	16,25	€ 731,25	€ -	
4	FARRIS FRANCESCO nato a SESTU (CA) il 22/03/1903 FRRFNC03C22I695W Proprieta' 4/16 FARRIS PIERANGELA nata a SESTU (CA) il 31/01/1957 FRRPNG57A71I695W Proprieta' 9/16 PODDA ANTONIA nata a SESTU (CA) il 02/05/1906 PDDNTN06E42I695T Proprieta' 3/16	36	2661	---	0	00	35	0	00	35	sem. 2	16,25	€ 568,75	€ -	

5	MANUNZA AURELIO nato a SESTU (CA) il 19/01/1943 MNNRLA43A19I695W Proprieta' 1/2 SPINELLI CARMELA nata a POTENZA (PZ) il 09/01/1947 SPNCML47A49G942A Proprieta' 1/2	36	2421	---	0	00	45	0	00	45	sem. 2	16,25	€ 731,25	€ -	
6	MANUNZA AURELIO nato a SESTU (CA) il 19/01/1943 MNNRLA43A19I695W Proprieta' 1/2 SPINELLI CARMELA nata a POTENZA (PZ) il 09/01/1947 SPNCML47A49G942A Proprieta' 1/2	36	1328	---	0	00	80	0	00	80	sem. 2	16,25	€ 1.300,00	€ -	
7	PISCEDDA ALESSANDRO nato a SESTU (CA) il 11/02/1921 PSCLSN21B11I695K Proprieta' 1/2 PISCEDDA MARIA GIUSTINA nata a SESTU (CA) il 17/02/1952 PSCMG52B57I695X Proprieta' 1/2	36	1192	---	0	01	05	0	01	05	sem. 2	16,25	€ 1.706,25	€ -	
8	PILI APOLLONIA nata a SESTU (CA) il 24/12/1922 PLIPLN22T64I695Q Proprieta' 1/2 PISCEDDA ALESSANDRO nato a SESTU (CA) il 11/02/1921 PSCLSN21B11I695K Proprieta' 1/2	36	2199	---	0	00	16	0	00	16	sem. 2	16,25	€ 260,00	€ -	
9	MANUNZA AURELIO nato a SESTU (CA) il 19/01/1943 MNNRLA43A19I695W Proprieta' 1/2 SPINELLI CARMELA nata a POTENZA (PZ) il 09/01/1947 SPNCML47A49G942A Proprieta' 1/2	36	2622	---	0	00	89	0	00	89	sem. 2	16,25	€ 1.446,25	€ -	
10	LOCCI FULVIA nata a SESTU (CA) il 29/12/1923 LCCFLV23T69I695F Comproprietario LOCCI LAURA nata a SESTU (CA) il 10/03/1926 LCCLRA26C50I695T Comproprietario	36	2617	---	0	02	41	0	02	41	mandorl.	16,25	€ 3.916,25	€ -	
11	BULLITA IGNAZIO nato a SESTU (CA) il 07/10/1953 BLLGNZ53R07I695W Proprieta' 1000/1000	36	2606	---	0	02	41	0	01	24	sem. 2	16,25	€ 2.015,00	€ -	
12	ZUDDAS GRAZIANO nato a GONNESA (CA) il 12/08/1966 ZDDGZN66M12E086S Proprieta' 1/2 ZUDDAS RICCARDO nato a GONNESA (CA) il 13/04/1964 ZDDRCR64D13E086E Proprieta' 1/2	36	2175	---	0	00	02	0	00	02	sem. 2	16,25	€ 32,50	€ -	

13	CAREDDA ANNA nata a GONNESA (CA) il 09/09/1929 CRDNNA29P49E086C Proprieta' 1/2 ZUDDAS PIETRO nato a TUNISIA (EE) il 12/12/1919 ZDDPTR19T12Z352U Proprieta' 1/2	36	2194	---	0	01	01	0	01	01	sem. 2	16,25	€ 1.641,25	€ -	
14	IBBA TOMASO nato a SESTU (CA) il 09/10/1912 BBITMS12R09I695V IBBA LOI TOMASO	36	692	---	0	02	68	0	02	68	sem. 2	16,25	€ 4.355,00	€ -	
15	ARGIOLAS ANTONIETTA nato/a a SESTU (CA) il 16/09/1917 Comproprietario IBBA TOMASO nato a SESTU (CA) il 09/10/1912 BBITMS12R09I695V Comproprietario	36	952	---	0	01	57	0	01	57	sem. 2	16,25	€ 2.551,25	€ -	
16	MALOCCU GIUSEPPINA nata a OLZAI (NU) il 14/06/1950 MLCGPP50H54G058D Proprieta' 1/2 MALOCCU GRAZIA nata a OLZAI (NU) il 05/08/1952 MLCGRZ52M45G058Y Proprieta' 1/2	36	3423	3025	0	02	16	0	02	16	sem. 2	16,25	€ 3.510,00	€ -	
17	LORU DANIELA nata a SESTU (CA) il 29/10/1972 LRODNL72R69I695J Proprieta' 500/1000 LORU GIANLUIGI nato a CAGLIARI (CA) il 27/07/1970 LROGLG70L27B354G Proprieta' 500/1000	36	3425	3019	0	03	62	0	03	62	sem. 2	16,25	€ 5.882,50	€ -	
18	DAGA PATRIZIA BERNARDINA nata a RIOLA SARDO (OR) il 16/01/1952 DGAPRZ52A56H301I Proprieta' 1/2 NONNIS GIANCARLO nato a SESTU (CA) il 26/03/1940 NNNGCR40C26I695B Proprieta' 1/2	36	3429	3022	0	03	75	0	03	75	sem. 2	16,25	€ 6.093,75	€ -	
19	USAI ROBERTO nato a CAGLIARI (CA) il 27/12/1964 SUARRT64T27B354V Proprieta' 1/1	36	3433	477	0	00	31	0	00	31	sem. 2	16,25	€ 503,75	€ -	
												SOMMA		€ 47.190,00	€ -

Come risulta dalla precedente tabella riepilogativa il totale delle indennità di esproprio da iscrivere nel quadro economico è pari a € 47.190,00.

Per quanto scritto ai punti 1.1.6 e 1.2.4 occorre accantonare nel quadro economico un ulteriore importo di € 18.000,00 per indennità aggiuntive di cessione volontaria, imposta di registro, imposta catastale e ipotecaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Corrado Masala

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.36.01 Fine

Visura n.: T178595 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 36 Particella: 3435</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>3435</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 22</b>		<b>Euro 0,09</b>	<b>Euro 0,04</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/11/2019 protocollo n. CA0142613 in atti dal 26/11/2019 presentato il 26/11/2019 (n. 142613.1/2019)</b>
Notifica					Partita					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARRIS Francesco nato a SESTU il 22/03/1903	FRRFNC03C22I695W*	(1) Proprieta` per 4/16
2	FARRIS Pierangela nata a SESTU il 31/01/1957	FRRPNG57A71I695W*	(1) Proprieta` per 9/16
3	PODDA Antonia nata a SESTU il 02/05/1906	PDDNTN06E42I695T*	(1) Proprieta` per 3/16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.47.45 Fine

Visura n.: T186984 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2666</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2666		-	SEMINATIVO 2	05 90		Euro 2,44	Euro 1,07	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0328308 in atti dal 22/11/2006 ISTANZA N. 255639/06 (n. 3521.4/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mappale 2287 duplicato						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARRIS Francesco nato a SESTU il 22/03/1903	FRRFNC03C22I695W*	(1) Proprietà per 4/16
2	FARRIS Pierangela nata a SESTU il 31/01/1957	FRRPNG57A71I695W*	(1) Proprietà per 9/16
3	PODDA Antonia nata a SESTU il 02/05/1906	PDDNTN06E42I695T*	(1) Proprietà per 3/16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.49.43 Fine

Visura n.: T187618 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 36 Particella: 2663</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2663		-	SEMINATIVO 2	00 45		Euro 0,19	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0328308 in atti dal 22/11/2006 ISTANZAN. 255639/06 (n. 3521.3/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mappale 2296 duplicato						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	FARRIS Francesco nato a SESTU il 22/03/1903	FRRFNC03C22I695W*	(1) Proprieta` per 4/16
<b>2</b>	FARRIS Pierangela nata a SESTU il 31/01/1957	FRRPNG57A71I695W*	(1) Proprieta` per 9/16
<b>3</b>	PODDA Antonia nata a SESTU il 02/05/1906	PDDNTN06E42I695T*	(1) Proprieta` per 3/16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.50.21 Fine

Visura n.: T187822 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2661</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2661		-	SEMINATIVO 2	00 35		Euro 0,14	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0328308 in atti dal 22/11/2006 ISTANZA N. 255639/06 (n. 3521.2/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mappale 2294 duplicato						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	FARRIS Francesco nato a SESTU il 22/03/1903	FRRFNC03C22I695W*	(1) Proprieta` per 4/16
<b>2</b>	FARRIS Pierangela nata a SESTU il 31/01/1957	FRRPNG57A71I695W*	(1) Proprieta` per 9/16
<b>3</b>	PODDA Antonia nata a SESTU il 02/05/1906	PDDNTN06E42I695T*	(1) Proprieta` per 3/16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.50.58 Fine

Visura n.: T188029 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2421</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>2421</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 45</b>		<b>Euro 0,19</b>	<b>Euro 0,08</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. 392607 in atti dal 24/09/2003 (n. 3521.1/1999)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>	sostituisce il 2310 duplicato in sede di assegnazione degli identificativi catastali									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	MANUNZA Aurelio nato a SESTU il 19/01/1943	MNNRLA43A19I695W*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>2</b>	SPINELLI Carmela nata a POTENZA il 09/01/1947	SPNCML47A49G942A*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 15/09/1999 protocollo n. 392607 Frazionamento in atti dal 24/09/2003 (n. 3521.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.51.54 - Fine

Visura n.: T188208 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 1328</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>1328</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 80</b>		<b>Euro 0,33</b> <b>L. 640</b>	<b>Euro 0,14</b> <b>L. 280</b>	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 28/09/1994 (n. 2018.27/1977)</b>
Notifica						Partita	12409			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	MANUNZA Aurelio nato a SESTU il 19/01/1943	MNNRLA43A19I695W*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>2</b>	SPINELLI Carmela nata a POTENZA il 09/01/1947	SPNCML47A49G942A*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.52.25 Fine

Visura n.: T188334 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 1192</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>1192</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>01 05</b>		<b>Euro 0,43</b> <b>L. 840</b>	<b>Euro 0,19</b> <b>L. 368</b>	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 28/09/1994 (n. 2018.25/1977)</b>
Notifica						Partita				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCEDDA Alessandro nato a SESTU il 11/02/1921	PSCLSN21B11I695K*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PISCEDDA Maria Giustina nata a SESTU il 17/02/1952	PSCMGS52B57I695X*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1997 protocollo n. 8876 Voltura in atti dal 10/01/2003 Repertorio n: 330823 Rogante: CONTU Sede: CAGLIARI	
		Registrazione: UR Sede: CAGLIARI Volume: 1302 n 4 del 28/06/1997 SUCCESSIONE (n. 5007.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.52.58 Fine

Visura n.: T188488 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2199</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>2199</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 16</b>		<b>Euro 0,07 L. 128</b>	<b>Euro 0,03 L. 56</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 35214/1999)</b>
Notifica						Partita	11626			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>PILI Apollonia nata a SESTU il 24/12/1922</b>	<b>PLIPLN22T64I695Q*</b>	<b>(1) Proprieta` per 1/2</b>
<b>2</b>	<b>PISCEDDA Alessandro nato a SESTU il 11/02/1921</b>	<b>PSCLSN21B11I695K*</b>	<b>(1) Proprieta` per 1/2</b>

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.53.37 Fine

Visura n.: T190657 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2622</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2622			SEMINATIVO 2	00 89		Euro 0,37	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0244641 in atti dal 21/09/2006 ISTANZA N. 242132/06 (n. 3521.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mapn 2281 duplicato in sede di assegnazine degli identificativi catastali						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	MANUNZA Aurelio nato a SESTU il 19/01/1943	MNNRLA43A19I695W*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>2</b>	SPINELLI Carmela nata a POTENZA il 09/01/1947	SPNCML47A49G942A*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.54.25 Fine

Visura n.: T190857 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2617</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2617			MANDORL U ETO	02 41		Euro 1,18	Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0244635 in atti dal 21/09/2006 ISTANZA N. 242132/06 (n. 3521.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mapo 2268 duplicato in sede di assegnazione degli identificativi catastali						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	LOCCI Fulvia nata a SESTU il 29/12/1923	LCCFLV23T69I695F*	Comproprietario
<b>2</b>	LOCCI Laura nata a SESTU il 10/03/1926	LCCLRA26C50I695T*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.56.13 Fine

Visura n.: T191762 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2606</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	2606			SEMINATIVO 2	01 24		Euro 0,51	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 protocollo n. CA0244557 in atti dal 21/09/2006 ISTANZA N. 242132/06 (n. 3521.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sostituisce il mapo 2262 duplicato in sede di assegnazione degli identificativi catastali						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>BULLITA Ignazio nato a SESTU il 07/10/1953</b>	<b>BLLGNZ53R07I695W*</b>	<b>(1) Proprietà per 1000/1000</b>

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.57.05 Fine

Visura n.: T192231 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2175</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>2175</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 02</b>		<b>Euro 0,01 L. 16</b>	<b>Euro 0,01 L. 7</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3521.5/1999)</b>
Notifica						Partita				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUDDAS Graziano nato a GONNESA il 12/08/1966	ZDDGZN66M12E086S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZUDDAS Riccardo nato a GONNESA il 13/04/1964	ZDDRCR64D13E086E*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/1990 protocollo n. CA0504197 in atti dal 10/08/2007 Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 610 n. 35 del 16/06/1993 SUCCESSIONE DI CAREDDA ANNA (n. 3595.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.58.01 Fine

Visura n.: T192677 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 2194</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>2194</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>01 01</b>		<b>Euro 0,42</b> <b>L. 808</b>	<b>Euro 0,18</b> <b>L. 354</b>
<b>FRAZIONAMENTO del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3521.6/1999)</b>									
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>11655</b>		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>CAREDDA Anna, MAR ZUDDAS nata a GONNESA il 09/09/1929</b>	<b>CRDNNA29P49E086C*</b>	<b>(1) Proprieta` per 1/2</b>
<b>2</b>	<b>ZUDDAS Pietro nato in TUNISIA il 12/12/1919</b>	<b>ZDDPTR19T12Z352U*</b>	<b>(1) Proprieta` per 1/2</b>

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.58.51 Fine

Visura n.: T191556 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 692</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>692</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>02 68</b>		<b>Euro 1,11</b> <b>L. 2.144</b>	<b>Euro 0,48</b> <b>L. 938</b>	<b>Impianto meccanografico del 14/05/1985</b>
Notifica						Partita	7221			

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>IBBA LOI Tomaso,FU TOMASO</b>		<b>(1) Proprietà per 1000/1000</b>

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 12.59.48 Fine

Visura n.: T193347 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 36 Particella: 952</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>952</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>01 57</b>		<b>Euro 0,65</b> <b>L. 1.256</b>	<b>Euro 0,28</b> <b>L. 550</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>8468</b>			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	ARGIOLAS Antonietta, MAR IBBA nata a SESTU il 16/09/1917		Comproprietario
<b>2</b>	IBBA Tomaso nato a SESTU il 09/10/1912	BBITMS12R09I695V*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 13.00.30 Fine

Visura n.: T193624 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 3423</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>3423</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>02 16</b>		<b>Euro 0,89</b>	<b>Euro 0,39</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/11/2019 protocollo n. CA0142613 in atti dal 26/11/2019 presentato il 26/11/2019 (n. 142613.1/2019)</b>
Notifica					Partita					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	MALOCU Giuseppina nata a OLZAI il 14/06/1950	MLCGPP50H54G058D*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>2</b>	MALOCU Grazia nata a OLZAI il 05/08/1952	MLCGRZ52M45G058Y*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 13.01.22 Fine

Visura n.: T194934 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 3425</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	3425		-	SEMINATIVO 2	03 62		Euro 1,50	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 26/11/2019 protocollo n. CA0142613 in atti dal 26/11/2019 presentato il 26/11/2019 (n. 142613.1/2019)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	LORU Daniela nata a SESTU il 29/10/1972	LRODNL72R69I695I*	(1) Proprietà per 500/1000
<b>2</b>	LORU Gianluigi nato a CAGLIARI il 27/07/1970	LROGLG70L27B354G*	(1) Proprietà per 500/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 13.01.55 Fine

Visura n.: T195141 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: 1695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 3429</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>3429</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>03 75</b>		<b>Euro 1,55</b>	<b>Euro 0,68</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/11/2019 protocollo n. CA0142613 in atti dal 26/11/2019 presentato il 26/11/2019 (n. 142613.1/2019)</b>
Notifica					Partita					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	DAGA Patrizia Bernardina nata a RIOLA SARDO il 16/01/1952	DGAPRZ52A56H301I*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>2</b>	NONNIS Giancarlo nato a SESTU il 26/03/1940	NNNGCR40C261695B*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2021

Data: 21/07/2021 - Ora: 13.02.28 Fine

Visura n.: T195357 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b>
	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 3433</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>36</b>	<b>3433</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00 31</b>		<b>Euro 0,13</b>	<b>Euro 0,06</b>
<b>FRAZIONAMENTO del 26/11/2019 protocollo n. CA0142613 in atti dal 26/11/2019 presentato il 26/11/2019 (n. 142613.1/2019)</b>									
Notifica	Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	<b>USAI Roberto nato a CAGLIARI il 27/12/1964</b>	<b>SUARRT64T27B354V*</b>	<b>(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni</b>

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria