



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 del 09.06.2022

COPIA

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 della variante non sostanziale al piano di lottizzazione in zona C1 di espansione residenziale, sottozona C1, denominato "Zanda Miranda e più" prospiciente la Via Europa

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:58, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA, TACCORI MATTEO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23 Settembre 2002, ha adottato lo stralcio funzionale del piano di lottizzazione convenzionata in "zona C", fronte Via Europa, presentato dalla Ditta Zanda Miranda e più, e con delibera n. 10 del 17 Marzo 2003, previa pubblicazione sul BURAS ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n°4/4989, ha approvato in via definitiva il piano di lottizzazione di cui trattasi;

Accertato che in data 22 Luglio 2005 è stata sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e le Ditte Lottizzanti la convenzione urbanistica di attuazione n. 34598 di repertorio (raccolta 10973) a rogito notarile del Notaio Dott. Pier Franco Princivalle, registrata a Cagliari in data 5 Agosto 2005 al n. 4863;

Dato atto che le opere di urbanizzazione primaria previste nell'atto di convenzione sono state regolarmente ultimate e collaudate;

Dato atto che con Determinazione n. 1615 del 28/10/2015 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico – amministrativo finale;

Dato atto che la società AL.SI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto n. 92 a Sestu, in forza del contratto preliminare di compravendita e su mandato dei proprietari del lotto 1, ha inoltrato l'istanza registrata in data 29/06/2001 al protocollo 20459 e successivamente l'integrazione registrata in data 16/02/2022 al protocollo 5096 con la quale propone la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata in zona C, denominato "Zanda Miranda e più" prospiciente la Via Europa per l'adeguamento del rapporto di copertura alla tipologia edilizia secondo le indicazioni del P.U.C. vigente;

Dato Atto che l'ufficio competente ha istruito l'istanza rilevando che non varia la tipologia precedentemente approvata, ma viene solamente adeguato il rapporto di copertura del lotto 1, ancora identificato, previsto dalle norme di attuazione del P.U.C. vigente e che rimangono invariati tutti gli altri parametri attribuiti al lotto dal piano di lottizzazione già convenzionato, rilevando inoltre che non ritiene necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia;

Visto l'art. 21 comma 21 bis della L.R. n. 45/1989 con il quale si stabilisce che le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della Legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali;

Accertato che la variante proposta, non modifica i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con le precedenti convenzioni attuative del PDL approvato, non incide sul dimensionamento globale del piano ma modifica solamente il rapporto di copertura in relazione alla tipologia, che rimane invariata, ed in tal senso la procedura prevede la sola approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che nella seduta del 27.05.2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci interventi e dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **17**, voti favorevoli n. **14** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **03** (Collu Valentina, Meloni Valentina e Mura Michela)

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di approvare ai sensi dell'articolo 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 la variante non sostanziale al piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, sottozona C1, denominato "Zanda Miranda e più" prospiciente la Via Europa approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 17 Marzo 2003, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- Tav. A relazione tecnica;

- Tav. B elaborati grafici;

- mandato alla società AL.SI. s.r.l. da parte dei proprietari affinché proceda alla prosecuzione dell'iter di approvazione della variante.

Successivamente

con n. **14** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **03** Astenuti (Collu Valentina, Meloni Valentina e Mura Michela)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 19/05/2022

IL RESPONSABILE SOSTITUENTE
F.TO TOMMASO BOSCU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/06/2022** al **29/06/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/06/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.06.2022