



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 21.06.2022

COPIA

Oggetto: Variante del lotto A2 di cui al Programma di Intervento denominato "cooperativa Dedalo" località sa serramanna - Adozione ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 45/89- Richiedente Piludu Gabriele e più.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:50, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Programma d'Intervento, in zona C sottozona Cpi, denominato cooperativa Dedalo, regolarmente approvato e convenzionato, risulta nella quasi totalità attuato nelle previsioni edificatorie;

Considerato che il suddetto atto di pianificazione ha previsto l'articolazione delle volumetrie, di competenza degli attuatori privati proprietari dei lotti, localizzando in alcuni contesti la volumetria ad uso commerciale e per servizi connessi alla residenza;

Vista l'istanza in data 21/09/2021 acquisita al protocollo 29669, presentata dagli eredi di Piluddu Giuseppe, proprietari dei lotti contraddistinti A1e A2, con la quale si propone una variante al lotto A2 per una diversa suddivisione e per una modifica della destinazione d'uso, da commerciale a residenziale;

Gli elaborati allegati all'istanza, descrivono la situazione volumetrica per servizi connessi-commerciali, insediabili globalmente sull'intero comparto costituente l'areale del "Programma d'Intervento" e di quelli insediabili singolarmente nel lotto A2, si da atto inoltre che una quota di volumetria è già stata decurtata dal lotto A2 insediandola nel lotto A1, giusta Concessione Edilizia n. 74/2006;

La variante localizza i volumi a destinazione residenziale in sub lotti catastali ricavati con frazionamento della particella originaria e disimpegnati da un accesso comune che s'innesta al vico 1° Amsterdam;

La variante di modifica della destinazione d'uso da commerciale – servizi connessi, in residenza è inquadrabile nel vigente articolo 11, comma 2 bis della L.R. 23/85, introdotto dall'articolo 16 della regionale 11/01/2019, n.1, il suddetto quadro normativo consente la modifica e l'articolazione dei volumi per servizi connessi alla residenza nei singoli lotti, con la riduzione dell'incidenza percentuale dal 20% al 5% sul totale insediabile;

Accertato che la variazione che s'intende apportare non modifica i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con la convenzione di attuazione e non incidono sulle cessioni e dimensionamento globale del P.I., rimanendo invariato il parametro di volumetria e l'indice territoriale e fondiario;

Dato inoltre atto che nella relazione tecnica di calcolo idraulico-fognario viene dichiarato che i parametri correlati al nuovo carico antropico non creano pregiudizio al sistema fognario esistente;

Appurato che in applicazione della legge regionale 30 giugno 2011 n. 12 art. 18 comma 32, che norma i requisiti soggettivi che devono avere i soggetti che beneficiano della volumetria scaturente dalla variante, i richiedenti hanno sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo di rep. 61335 in data 13/09/2021;

Dato atto che ai sensi della richiamata disposizione legislativa il recepimento di variazione della percentuale dei volumi per servizi connessi con la residenza, costituisce variazione essenziale al piano di lottizzazione, pertanto deve rispettarsi l'iter di approvazione previsto dall'articolo 20 della legge regionale 45/89.

Preso atto che nella seduta del 27/05/2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Interviene la consigliera Meloni Valentina per chiedere chiarimenti;

Risponde l'assessore Bullita;

Non essendoci richieste di interventi si passa alle dichiarazioni di voto;

Intervengono;

- Annetta Crisponi, preannuncia voto favorevole in quanto non solamente si sta andando incontro alle legittime richieste dei privati ma si va a migliorare, sia dal punto di vista della viabilità che da un punto di vista estetico/ambientale, l'intera area.

- Valentina Meloni concorda con quanto affermato dalla consigliera Crisponi e preannuncia voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **17** (assenti: Mura Michela, Picciau Giuseppe, Pisu Fabio e Pitzianti Silvia) voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di adottare ai sensi dell'articolo 20 L.R. 45/89 la variante al lotto A2 del Programma d'intervento in zona Cpi denominato "cooperativa Dedalo" e riguardante la variazione di destinazione d'uso da servizi commerciali in residenza ai sensi dell'articolo 11, comma 2 bis della L.R. 23/85, introdotto dall'articolo 16 della regionale 11/01/2019, n.1, fino alla concorrenza del 95 % del volume insediabile e mantenendo la percentuale residua del 5% a servizi connessi con la residenza;

3) di dare atto che la variante si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- istanza del 21/09/2021 di prot. 29669;

- All. Relazione tecnica;

--All. Relazione tecnica di calcolo idraulico-fognario;

-Tav. unica descrittiva dello stato attuale e di variante;

-atto unilaterale d'obbligo di rep. 61335 in data 13/09/2021;

Successivamente

Con votazione unanime (17) espressa in forma palese per appello nominale ,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/05/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/06/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/06/2022** al **12/07/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/06/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 27.06.2022