



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 1227

in data 19/10/2022

OGGETTO:

Lavori di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239. Aggiudicazione dei lavori alla società Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 20 ottobre 2018 è stata approvata una variazione al programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 nella quale è stata annoverata l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 590.000,00;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 975 del 14 novembre 2018 è stato nominato il RUP per i lavori in oggetto nella persona del Geom. Giuseppe Spanu dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1134 del 11 dicembre 2018 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani";
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1183 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Professionisti Associati s.r.l., con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, C. F. e P. I. 03076170921 per un importo di € 31.200,00 al netto del ribasso offerto del 5,694% sull'importo delle spese tecniche posto a base di gara, oltre a € 1.248,00 per CNPAIA al 4% ed € 7.138,56 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 39.586,56 per il quale è stato assunto regolare impegno di spesa con la determinazione sopra citata;
- con delibera della Giunta Comunale n. 273 del 27 dicembre 2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani", di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 277 del 27 dicembre 2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani", di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 232 del 19 marzo 2020 è stato nominato RUP dell'opera pubblica il Geom. Corrado Masala, in sostituzione del Geom. Giuseppe Spanu, cessato dal servizio per pensionamento;
- con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 978 del 15 settembre 2021, di conclusione motivata della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/90, sono stati acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni in merito:

- E-distribuzione S.p.A.
- TIM
- Abbanoa S.p.A.
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 05 Ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo e adottata ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani", redatto dallo Studio Professionisti Associati, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2021 è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Decreto di esproprio n. 3 del 10/05/2022, prot. 15360, notificato alle ditte espropriande nelle forme di legge, e trascritto a Cagliari il 27/05/2022, sono state acquisite le aree su cui verrà realizzata l'opera pubblica;
- con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 716 del 23/06/2022 è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio in € 47.433,75, autorizzando il pagamento decorsi 30 giorni dalla pubblicazione di apposito avviso sul BURAS, e assumendo gli impegni di spesa a favore dei beneficiari.
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con verbale del 26/07/2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 26/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo.

Considerato che l'importo dell'intervento in progetto è stato fissato in Euro 404.009,51, di cui Euro 372.229,27 per lavori, Euro 31.780,27 per oneri relativi alla sicurezza, oltre Euro 185.990,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un costo totale dell'opera di Euro 590.000,00.

Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dalla Società Professionisti Associati S.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Amministrativi / Relazionali

- SPR01 RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- SPR02 RELAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ILLUMINOTECNICA
- SPR03 ELENCO PREZZI
- SPR04 ANALISI PREZZI
- SPR05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SPR06 STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- SPR07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
- SPR08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
- SPR09 SCHEMA DI CONTRATTO
- SPR10 CRONOPROGRAMMA
- SPR11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- SPR12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- SPR13 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA
- SPR14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- SPR15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COVID
- SPR16 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Tavole

- TAV. SPT00 INQUADRAMENTI TERRITORIALI
- TAV. SPT01 COROGRAFIA
- TAV. SPT02 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. SPT03 PLANIMETRIA RILIEVO E TRACCIAMENTI
- TAV. SPT04 PLANIMETRIA VIABILITA'
- TAV SPT05 PROFILI STRADALI LONGITUDINALI
- TAV SPT06 SEZIONI STRADALI
- TAV SPT07 FOGNATURA AA BB E CONDOTTA IDRICA
- TAV SPT08 FOGNATURA AA BB PROFILI
- TAV. SPT09 FOGNATURA AA BB PARTICOLARI POZZETTI
- TAV. SPT10 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE STRADALE
- TAV. SPT11 PLANIMETRIA ENEL
- TAV. SPT12 PLANIMETRIA SICUREZZA

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 997 del 01/09/2022 con la quale:

- è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, della DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei "Sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" - CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239 per un importo dei lavori pari a Euro 404.009,51 di cui Euro 372.229,27 di lavori a misura a base d'asta ed Euro 31.780,24 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- è stata fissata in la durata contrattuale in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi (art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- è stato stabilito, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, la riserva a discrezione dell'Amministrazione Comunale di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di lavori aggiuntivi con aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensiva dei costi della sicurezza eventualmente necessari in misura non superiore a € 110.227,00 (art. 36 del capitolato Speciale d'Appalto);
- è stato stabilito, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, la riserva a discrezione dell'Amministrazione Comunale di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di lavori aggiuntivi, sino a un importo massimo pari a € 50.000,00 (art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto);

- è stato stabilito, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lett. b) del DL 4/2022, convertito con L. 25/2022, che potranno essere apportate modifiche al contratto *“in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse”* disponibili nel quadro economico alla voce accantonamento per imprevisti o con somme derivanti da ribasso d'asta, secondo le seguenti modalità:
 - per poter procedere alla compensazione l'appaltatore dovrà presentare apposita istanza di compensazione, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.I. del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui all'art. 29 comma 2 del DL 4/2022, l'istanza di compensazione;
 - la compensazione di cui al punto 2 è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al punto 3 e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori;
 - l'istanza di compensazione è ammissibile esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto del cronoprogramma;
 - il direttore dei lavori verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al punto 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al punto 2, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza;
 - sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;

- la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate;
- è stato scelto quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'elenco prezzi unitari;
- è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato.

Vista la determina della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 1214 del 18/10/2022 con la quale:

- è stata approvata la procedura di gara, posta in essere dall'ufficio Appalti, relativa alla procedura negoziata telematica, mediante RdO, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" - CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239", per un importo dei lavori pari a Euro 404.009,51 di cui Euro 327.229,27 di lavori a misura a base d'asta ed Euro 31.780,24 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato dato atto che:
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge n. 120 del 2020, la lettera d'invito prevedeva, qualora il numero delle offerte fosse pari o superiore a 5, l'applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale;
 - è risultato che il numero delle offerte ricevute è stato pari a 9;
 - si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia con applicazione del metodo indicato dall'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. n. 50 del 2016, così come risulta dal verbale di calcolo dell'offerta anomala elaborato in automatico dalla piattaforma Sardegna Cat;
 - il sistema Cat ha effettuato il calcolo e ha individuato la soglia di anomalia in 26,1335 punti percentuali in base alla quale le offerte presentate dagli operatori economici "Ditta individuale Basciu Gabriele", con un ribasso pari al 28,6055 e "Sarda Strade Srl", con un ribasso pari al 27,579%, superiori alla predetta soglia di anomalia, sono escluse dalla gara;
 - la migliore offerta economica non anomala è quella formulata dall'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14 che ha presentato un ribasso pari a 24,688% da applicare sull'elenco prezzi unitari (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 31.780,24) per un importo netto pari a € 280.333,31;
- che le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono state espletate e hanno dato i seguenti risultati:

- dalla consultazione dei registri camerali, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore concorrente;
- dalla consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 03/02/2022 non risultano annotazioni rilevanti per l'operatore;
- dal DURC online INAIL_33577609 del 21/06/2022, risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico con validità sino al 19/10/2022;
- dalla verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari, certificato prot. 36841 del 18/10/2022, è emerso che:
 - “non risultano violazioni definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall’art. 48 bis commi 1 e 2 del D.P.R. 602/73”;
 - “non risultano violazioni non definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall’art. 80 comma 4 ”;
- sono state inoltre avviate le seguenti verifiche per le quali non sono ancora pervenuti i relativi certificati:
 - verifica dei certificati generali del Casellario Giudiziale nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. n. 50/2016, effettuata con nota via pec prot. 36392 del 14/10/2022;
 - verifica dei carichi pendenti nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, effettuata con note via pec prot. 36392 e 36393 del 14/10/2022;
 - verifica di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99 tramite il portale SIL Sardegna effettuato in data 14/10/2022 prot. n. 36391.

Dato atto che, a seguito della verifica dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c), individuati dall'art. 7.3 dell'Avviso pubblico, è risultato quanto segue:

- per la categoria prevalente, richiesta dalla lettera di invito, veniva soddisfatta tramite il possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, nella cat. OG3 Class. VIII;
- per la categoria scorporabile, richiesta dalla lettera di invito, veniva soddisfatta tramite il possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG6 classe VII;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, l'operatore economico ha dichiarato un costo della manodopera superiore a quello risultante dall'elaborato di progetto, e pertanto risulta rispettato quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici.

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14.

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione diverrà efficace al momento della ricezione di tutti i certificati o attestati comprovanti l'assenza di cause di esclusione, o trascorsi 30 giorni dalle richieste senza che sia pervenuta documentazione ostativa all'aggiudicazione;

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “stand still”, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) del Codice;
- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato “a misura” mediante atto pubblico notarile informatico.

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. 9382876239.

Dato atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto.

Vista la delibera di Giunta n. 199 del 25/11/2021 avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”, il programma biennale di acquisizione di forniture e servizi 2022/2023 e il piano triennale dei lavori pubblici 2022/2024, con elenco annuale 2022, all'interno del quale è annoverata l'opera pubblica in oggetto alla prima annualità e nell'elenco annuale con il codice CUI L80004890929201900027.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 07/07/2022 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2022/2024 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2022/2024.

Richiamato il "Patto di integrità" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 192 del 13/12/2016.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Visto il Decreto sindacale n. 14 del 01/09/2022 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01/09/2022 e sino al 31/12/2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 “Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici”, di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n. 159 del 10/09/2019.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (geom. Corrado Masala) che al Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna).

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”.

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto degli esiti della procedura di gara posta in essere dall'Ufficio appalti e contratti per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Di aggiudicare, i "Lavori di sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani CUP: H41B18000260004 – CIG: 9382876239”, alla società Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 24,688%, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 280.333,31 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in 31.780,24 euro, per un totale di € 312.113,55.

Di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento è rimodulato come di seguito:

a1	Importo lordo per lavori a base d'asta	€ 372.229,27	
a2	Ribasso d'asta (24,688% di a1)	-€ 91.895,96	
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.780,24	
A	Totale lavori		€ 312.113,55
B	Somme a disposizione		
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 31.211,36	
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 31.200,00	
b2.2	Contributo Inarcassa su spese tecniche (4% di b2.1)	€ 1.248,00	
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (22% di b2.1+b2.2)	€ 7.138,56	

b3	Contributo ANAC	€ 375,00	
b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.080,19	
b5	Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
b6.1	Spese per oneri TELECOM	€ 0,00	
b6.2	Spese per oneri E-Distribuzione	€ 6.076,76	
b7.1	Spese per indennità di esproprio	€ 47.433,75	
b7.2	Spese per imposte e altri oneri connessi all'acquisizione delle aree	€ 5.669,00	
b8.1	Spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare	€ 4.950,00	
b8.2	Contributo cassa geometri su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (4% di b8.1)	€ 198,00	
b8.3	IVA su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (22% di b8.1+b8.2)	€ 1.132,56	
b9.1	Supporto al RUP per pratiche di esproprio	€ 9.236,00	
b9.2	IVA su Supporto al RUP (22% di b9.1)	€ 2.031,92	
b10	Spese per pubblicazioni sul BURAS	€ 174,02	
b11	Imprevisti	€ 14.145,78	
b12	Somme a disposizione per modifiche al contratto	€ 107.585,55	
B	Totale somme a disposizione		€ 277.886,45
	Importo complessivo		€ 590.000,00

Di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al momento del completamento della verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla mandataria e alla mandante;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto verrà stipulato "a misura" mediante atto pubblico notarile informatico;
- la somma complessiva da impegnare in favore dell'aggiudicataria Ser.Lu. Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02689470926, pari a € 343.324,91 trova copertura sulla

prenotazione 00027/2021 iscritta sul capitolo 11896/85 del bilancio 2022/2024 a valere sull'annualità 2022;

- l'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto.

Di trasmettere il presente atto all' Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato per gli adempimenti di propria competenza, tra cui le comunicazioni agli interessati, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 119/2016 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione di G.C. n. n. 107 del 22/06/2021.

Di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 21.10.2022

L'impiegato incaricato