



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 68 del 23.12.2022

COPIA

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata in zona C di espansione residenziale sottozona C3, denominato "Cau Mario e più" per la redistribuzione planimetrica all'interno del lotto 19

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:30, in seduta Urgente, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	A	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	A
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	A
PETRONIO LAURA	A		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa LICHERI SANDRA nella sua qualifica di Vicesegretaria Comunale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA, ARGIOLAS ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 16/10/2014, previa pubblicazione sul BURAS parte III n. 54 del 13/11/2014, ha approvato, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 45/89, il piano di lottizzazione, studio generale del comparto e attuazione di un primo stralcio funzionale fronte la via Cagliari, presentato dalla Ditta "Cau Mario e più", zona C di espansione residenziale sottozona C3, comparto 4 del vigente PUC;

Dato atto che in data 11 settembre 2017 è stata sottoscritta fra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Lottizzante la convenzione urbanistica di attuazione n. 48813, di repertorio, raccolta 25495 a rogito notarile del Notaio Dott. Gianni Cherchi, registrata a Cagliari il 13/09/2017 al n. 6557 Serie T;

Dato atto che con permesso di costruire n. 21 in data 13/08/2018, sono stati autorizzati i lavori delle opere di urbanizzazione primarie;

Dato atto che la S.C.A. ORTOSESTU con sede nella S.P. 4 al Km. 4.400 a Sestu, proprietaria del lotto 19, ha inoltrato l'istanza registrata in data 17/10/2022 al protocollo 36459, successivamente integrata con nota registrata al protocollo n. 43070 in data 18/11/2022, con la quale propone la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionata in zona C di espansione residenziale sottozona C3, denominato "Cau Mario e più" prospiciente la Via Cagliari per la ridistribuzione planimetrica all'interno del lotto 19 ottenendo due sub lotti (a, b) in luogo dei tre (a, b, c) previsti dall'attuale piano di lottizzazione approvato;

Dato Atto che l'ufficio competente ha istruito l'istanza rilevando che la variante riguarda esclusivamente la suddivisione del lotto 19 prevedendo la ripartizione in due sub-lotti in luogo dei tre sub-lotti precedentemente approvati, lasciando invariati tutti i parametri attribuiti al lotto originario nel piano di lottizzazione già convenzionato;

Visto l'art. 21 comma 2 bis della L.R. n. 45/1989 con il quale si stabilisce che le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della Legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali;

Visto l'art. 21 comma 2 bis della L.R. n. 45/1989 con il quale si stabilisce che "Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali."

Accertato che la variante proposta, non modifica i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con le precedenti convenzioni attuative del Piano di Lottizzazione approvato, non incide sul dimensionamento globale del piano ma modifica solamente la suddivisione del lotto 19 in due sub-lotti in luogo dei tre precedentemente previsti, lasciando invariati tutti i parametri precedentemente approvati, ed in tal senso la procedura prevede un'unica deliberazione da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che nella seduta del 16.12.2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci interventi si passa alle dichiarazioni di voto;

Non essendoci interventi di dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **13**, voti favorevoli: unanimità (Assenti: Argiolas Giulia, Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Petronio Laura, Pisu Fabio, Pitzianti Silvia e Serra Francesco)

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di approvare ai sensi dell'articolo 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 la variante non sostanziale al piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale sottozona C3, denominato "Cau Mario e più" approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. n. 52 del 16/10/2014, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- Tavola 4 Quater - Elaborato Grafico;

- Tavola RT1 - Relazione tecnica;

3) di demandare al Responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

4) di dare atto che le spese derivanti dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. e da ogni altra forma di pubblicità sia a carico dei richiedenti.

Successivamente

con n. **13** voti favorevoli: unanimità (Assenti: Argiolas Giulia, Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Petronio Laura, Pisu Fabio, Pitzianti Silvia e Serra Francesco)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/12/2022

IL RESPONSABILE
F.TO ANTONIO FADDA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/12/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/12/2022** al **12/01/2023** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/01/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.12.2022