



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 186 del 29.11.2022

COPIA

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari CIG: 8333071BB8 – CUP H47H12000". Approvazione perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici ed espropriazioni n. 1973 del 09/11/2012 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare (ora progetto di fattibilità tecnica ed economica), definitiva, esecutiva, D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Gian Franco Cau, con studio a Sestu in Via Porrino n. 42, C.F. CAUGFR72E07I695R, P.I. 02835640927;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019, è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 per un importo complessivo di € 760.000,00;

- con deliberazione della giunta comunale n. 206 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004";- con deliberazione del consiglio comunale n. 9 del 02/03/2020 è stata variata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e relativo elenco annuale 2020 all'interno del quale è stato previsto, per l'anno 2020, l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- con determinazione del responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1362 del 10/12/2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari CIG: 8333071BB8 – CUP H47H12000090004", ai sensi dell'art. dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore dell'impresa Franco Orrù P.IVA 00204510911, con sede legale a Arzana (NU) in Viale Firenze n. 55, per un importo contrattuale offerto, a misura, di € 414.253,76 (oltre Iva di legge) con conseguente rimodulazione del quadro economico, rettificato con determinazione n. 515 del 14/05/2021;

- con contratto n. 257/2021 di repertorio del 19/02/2021, sottoscritto fra l'Ente Appaltante e l'Impresa, registrato a Cagliari serie 1T n. 3608 in data 24/02/2021 sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e la ditta appaltatrice;

- con la deliberazione della giunta comunale n.185 del 29/11/2022, è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c);

Considerato che l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di apportare modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, se sono state previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili;

Dato atto che:

- l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare all'aggiudicatario lavorazioni aggiuntive previste in progetto, procedendo alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche al punto 3.7 della lettera di invito;

- Il quadro economico aggiornato a seguito dell'approvazione della perizia disposta con deliberazione della giunta n.185 del 29/11/2022 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. risulta essere il seguente:

<b>Quadro economico: "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 - CIG 8333071BB8"</b>				
		<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Perizia (art. 106 comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016)</b>
<b>a</b>	<b>Importo per lavori</b>	<b>€. 568.000,00</b>	<b>€. 568.000,00</b>	<b>€. 575.780,00</b>
<b>a1</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di progetto</b>	<b>€. 14.200,00</b>	<b>€. 14.200,00</b>	<b>€. 14.200,00</b>
<b>a2</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di perizia</b>			<b>€. 5.000,00</b>
<b>a3</b>	<b>Ribasso d'asta 29,568% su a)</b>		<b>- €. 167.946,24</b>	<b>- €. 170.246,63</b>
<b>A</b>	<b>Sommano</b>	<b>€. 582.200,00</b>	<b>€. 414.253,76</b>	<b>€. 424.733,37</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
<b>b1</b>	<b>Per I.V.A. (parte al 10% e parte al 22%)</b>	<b>€. 99.347,71</b>	<b>€. 70.429,19</b>	<b>€. 71.477,15</b>
<b>b2</b>	<b>Per spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (Det. 1973/2012 e 1196/2020);</b>	<b>€. 55.344,69</b>	<b>€. 55.344,69</b>	<b>€. 68.634,81</b>
<b>b3</b>	<b>Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016</b>	<b>€. 11.644,00</b>	<b>€. 11.644,00</b>	<b>€. 11.899,60</b>
<b>b4</b>	<b>Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)</b>	<b>€. 375,00</b>	<b>€. 00,00</b>	<b>0,00</b>
<b>b5</b>	<b>Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)</b>	<b>€. 11.092,60</b>	<b>10.328,86</b>	
<b>b6</b>	<b>Lavori art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 del CSA (IVA inclusa)</b>		<b>€. 198.000,00</b>	<b>€. 183.255,07</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>177.800,00</b>	<b>€. 345.746,24</b>	<b>€. 335.266,63</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€. 760.000,00</b>	<b>€. 760.000,00</b>	<b>€. 760.000,00</b>

- Sono presenti, tra le somme a disposizione, **€ 183.255,07** per ulteriori interventi;

Visti gli elaborati progettuali predisposti dal direttore dei lavori costituiti da: All. A: Relazione tecnico – illustrativa, All. B: Quadro economico lavori aggiuntivi, All. C: Computo metrico estimativo, All. D: Elenco nuovi prezzi, All. E: Analisi nuovi prezzi, All. F: Schema atto di sottomissione, All. G: Verbale di concordamento nuovi prezzi, All. H: spese tecniche di pe-

rizia, Allegato I: cronoprogramma, Allegato J: computo oneri della sicurezza di variante, Allegato K: Quadro comparativo, Elaborati grafici (tav. 1, 2,3);

Visto il computo metrico delle opere aggiuntive predisposto dal direttore dei lavori per l'importo di € 126.129,63 per lavori (al netto del ribasso) e di €. 4.477,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- all'interno del CSA era prevista la facoltà di eseguire lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) per un importo massimo di €. 227.000,00 e che tale previsione è stata inserita nel contratto all'art. 2;
- l'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), al lordo del ribasso e con l'aggiunta degli oneri della sicurezza ammonta a €. 183.557,00;
- l'importo netto dei lavori aggiuntivi rispetto al quadro di perizia ammonta a € 130.606,63, di cui €. 126.129,63 per lavori e €. 4.477,00 per oneri della sicurezza;
- tale importo corrispondente al 30,80% dell'importo contrattuale di aggiudicazione eccede il quinto d'obbligo ed è quindi necessario procedere all'approvazione dello schema di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore;
- considerato che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 50 giorni;

Dato atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>"Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato. Intervento di riqualificazione funzionale dei marciapiedi di Via Cagliari" - CUP H47H12000090004 - CIG 8333071BB8"</b>		
a1	Importo per lavori come risultante dalla perizia art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e sss.mm.ii.	€ 575.780,00
a2	Importo per lavori art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e sss.mm.ii.	€ 179.080,00
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risultante dalla perizia art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e sss.mm.ii.	€ 19.200,00
a4	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta art. art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e sss.mm.ii.	€ 4.477,00
a5	Ribasso (29,568% di a1 + a2)	- € 223197,00
A	Sommano (a1+a2+a3+a4+a5)	€ 555.340,00
B	Somme a disposizione	
b1	Per I.V.A. su "A" (parte al 10% e parte al 22%) di cui € 71.477,15 calcolata per lavori ed oneri come risultanti dalla perizia art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 ed €. 25.505,97 calcolata sui lavori ed oneri di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016	€ 96.983,12
b2a	Per spese tecniche progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (Cassa ed IVA incluse);	€ 68.634,81
b2b	Per spese tecniche lavori aggiuntivi (cassa ed IVA incluse);	€ 23.695,95
b3	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 11.899,60
b4	Contributo ANAC	€ 0,00

b5	Imprevisti	€ 3.446,52
B	Totale somme a disposizione	€ 204.660,00
	Importo complessivo	€ 760.000,00

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali dei lavori aggiuntivi redatti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 8333071BB8;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H47H12000090004;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 22/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2022/2024;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 7 del 25/01/20221, avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 05/05/2022 avente ad oggetto: Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022/2024 - Indirizzi al responsabile per la prevenzione della corruzione;

Richiamata la delibera della giunta comunale n. 99 del 07/07/2022, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024";

Considerato che il patto di integrità ed il codice di comportamento sono stati messi a disposizione della ditta appaltatrice in occasione della procedura di aggiudicazione;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (Ing. Giuseppe Pinna);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

#### DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

- Di approvare la presente perizia relativa ai lavori aggiuntivi, previsti nel contratto principale e redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per il maggiore importo, a misura, di € 130.606,63 (oltre Iva di legge);
- Di dare atto che alle ulteriori lavorazioni previste in perizia si applicano gli stessi patti e condizioni previsti nel succitato contratto e nei documenti facenti parte dei lavori relativi alle opere aggiuntive, indicati in premessa;
- Di dare atto che per gli interventi aggiuntivi è previsto il termine di giorni 50 da aggiungersi alla durata originaria del contratto;

- Di dare atto che la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
- Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è aggiornato per come indicato nelle premesse;
- Di dare atto che la spesa derivante per l'espletamento delle opere aggiuntive ammonta a complessivi € 156.112,60, di cui €. 25.505,97 per IVA di legge;
- Di dare atto che per quanto concerne l'intervento in oggetto:
  - la somma di €. 273.701,77 è stata già spesa, per €. 252.277,77 sul capitolo 11018/85 (di cui €. 96.936,59 nel 2021 e €. 155.341,18 nel 2022 e per €. 21.424,00 sul capitolo 11018 (nell'anno 2021);
- mentre la restante somma di €. 486.298,23 trova copertura come di seguito indicato:
  - per €. 459.336,75 sul capitolo 11018/85 Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022/2024, di cui €. 452.909,27 Annualità 2022 e €. 6.427,48 residui;
  - per €. 26.961,48 sul capitolo 11018 Titolo 2 Missione 10 – Programma 5 Macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022/2024 Annualità 2022 (codice impegno D01973 sub. 1);
- Di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 25/11/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE PINNA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 29/11/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/11/2022** al **15/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/11/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 30.11.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE