



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 191 del 01.12.2022

COPIA

**Oggetto: Contratto di locazione di un'area presso parcheggio antistante il Cimitero, concluso con Vodafone Omnitel BV. per l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni. Conferimento incarico legale per promozione azione giudiziaria.**

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale numero 44 del 23 settembre 2014 avente il seguente oggetto: "Vodafone Omnitel NV. Richiesta assegnazione area pubblica interna all'aggregato Urbano, piazzale parcheggio area cimitero, per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare. Approvazione sito e schema contratto";

Visto il contratto del 10 novembre 2015, registrato in data 16 dicembre 2015, concluso fra il Comune di Sestu e Vodafone Omnitel BV e denominato: "Contratto di locazione di un'area presso un parcheggio antistante il cimitero" avente pertanto ad oggetto l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni;

Richiamata la Relazione di Servizio, protocollo numero 41342 dell'11 novembre 2022, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape, ha chiesto all'Ufficio Contenzioso l'attivazione delle procedure finalizzate alla individuazione di un avvocato a tutela dell'Ente in quanto risultano agli atti di Ufficio inadempimenti al suindicato contratto ad opera della controparte; in particolare, nonostante i numerosi solleciti e le formali messe in mora, sono ancora dovuti i canoni concessori per le annualità 2019, 2020, 2021 e 2022 nonché canone di locazione per ospitalità apparati altri operatori;

Ritenuto che il Comune di Sestu debba, in conseguenza di quanto sopra, tutelare le proprie ragioni e che, a tal fine, sia opportuno conferire un incarico per intraprendere l'azione giudiziaria ritenuta più opportuna (verosimilmente un ricorso per ingiunzione) innanzi l'autorità competente;

Richiamato il Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 152 del 27 luglio 2012 e modificato con deliberazione di Giunta comunale numero 172 del 26 ottobre 2022;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale numero 67 del 22 dicembre 2021, che approva il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell'articolo 174 comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e degli art. 10 e 11 del Decreto Legislativo 118 del 2011;

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 7 del 25 gennaio 2022 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 2000";

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo numero 267 del 2000, il parere in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi,

### DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso affinché proceda all'affidamento di un incarico legale per intraprendere l'azione giudiziaria ritenuta più opportuna (verosimilmente un ricorso per ingiunzione) innanzi l'autorità competente contro Vodafone Omnitel BV (o contro eventuale diverso legittimato passivo), finalizzata al recupero di quanto scaturente dal Contratto 10 novembre 2015, registrato in data 16 dicembre 2015, denominato: "Contratto di locazione di un'area

presso un parcheggio antistante il cimitero" avente ad oggetto l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni;

2. Di autorizzare il Sindaco al rilascio di procura a favore del professionista cui verrà conferito incarico di patrocinio;
3. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 29/11/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO PIERLUIGI DEIANA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/12/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/12/2022** al **21/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 21/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 06.12.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE