



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 203 del 13.12.2022

COPIA

**Oggetto: Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo" CIG: ZC930026FC CUP: H41B21003610004. Approvazione progetto definitivo esecutivo**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con la Determinazione n. 1534 del 31/12/2020, del precedente Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPEE, in relazione ad alcune criticità riferibili ad una sofferente carenza di superfici da destinare a parcheggi pubblici necessari al fine di razionalizzare la fruizione degli spazi collettivi dei non solo residenti nel quartiere residenziale "Dedalo", veniva conferito al professionista Dott. Ing. Pisano Martino residente in via Canonico Carta n. 2 08044 Jerzu (NU), C.F. PSNMTN76H29E441E, P.IVA 01251770911, avente studio professionale in Jerzu (NU), via Vittorio Emanuele 160, iscritto all'ordine degli ingegneri con il n. A925 sett A Civ. Amb., *l'incarico del "Servizio di progettazione finalizzato all'individuazione e realizzazione di parcheggi pubblici nel quartiere Dedalo CIG: ZC930026FC"*;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 204 del 02/12/2021 contenente *"Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per la sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo"*;

-- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 44 del 22/09/2022 avente ad oggetto: *"Seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024"* ed al relativo elenco annuale 2022, nel quale l'intervento risulta ricompreso (SCHEDA E), CUP: H41B21003610004, CUI L80004890929202100008;

- la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE n. 1235 del 21/10/2022 di sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: *"Servizio di progettazione finalizzato all'individuazione e realizzazione di parcheggi pubblici nel quartiere Dedalo" – CIG: ZC930026FC*;

Dato atto che il professionista incaricato, in data 07/11/2022 con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 40691 ha depositato il progetto definitivo esecutivo per l'intervento denominato: *Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo" CIG: ZC930026FC CUP: H41B21003610004*;

Atteso che detto progetto definitivo esecutivo risulta composto dai seguenti allegati ed elaborati:

- All. A1 Relazione Tecnico Illustrativa
- All. A 2.1 Relazione di calcolo
- All. A2.2 Tabulati di calcolo
- All. B Q.E.
- All. C.1 CME
- All. C.2 Elenco dei prezzi unitari
- All. C.3 Analisi dei prezzi unitari
- All. C4 CME art. 106
- All. D.1 PSC

- All. D.2 Analisi e valutazione dei rischi
- All. D.3 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- All. D.4 Stima dei costi della sicurezza
- All. D.5 MDO
- All. E Capitolato speciale d'appalto
- All. F Cronoprogramma
- All. G Piano di manutenzione dell'opera
- EL Elenco Elaborati

TAVOLE:

- TAV. 01 Inquadramento Corografico scala 1:4000
- TAV. 02 Stralcio Carta PUC scala 1:2000
- TAV. 03 Planimetria Catastale scala 1:1000
- TAV. 04 Stato Attuale – Planimetria Generale scala 1:500
- TAV. 05 Stato di progetto Planimetria Generale Interventi scala 1:500
- TAV. 06.1 Stato di Progetto Viale Vienna Planimetria Generale scala 1:200
- TAV. 06.2 Stato di Progetto Viale Vienna Sezioni A-A B-B C-C scala 1:100 e 1:20
- TAV. 06.3 Stato di Progetto Viale Vienna profili Rete Idrica e Fognaria scal 1:200
- TAV. 06.4 Particolari Costruttivi Viale Vienna Sezioni Tipo e Collegamenti Fognari scale 1:10 -1:20
- TAV. 07.1 Stato di Progetto Vico I e II Bruxelles Planimetria Generale scala 1:200
- TAV. 07.2 Stato di Progetto Vico I e II Bruxelles Armature e Sezione D-D scala 1:100
- TAV. 08.1 Stato Attuale Via Berlino Piano Quotato scala 1:200
- TAV. 08.2 Stato Attuale Via Berlino Sezioni Trasversali scala 1:200
- TAV. 08.3 Stato Progetto Via Berlino Planimetria Generale scala 1:200
- TAV. 08.4 Stato Progetto Via Berlino Armature e Sezioni A-A B-B scala 1:100
- TAV. 09 Rilievo Fotografico Planimetria Punti di scatto e Documentazione Fotografica scala 1:1000

Appurato che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ai fini di accertare l'unità progettuale il RUP dell'intervento in argomento ha effettuato in contraddittorio con il progettista la verifica del progetto definitivo esecutivo riscontrandone positivamente la conformità e provvedendo alla sua successiva validazione, avvenute entrambe in data 29/11/2022 come risulta da atto depositato all'Ufficio del Settore Urbanistica;

Ribadito che, come specificato nei precedenti atti:

- non emerge il coinvolgimento di Enti e/o Amministrazioni terzi diversi dal Comune di Sestu, per cui non risulta ricorrente l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'intervento non ricade nei casi elencati negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- l'intervento non ricade nei casi elencati negli allegati A1 e B1 della Delibera di Giunta Regionale del 27 settembre 2017, n. 45/24;

Vista la richiesta effettuata dal precedente RUP al tecnico professionista di alcune rettifiche agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica per effetto di alcune scelte di ordine tecnico e operativo riguardanti la delocalizzazione dei lotti fondiari nn. 69-76-77-78-79, per i quali è stato conseguito l'atto di assenso da parte dei legittimi proprietari e la localizzazione dei servizi connessi correlati ai volumi ammissibili nei lotti privati, da concretizzare in apposita variante allo strumento urbanistico comunale con autonoma e separata procedura;

Rilevato che le rettifiche, con riferimento alle singole tavole grafiche, precedentemente richieste sono state recepite negli elaborati del progetto definitivo esecutivo sopracitati;

Accertato che:

- il progetto definitivo esecutivo redatto dall'Ing. Pisano Martino, si compone di tutti gli elaborati descritti in narrativa e nello specifico il quadro economico dell'intervento risulta così composto:

#### LAVORI

A.1 Lavori a misura (cat. E.17) a base d'asta .....	€ 160.326,95
A.2 Lavori a misura (cat. S.03) a base d'asta .....	€ 92.601,09
A.3 Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'IVA).....	€ 6.037,68
totale A lavori + sicurezza .....	€ 258.965,72

Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1 prestazioni professionali :imponibile.....	€ 47.262,61
ribasso -30% .....	- € 14.178,78
onorario.....	€ 33.083,83
inarcassa.....4%	€ 1.323,35
IVA.....22%	€ 7.569,58
Totale.....	€ 41.976,76
B.2 Iva Lavori.....10%	€ 25.896,57
B.3 Incentivi RUP.....2%	€ 5.179,31
B.4 ANAC.....	€ 225,00
B.5 Oneri professionali Geologo iva e cassa incluse.....	€ 4.000,00
B.6 Accordi bonari.....5%	€ 12.948,29
B.7 Imprevisti.....0,31%	€ 808,35
TOTALI...B.1-B.7.....	€ 91.034,28
Totale intervento A+B.....	€ 350.000,00

Tenuto conto che:

- La determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE n. 1468 del 06/12/2022 che integra la Determinazione del precedente Responsabile n. 1534 del 31/12/2020, con la quale veniva impegnata a favore del professionista Dott. Ing. Martino Pisano la somma di € 16.800,00, con la somma di € 25.176,76, sino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 41.976,76, di cui € 33.083,33 per onorari, € 1.323,35 inarcassa 4 %, € 7.569,58 iva 22%;

- La prestazione professionale oggetto delle sopracitate determinazioni riguarda la progettazione articolata secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, ossia il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo e il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, durante la fase di realizzazione dell'opera, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- il CIG di progetto è ZC930026FC;

- il CUP assegnato all'intervento è H41B21003610004;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE n. 1235 del 21/10/2022 di sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: *"Servizio di progettazione finalizzato all'individuazione e realizzazione di parcheggi pubblici nel quartiere Dedalo"* – CIG: ZC930026FC;

Specificato che il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile di Progetto con il personale tecnico e amministrativo di supporto di cui alla sopracitata determinazione rimangono i medesimi anche nella fase di esecuzione dei lavori e che pertanto il RUP dell'intervento denominato *Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo"* CUP H41B21003610004 è l'ing. Antonio Fadda e il personale tecnico e amministrativo di supporto è quello nominato nella determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPEE n. 1235 del 21/10/2022;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.U.P. per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021 variato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/11/2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art. 11 del Dlgs 23/06/2011, n. 118;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

con votazione unanime,

**DELIBERA**

Di prendere atto di quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il progetto definitivo esecutivo dell'opera pubblica denominata *Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo"* CIG: ZC930026FC CUP: H41B21003610004 redatto dal Dott. Ing. Martino Pisano residente in Via Canonico Carta N. 2 08044 Jerzu codice fiscale PSNMTN76H29E441E, P.IVA 01251770911, con studio professionale in Jerzu, via Vittorio Emanuele 160, Iscritto all'ordine degli ingegneri con il n. A925 sett A Civ.Amb., che si compone degli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa, per un importo complessivo dell'intervento di € 350.000,00;

Di dare atto che il CUP assegnato al progetto è il seguente: H41B21003610004;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in argomento è l'Ing. Antonio Fadda;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE nonché R.U.P., per l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione del progetto di cui trattasi;

Di dare atto che l'importo complessivo di € 350.000,00 è stato inserito nella Variazione al Fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d.Lgs. n. 267/2000) inserendolo nel triennio 2022-2024 e annualità bilancio 2022, giusta Determinazione n.1352 del 30/11/2021 del Responsabile del Settore Finanziario;

Di dichiarare la presente, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/12/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO ANTONIO FADDA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 07/12/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/12/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/12/2022** al **31/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 31/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 16.12.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE