



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1606

**in data** 20/12/2022

**OGGETTO:**

Affidamento, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a della legge n. 120/2020 come modificata con legge n. 108/2021, del servizio di pulizia straordinaria di stabili comunali. Cig Z23392639A.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che:

- alcuni stabili comunali (Scuola primaria di Via Della Resistenza, Nuova Caserma Comunale di Via Tripoli, Piscina comunale) sono stati oggetto di lavori di manutenzione straordinaria e che si rende necessario procedere ad effettuare interventi di pulizia straordinaria in vista dell'utilizzo degli immobili per le finalità cui sono destinati;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio, costituita dalla lettera di invito, dalla determinazione del corrispettivo e dalla modulistica allegata, dalla quale si evince che l'importo stimato per il servizio è pari ad € 12.200,00 (IVA esclusa);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato D.Lgs 50/2016;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) così come modificata ed integrata dalla LEGGE 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 *“Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi”*, che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevan-*

za comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Rilevato che, in base all’art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 del D. Lgs citato;

Considerato che, in ogni caso, restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici e in particolare:

- l’obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del d. L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell’articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- in applicazione dell’articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, che prevede l’individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;
- l’obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall’articolo 1, comma 130, della Legge 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019). Anche in tal caso la violazione dell’obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell’articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell’articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP per i beni o servizi in oggetto come da indagini effettuate in data odierna;
- ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 la stazione appaltante procede all’affidamento di servizi e forniture, per affidamenti di importo inferiore a 139.000 euro, mediante affidamento diretto;
- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per “mercato elettronico”, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. c), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con Legge Regionale n. 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SARDEGNACAT, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Sestu ha aderito al Sardegna CAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;

Ritenuto di poter ricorrere alla trattativa diretta, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. in argomento, mediante invio di una richiesta di preventivo attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta;

Dato atto che:

- in data 16/12/2022 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SardegnaCat, la RdO n. rfq\_404797, inviando richiesta di preventivo all'operatore economico La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 19/12/2022 alle ore 13:00 con importo a base d'asta di € 12.200,00 oltre l'IVA al 22%;
- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione risultava pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica della ditta invitata;
- l'offerta presentata risulta la seguente:

Fornitore	Offerta
La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari - P.IVA: 03714750928	€ 11.784,00

Dato atto che la ditta che ha presentato l'offerta risulta formalmente in regola con le auto-certificazioni;

Richiamato il punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 sono stati effettuati sulla base delle Linee guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, re-

canti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al 10/07/2019 e specificatamente l’art. 4.2., si è proceduto pertanto con le seguenti verifiche:

- consultazione, presso il sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni rilevanti;
- documento unico di regolarità contributiva Durc On Line – numero Protocollo INAIL \_ 35455141 scadenza validità: 10/03/2023;
- visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari: documento n. P V6649467 dal quale non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari: in attesa di riscontro (richiesta ns prot. n. 60638/22);
- certificato generale del casellario giudiziale a carico dell’amministratore unico: in attesa di riscontro (richiesta ns prot. n. 60638/22);
- certificato dei carichi pendenti a carico dell’amministratore unico: in attesa di riscontro (richiesta ns prot. n. 60638/22);
- certificazione di regolarità fiscale da parte dell’Agenzia delle Entrate di Cagliari: ns prot. n. 30141/22;
- richiesta di verifica di ottemperanza ai sensi della legge 68/99 in data 16/12/2022: in attesa di riscontro;

Dato atto che il punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 prevede che, per gli affidamenti superiori a € 5.000,00 e inferiori a € 20.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita auto dichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all’articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o dell’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta; l’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Considerato che alla ditta invitata a formulare il preventivo sono stati trasmessi sulla piattaforma Cat Sardegna il patto di integrità ed il codice di comportamento, acquisiti unitamente all'offerta dopo esser stati controfirmati dal medesimo operatore economico;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e, quindi, all'affidamento del servizio in oggetto alla ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari - P.IVA: 03714750928;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di *"stand still"* trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

- a norma del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) così come attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che, dalla registrazione dell'intervento in oggetto sul sito Internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è stata conseguita l'attribuzione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.): Z23392639A;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2022/2024;

Vista la deliberazione della Comunale n. 7 del 25/01/20221, avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 05/05/2022 avente ad oggetto: Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022/2024 - Indirizzi al responsabile per la prevenzione della corruzione;

Richiamata la delibera della giunta comunale n. 99 del 07/07/2022, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024";

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Pinna;

Attestata l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente o dell'obbligo di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera di Giunta n. 220/2013;

Visti:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;

- il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio di “Pulizia straordinaria di stabili comunali”. Cig Z23392639A alla ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari - P.IVA: 03714750928, per una spesa complessiva pari a € 11.784,00 (oltre IVA al 22%);

Di dare atto che:

- in applicazione dell’art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “*stand still*” trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

- a norma del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Di dare atto che il servizio dovrà essere svolto secondo le modalità contenute nella lettera di invito;

- Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nella lettera di invito:

- luogo di svolgimento: stabili comunali: Scuola primaria di Via Della Resistenza, Nuova Caserma Comunale di Via Tripoli, Piscina comunale;
- termini per l'esecuzione dei lavori: entro il 31/12/2022;
- corrispettivo: € 11.784,00 (escluso di Iva al 22%);
- termini di pagamento: 30 giorni data fattura;
- altre clausole ritenute essenziali: in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente contratto verrà risolto e si procederà al pagamento

delle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, previa applicazione di una penale in misura del 10 per cento dell'importo contrattuale;

- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
  - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
  - prende atto che:
    - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
    - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
    - c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'anno 2022, anno di relativa scadenza:

- € 14.376,48 (Iva inclusa), a favore della ditta La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari - P.IVA: 03714750928, per il Servizio di "Pulizia straordinaria di stabili comunali";

- Di imputare la spesa complessiva di €. 14.376,48 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione con scadenza nell'esercizio 2022 sul capitolo 353 del Bilancio 2022/2024;

Di dare, altresì, atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna;
- alla procedura il CIG Z23392639A;
- il codice UFE che l'affidatario dovrà utilizzare per la fatturazione elettronica BQM4P9;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1606 del 20.12.2022

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a della legge n. 120/2020 come modificata con legge n. 108/2021, del servizio di pulizia straordinaria di stabili comunali. Cig Z23392639A.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2022	353	0	D01606	1	Affidamento, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a della legge n. 120/2020 come modificata con legge n. 108/2021, del servizio di pulizia straordinaria di stabili comunali. Cig Z23392639A.	26204	14.376,48

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 20.12.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 10.01.2023

L'impiegato incaricato