



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 | email giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it

Edilizia Pubblica e Infrastrutture:
Ing. Alida Carboni tel. 070/2360296 – Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 – Ing. Elisabetta Fara tel. 070/2360230
rag. Annalisa Pilu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244

prot. n.

5417

del

08.02.2023

Spett.li	<p>Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Cagliari com.cagliari@cert.vigilfuoco.it</p> <p>E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it</p> <p>TIM spa telecomitalia@pec.telecomitalia.it</p> <p>Open Fiber S.p.A. openfiber@pec.openfiber.it</p> <p>WindTre S.p.A. windtreitalia spa@pec.windtre.it</p> <p>Vodafone Italia S.p.A. vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it</p> <p>Italgas S.p.A. italgasreti@pec.italgasreti.it</p> <p>FASTWEB S.p.A. fiber.network.centro@pec.fastweb.it</p> <p>Abbanoa S.p.A. protocollo@pec.abbanoa.it</p> <p>Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape SEDE</p>
E p.c.	<p>RTP Ciccu-Melis-Langiu-Atzori-Manconi-Lecca arch.lorenzociccu.pec@architetticagliari.it</p>
	<p>Ing. Marta Perra marta.perra@ingpec.eu</p>
	<p>Ing. Alida Carboni – Ing. Francesco D'Onofrio – Ing. Elisabetta Fara SEDE</p>

Oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006.

Indizione di Conferenza di servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex-sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "PAESAGGI SONORI LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA" – CUP H45E22000240006, prevede un quadro economico pari a € 2.400.600,00 di cui € 1.200.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 1.200.600,00 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari risulta presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 1.200.000,00 per la realizzazione dell'intervento "PAESAGGI LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA" – CUP H45E22000240006;

Dato atto che

- **il decreto di assegnazione delle risorse di cui sopra, impone ai soggetti attuatori delle scadenze stringenti, al fine di rispettare i target e milestone previsti dal PNRR, tra le quali l'affidamento dei lavori entro il 31.07.2023;**
- per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), gli articoli 44 e 48 del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge del 29 luglio 2021, stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per "grandi opere" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e la facoltà per le stazioni appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE;

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 776 del 07.07.2022 il servizio di aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori-Lotto B:Demolizione edificio ex ANCR e costruzione Casa della Musica"-CUP: H45E22000240006 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020, al costituendo RTP Ciccu-Melis-Langiu-Atzori-Manconi-Lecca;
- in data 24.10.2022 al prot. 37466 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnico - economica da parte della RTP incaricata, successivamente integrato con nota del 01.02.2023 registrata al prot. con n. 4495 in data 02/02/2023, del 03/02/2023 registrata al prot. con n. 4867 in data 06.02.2023 e del 07/02/2023 registrata al prot. con n. 5273 in data 08/02/2023;

Considerato che l'intervento è finanziato con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'Amministrazione intende utilizzare la procedura dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108.

La norma citata prevede che: *“Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241”*.

L'art. 14, comma 3 della L. 241/1990 contempla la fattispecie della conferenza di servizi preliminare, stabilendo che questa si svolga secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della Legge stessa (“Conferenza semplificata”), con abbreviazione dei termini fino alla metà.

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l'avvio di apposita conferenza di servizi preliminare, finalizzata a indicare le condizioni per ottenere dagli Enti interessati i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta, le autorizzazioni, le concessioni o gli altri atti di assenso comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per la futura approvazione del progetto definitivo e la conseguente realizzazione dell'opera.

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, come zona “S” – sottozona “S2” – Aree per attrezzature di interesse comune (tassello 35);
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante *“Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”*;
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- non ricade in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all'art. 142 comma 2 lett. a);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica di cui agli artt. 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): **“Hi1”**;
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- ricade all'interno del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali PSFF 2015 (fascia C – geomorfologica);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana dello Studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale approvato con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia del distretto idrografico n. 37/1793 del 28.04.2010;

- Non risulta ricadere all'interno di aree perimetrate ai sensi della L.R. n. 31/89 recante "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale".

Tenuto conto che:

- La localizzazione dell'opera in progetto è compatibile con la previsione urbanistica generale, pertanto non sarà necessario prevedere alcuna variante allo strumento urbanistico generale;

INDICE

la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "PAESAGGI LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA" – CUP H45E22000240006, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti, e a tal fine

COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1TCPiW28WY-upzXkXhX-R1EXK1FZohR6P?usp=share_link

2. che è fissato il **23.02.2023** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. che è fissato il **10.03.2023** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza. **Si chiede tuttavia a codesti Enti e Amministrazioni di voler rendere le proprie determinazioni – ove possibile – con un congruo anticipo rispetto al termine assegnato, per consentire all'Amministrazione procedente di osservare le stringenti tempistiche previste dal finanziamento PNRR (aggiudicazione dell'appalto integrato entro il 31.07.2023);**
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **14.03.2023, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso.** In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4);
6. che l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
7. che le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del progetto definitivo, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo (art. 14, c.3 L. 241/90 e s.m.i).

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione "Servizi/Lavori

“Pubblici/Conferenze di Servizi” del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://www.comune.sestu.ca.it/index.php/servizi/lavori-pubblici/conferenze-dei-servizi/>).

A tal fine si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Pinna;
- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070 2360295;
- e-mail: giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it;
- pec: protocollo.sestu@pec.it.

Il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento in oggetto è composto dai seguenti allegati:

- All. 02: Relazione generale;
- All. 03: relazione tecnica;
- All. 04: Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- All. 05: Relazione di sostenibilità dell'opera Do No Significant Harm DNSH;
- All. 06: Relazione geologica;
- All. 07: Relazione geotecnica;
- All. 08: Relazione sismica;
- All. 09: Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- All. 10: Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico;
- All. C.01: Inquadramento, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela;
- All. C.02: Stato attuale - Planimetria generale;
- All. C.03: Stato attuale - Piante
- All. C.04: Stato attuale - Sezioni e Prospetti;
- All. C.05: Progetto - Planimetria generale;
- All. C.06: Progetto – Piante;
- All. C.07: Progetto – Prospetti;
- All. C.08: Progetto – Sezioni;
- All. C.09: Progetto - Sezione costruttiva;
- All. C.10: Progetto - Superamento delle barriere architettoniche;
- All. C.11: Progetto - Calcolo superfici e volumi;
- All. C.12: Progetto – Assonometrie;
- All. C.13: Progetto – Fotoinserimenti;
- All. C.14: Planimetria censimento delle interferenze;
- All. D.01: Carta MOPR – Archeologia;
- All. D.02: Carta RCG Visibilità – Archeologia;
- All. D.03: Carta del potenziale archeologico – Archeologia;
- All. D.04: Carta del rischio archeologico – Archeologia;
- All. D.05: Relazione tecnica aspetti strutturali;
- All. D.06: Opere strutturali - Piante in fondazione
- All. D.07: Opere strutturali - Piante in elevazione
- All. D.08: Opere strutturali - Sezioni
- All. D.09: Piano di installazione impianto di forza motrice - Piano terra
- All. D.10: Piano di installazione impianto di illuminazione - Piano terra 1/100
- All. D.11: Piano di installazione impianti fotovoltaici - Coperture
- All. D.12: Piano di installazione impianti speciali - Piano terra

- All. D.13: Piano di installazione impianto antincendio - Piano terra
- All. D.14: Piano di installazione impianti meccanici - CDZ E VMC
- All. D.15: Schema impianto idrico-sanitario, acque nere e meteoriche
- All. D.16: Relazione preliminare impianti elettrici e speciali
- All. D.17: Relazione preliminare antincendio
- All. D.18: Relazione preliminare impianti termomeccanici
- All. D.19: Relazione preliminare impianti idrico-sanitari e di scarico
- All. D.20: Relazione preliminare acustica.

Motivo dell'invito alla CdS

Parere di conformità edilizia ed urbanistica

Parere ai sensi del D.P.R. 151/2011

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

verifica interferenze ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016

Ente

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari

Abbanoa S.p.A.

E-distribuzione S.p.A.

TIM Telecom Italia S.p.A.

Open Fiber S.p.A.

WindTre S.p.A.

Vodafone Italia S.p.A.

Italgas S.p.A.

FASTWEB S.p.A.

Il RUP e Responsabile del Settore
 Ing. Giuseppe Pinna
(documento sottoscritto con firma digitale)