



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 del 19.01.2023

COPIA

**Oggetto:** Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. Approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016. CUP H46C06000090004.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 15:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu detiene un immobile ubicato in via Donizetti n. 1 già dedicato ad ospitare la scuola materna San Salvatore, attualmente non utilizzato;
- il fabbricato richiede necessari interventi di messa in sicurezza strutturale e manutenzione straordinaria;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H46C06000090004.

Dato atto che con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 760 del 17.07.2019 è stato affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Iunior Marco Mura con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, il "Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore", di cui alla scrittura privata digitale Rep. n. 59 del 29.07.2019, successivamente modificata con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1159 del 03.11.2020 per ridefinire l'incarico con riferimento alla sola fase di progettazione e per comprendere altresì le indagini e progettazioni strutturali occorrenti, alla quale è conseguita la sottoscrizione della Convenzione integrativa e sostitutiva in data 04.11.2020, repertorio n. 78.

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 13.05.2021 avente ad oggetto: "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. Approvazione del progetto definitivo – esecutivo. CUP H46C06000090004";
- La Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 858 del 02.08.2021 con la quale i "lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004. CIG 8760207F7E" venivano aggiudicati in via definitiva alla società F2 Costruzioni S.r.l. codice fiscale e partita IVA n. 03021240845, con sede nel viale L. Sciascia n. 59 in Agrigento, per un importo contrattuale offerto di € 162.575,18, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in € 32.472,16, per complessivi € 195.047,34 oltre IVA di Legge;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1078 del 06.10.2021, veniva nominato in qualità di RUP dell'intervento, in sostituzione dell'Ing. Claudio Cancedda, l'Ing. Giuseppe Pinna;

Dato atto che In data 19.10.2021, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con rep. n. 269/2021, è stato sottoscritto il contratto

d'appalto dei Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore, CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E con la società F2 Costruzioni S.r.l. codice fiscale e partita IVA n. 03021240845, con sede nel viale L. Sciascia n. 59 in Agrigento;

Visto il verbale del 26.01.2022 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di procedere a piccole lavorazioni di dettaglio non previste in contratto nonché a lievi variazioni di assestamento delle quantità di alcune delle lavorazioni di contratto, senza che risulti sostanzialmente mutata la natura dei lavori compresi nell'appalto;

Vista la nota del RUP di cui al prot. 60237 del 12.12.2022 di concessione di una proroga sulla durata dei lavori, con la quale veniva peraltro autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una variante in corso d'opera relativa a lavorazioni marginali ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera e) del DL 50/2016 e secondo quanto stabilito dall'art. 35 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visti gli elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pervenuti al protocollo dell'ente ai n. 62227 del 22.12.2022:

Allegato A	Relazione di perizia;
Allegato B	Quadro Economico di perizia;
Allegato C	CME di perizia;
Allegato D	Quadro Comparativo;
Allegato E	Analisi prezzi di perizia;
Allegato F	Elenco prezzi di perizia;
Allegato G	Incidenza manodopera di perizia;
Allegato H	Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che:

- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 195.746,18;
- L'incremento contrattuale risulta pari a € 698,83;
- Per l'esecuzione delle opere aggiuntive si rendono necessari 15 giorni naturali e consecutivi;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 8760207F7E;

Visto:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta n. 199 del 25.11.2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 25.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 07.07.2022 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2022/2024 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2022/2024;
- il Decreto sindacale n. 14 del 01.09.2022 mediante il quale è conferito all'Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018 l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

## D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore, CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E, predisposta dall'Ing. Giuseppe Cinus, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 698,83 con un incremento percentuale dell'importo contrattuale dello 0,36% ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e);
2. di dare atto che la modifica al contratto che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse e in particolare lo schema di Atto di Sottomissione;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 390.066,27 trova copertura finanziaria come segue:

Importo	Capitolo	Annualità	Cod. Imp/Prenot	Già Pagati
€ 237.957,76	9637	2021	D01200 sub. 1	€ 155.716,64
€ 3.096,00	9637	2022	D00232 sub. 1	€ 0,00
€ 5.425,45	9637	2022	D00232 sub. 2	€ 0,00
€ 24.781,75	9637	2020	D01535 sub. 1	€ 12.713,03
€ 375,00	9637	2021	D00858 sub. 1	€ 375,00

€ 90.168,84	9637	2019	PRENOTDONI	€ 0,00
€ 28.261,47	9637	2021	D00560/1 + D00760/1	€ 24.288,35

4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

Quadro economico				
		Progetto (G.C. 79/2021)	Aggiudicazione (Det. 858/21)	Perizia
A1	Importo per lavori a base d'asta	€ 238.800,21	€ 238.800,21	€ 239.826,70
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.472,16	€ 32.472,16	€ 32.472,16
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. e)	€ 1.026,49
A3	Ribasso d'asta (-31,920%)		- € 76.225,03	- € 76.552,68
<b>A</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 271.272,37</b>	<b>€ 195.047,34</b>	<b>€ 195.746,18</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Importo delle spese tecniche di progetto e coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 28.261,48	€ 28.261,48	€ 28.261,48
B2	Importo delle spese tecniche per direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CRE – Progettazione Perizia – IVA e Contributi inclusi	€ 24.781,75	€ 24.781,75	€ 26.793,37
B3	Spese tecniche per il collaudo delle opere, oneri e IVA compresi	-	-	€ 3.096,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.425,45	€ 5.425,45	€ 5.445,98
B5	Pubblicità e contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
B6	Imprevisti e somme per accordi bonari	€ 270,00	€ 93.264,83	€ 87.284,10
B7	IVA sui lavori di costruzione (22%)	€ 59.679,92	€ 42.910,42	€ 43.064,16
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 118.793,90</b>	<b>€ 195.018,93</b>	<b>€ 194.320,09</b>
	<b>Importo complessivo dell'investimento</b>	<b>€ 390.066,27</b>	<b>€ 390.066,27</b>	<b>€ 390.066,27</b>

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione;

6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 16/01/2023

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE PINNA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 17/01/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/01/2023 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/01/2023** al **08/02/2023** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/01/2023, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 08/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 24.01.2023

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE