



# COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

*Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici*

Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: [protocollo.sestu@pec.it](mailto:protocollo.sestu@pec.it)

email: [lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it)

Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 | email [giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it](mailto:giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it)

**Edilizia Pubblica e Infrastrutture:**

Ing. Stefano Vizzarri tel. 070/2360296 – Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 – Ing. Elisabetta Fara tel. 070/2360230  
rag. Annalisa Piliu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244

prot. n. 30320

del 19.07.2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell'Ambiente  
**Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti (SVA)**  
Via Roma, 80 09123 Cagliari  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell'Ambiente  
**C.F.V.A. - Servizio Ispettorato Ripartimentale**  
Via Biasi 9 - 09131 Cagliari  
[cfva.direzione.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.direzione.ca@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
**Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica**  
Viale Trieste 186 09123 Cagliari  
[eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
**Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale**  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna  
**Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni**  
Via Mameli 88 09123 Cagliari  
[pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)

Città Metropolitana di Cagliari  
**Settore Pianificazione e Sviluppo Locale**  
**Servizio Pianificazione Strategica e VAS**  
Via Cadello 9/b, 09121 Cagliari  
[protocollo@pec.cittametropolitana.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.it)

**Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**  
Largo Carlo Felice, 15 09124 Cagliari  
[mbac-sa-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sa-sar@mailcert.beniculturali.it)

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio**  
per la città metropolitana di Cagliari e per le province di OR, VS, CI, OG

**A.R.P.A. – Sardegna**  
Servizio Controlli, monitoraggio e valutazioni ambientali  
Via Carloforte, 51 09123 Cagliari  
[dts@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dts@pec.arpa.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari  
[lpp.gcc@pec.regione.sardegna.it](mailto:lpp.gcc@pec.regione.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica**  
Direzione generale enti locali e finanze - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari  
[eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it)

**OGGETTO: Adozione variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S" numeri 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..**

Indizione della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi degli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.

**Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR. CUP H45I2200000006**

**Premesso che**

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, il quale ha previsto un progetto di riqualificazione delle aree golenali del Rio Matzeu, attestato sul fronte della Via Piave e della Via Manzoni, con la realizzazione di un "parco urbano" e di una pista ciclo pedonale. Parte del progetto del "parco urbano" interessa un'area (tassello 24) attualmente classificato nel PUC come Zona S (servizi) Sottozona S4 "parcheggi". L'attuale classificazione è incompatibile con il progetto, pertanto si prevede di modificare la classificazione della zona da S4 a S3 "verde e sport attrezzato" e di delocalizzare la superficie dell'area S4 in un'area vicina (tassello 39).

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21.07.2022 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8 del 23/04/2015, la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale PUC, riguardante la modifica da zona "S4" a zona "S3" del tassello classificato con il numero 24 attestato lungo la Via Piave e la Via Manzoni e la contestuale localizzazione di pari superficie del tassello 24 nel tassello n. 39, modificandone il tipo di standard da S3 a S4, senza modificare nel complesso gli standard di Zona S;

- In accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 46 del 13.10.2022;
- in data 15.12.2022 il Comune di Sestu ha provveduto a trasmettere alla Città Metropolitana di Cagliari, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. 61057 del 15.12.2022, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica) della variante al PUC in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;

**Preso atto che, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, sono pervenuti i seguenti pareri ambientali:**

- ◆ Nota di riscontro dalla RAS - Autorità di Bacino Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, prot. 625 del 19.01.2023. con la quale si comunica che la variante in oggetto non è da considerare variante generale allo strumento urbanistico pertanto non è da assoggettare alle valutazioni connesse all'assetto idrogeologico di cui all'articolo 8 delle Norme di Attuazione del PAI e non richiede alcun atto approvativo da parte della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna.
- ◆ Nota A.R.P.A.S. - Dipartimento Cagliari e Medio Campidano - Linee di attività Procedimenti Ambientali VIA-VAS, prot. 6242/2023 del 15.02.2023 con la quale sono state trasmesse le osservazioni alla verifica di assoggettabilità a VAS della "Variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "s" numeri 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali. Comune di Sestu."
- ◆ Parere RAS - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica -Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica, trasmesso con nota *RAS AOO 04-02-00 Prot. Uscita n. 7781 del 14/02/2023* (agli atti con prot. 6280 del 15.02.2023) con il quale si rileva che, secondo l'Atto di Indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2023, emanato sensi dell'art. 21 comma 2 della LR n. 1/2019, (punto 3.1 – lett. d) ) sono **varianti sostanziali** quelle che *"... riguardano la disciplina urbanistica degli areali interessati da beni paesaggistici"*, come nel caso in oggetto, posto che viene modificata la destinazione d'uso delle aree limitrofe al corso d'acqua vincolato, ovvero quelle ricadenti all'interno della fascia dei 150 metri dal bene paesaggistico Rio Matzeu e pertanto la variante è da considerarsi sostanziale e soggetta alla procedura descritta dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come indicato dal comma 27 dello stesso articolo.

**Vista:**

- la Determinazione n. 888 del 22.03.2023 del Responsabile del Settore 1 – Servizio Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio Pianificazione Strategica con la quale la Città Metropolitana di Cagliari **determina di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica** la "Variante al PUC del Comune di Sestu per la modifica dei tasselli di zona "S" numeri 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'articolo 20 commi 24, 25 e 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.";

**Dato atto che:**

- Della suddetta Determinazione n. 888 del 22.03.2023 è data pubblicità nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Cagliari alla sezione Amministrazione trasparente / Pianificazione e governo del territorio;
- In data 17.02.2023 con nota prot. 6715 è stata indetta la Conferenza di Servizi preliminare per l'esame del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "PAESAGGI SONORI LOTTO A. "REALIZZAZIONE PARCO FLUVIALE" – CUP H45I22000000006;
- In sede di Conferenza di Servizi preliminare, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021) finalizzata a indicare le condizioni per ottenere dagli Enti interessati i pareri, i nulla osta o gli altri atti di assenso comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per la futura approvazione del progetto definitivo e la conseguente realizzazione dell'opera, la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, con nota *RAS AOO 04-02-00 Prot. Uscita n. 13685 del 20/03/2023* acquisita agli atti di questo Ufficio con nota prot. n. 10638 del 20/03/2023, ha espresso *parere favorevole sul progetto a condizione che allo strumento urbanistico generale vengano apportate, con apposita variante, le seguenti modifiche:*
  - *L'areale S4 interessato dal progetto venga riclassificato come area S3 e venga individuata un altro areale, di pari superficie, al fine di mantenere la dotazione minima delle aree standard S4 sul territorio comunale (salvo si dimostri la presenza di una dotazione già sufficiente). Si chiarisce che le aree S3, essendo destinate alla fruizione pubblica, devono essere completamente accessibili.*
  - *Considerato che dal progetto appare che l'allargamento della sede stradale di via Piave comporta una diminuzione delle aree standard S4, dovranno essere individuate altre aree standard di pari superficie, tenendo in ogni caso conto di quanto detto al punto precedente.*
- La Variante al PUC in esame, perfezionata e dettagliata secondo le disposizioni della sopracitata nota RAS prot. n. 13685 del 20/03/2023, è consultabile presso gli uffici del Settore Tecnico Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici – Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture Piano I e dal sito web istituzionale del Comune di Sestu.
- Con riferimento alla Variante al vigente PUC relativa all'oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire, mediante Conferenza di Copianificazione come definita ai sensi dell'art. 2 BIS della L.R. 45/1989, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

#### **Visti**

- **gli artt. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;**
- **la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;**

➤ **l'art. 1 comma 2 della L.R. n. 32 del 31.07.1996;**

Con la presente nota il sottoscritto Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici del Comune di Sestu

**INDICE E CONVOCA**

la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al PUC del Comune di Sestu relativa all'oggetto.

**COMUNICA CHE**

- a) alla presente Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, da condursi ai sensi dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per quanto compatibile, i partecipanti si esprimono attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;
- b) entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.
- d) **Visto l'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 31.07.1996 per il dimezzamento dei tempi e dato atto che l'Opera Pubblica, per la cui approvazione si rende necessaria l'indizione della presente Conferenza di Copianificazione ai fini dell'approvazione definitiva della Variante Urbanistica, è finanziata con fondi PNRR che fissa termini temporali (milestones) molto vincolanti e stringenti sul cronoprogramma procedurale**, ai sensi dell'art. 20 comma 13 della L.R. 45/1989 e ssmmii entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di consultazione e presentazione delle osservazioni di cui al comma 9 del citato articolo, e pertanto **entro il giorno 11.10.2023** le autorità competenti in materia ambientale, i rappresentanti dell'Amministrazione regionale competenti alla verifica di coerenza degli atti di pianificazione e i rappresentanti degli organi ministeriali preposti alla tutela del paesaggio esprimono, in sede di conferenza di copianificazione, il proprio parere motivato sul piano adottato e sugli effetti derivanti dall'accoglimento o rigetto delle osservazioni. Su richiesta motivata dell'autorità competente in materia ambientale o della Regione il termine della conferenza di copianificazione può essere prorogato per non più di trenta giorni.

Ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera c della L.241/1990, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lett. c)

della L.241/1990) ***nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza.***

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14- bis, commi 3 e 4 della L.241/1990):

- Devono essere congruamente motivate;
- Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato di cui alla presente lettera, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14- bis, comma 3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, comma 4 della L.241/1990). Le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.

- e) Ai sensi dell'art. 14 bis, c.5 della L. n. 241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di copianificazione (ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, con gli effetti di cui all'articolo 14 quater della L. n.241/1990), qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. **Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune, il giorno 16.10.2023, previa convocazione formale.** Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.
- f) la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).
- g) in caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperienza dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, comma 3

della L. 241/1990).

- h) i termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, comma 4 della L. 241/1990).
- i) la presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio del procedimento.
- j) gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al PUC relativa all'oggetto;
- k) In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna, Responsabile del Settore 6 - Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu, numero di telefono 0702360295, email [giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it](mailto:giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it);
- l) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente Procedimento dovranno essere inoltrati a:

**Comune di Sestu**

**PEC: [protocollo.sestu@pec.it](mailto:protocollo.sestu@pec.it)**

- m) la documentazione relativa alla Variante al PUC oggetto della presente Conferenza, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici – Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture del Comune di Sestu; risultano inoltre scaricabili per la visione dal link che segue: [https://drive.google.com/file/d/1-U0jQnC-BQWRmM5b8me6Dm\\_tcZopsZm8/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1-U0jQnC-BQWRmM5b8me6Dm_tcZopsZm8/view?usp=sharing)

Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune di Sestu, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Sestu, 19/07/2023

Il Responsabile del Settore

(Ing. Giuseppe Pinna)

*(f.to digitalmente)*