



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 154 del 26.09.2023

COPIA

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2023. Linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico;

-con Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e sono stati stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Preso atto che, ai sensi del sopra citato decreto, la procedura di evidenza pubblica è diretta a formare apposita graduatoria dei beneficiari, in favore dei nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Dato atto che la normativa attribuisce alle Amministrazioni locali margini di autonomia per quanto concerne le modalità di individuazione dei beneficiari dei contributi e l'utilizzo ottimale delle risorse loro assegnate, nel rispetto del principio di sussidiarietà;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 con la quale sono stati approvate le risorse stanziare nel 2023 ed i criteri per il funzionamento del fondo – Legge 9 Dicembre 1998, n.431, articolo 11 ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Ritenuto di dover dare mandato alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali affinché proceda all'adozione degli atti necessari ed in particolare:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell'Allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 – “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”;
- di dare atto che per l'annualità 2023, come previsto dalla D.G.R. sopra detta, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Il vaglio relativo all'incompatibilità tra i contributi dovrà essere valutato a livello di nucleo familiare;
- di predisporre e pubblicare il bando, le graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2023,
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

- di prevedere che, al fine di far fronte a situazioni di morosità e ai casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore siano erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che qui si intende integralmente riportata;

Di dare incarico alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali affinché proceda all'adozione degli atti necessari ed in particolare:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell'Allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 – “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”;
- di dare atto che per l'annualità 2023, come previsto dalla D.G.R. sopra detta, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Il vaglio relativo all'incompatibilità tra i contributi dovrà essere valutato a livello di nucleo familiare;
- di predisporre e pubblicare il bando, le graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2023,
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;
- di prevedere che, al fine di far fronte a situazioni di morosità e ai casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore siano erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Di dare atto che non è previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2023. Linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 26.09.2023

IL RESPONSABILE

F.to Sandra LICHERI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 154 del 26/09/2023

OGGETTO:

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2023. Linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to LICHERI SANDRA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 26/09/2023