



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 159 del 28.09.2023

COPIA

**Oggetto:** Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area Ateneo – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, a seguito dell'accordo di transazione intercorso nell'ambito della causa davanti al Tribunale Civile di Cagliari iscritta R.A.C. n. 9907/2011, l'ente ha ricevuto dalla Società Cattolica di Assicurazione società cooperativa (già Fata Assicurazioni S.p.a.) la somma di € 399.828,64 da utilizzarsi per portare a compimento gli obblighi contrattuali da parte di Ateneo Costruzioni Srl nel Piano Integrato D'area "Ateneo";

Preso atto che nell'area in oggetto sono state realizzate solo in parte dal lottizzante, la società Ateneo S.r.l., le opere di urbanizzazione di cui all'art. 8 della Convenzione Urbanistica (Repertorio n. 24962, registrato al ns Prot. n. 4847 del 3/03/2003), la quale è stata oggetto di contenzioso presso il Tribunale Civile di Cagliari, pertanto è tuttora onere dell'Amministrazione comunale provvedere al completamento delle suddette, in particolare della sistemazione a verde;

Dato atto il RUP del presente intervento è stato individuato nell'ing. Giuseppe Pinna, nominato con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1132 del 21/09/2023;

Visto il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 del Dlgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti), in conformità alle prescrizioni dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del medesimo Codice.

Visto il Fondo di Progettazione Enti locali Delibera RAS G.R. 20/23 - Prestazioni Professionali Per studi di Progettazione - (Avanzo Vincolato - Cap E. 713);

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01.08.2023 avente ad oggetto: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 25.05.2023 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023 recante "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Preso atto che, in esito agli interventi relativi alle opere di urbanizzazione di cui sopra, eseguiti dall'Ente, risulta disponibile la somma pari a € 90.241,37 (capitolo U 12072/1- annualità 2023);

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P. : H47H17000610004;

Visto il seguente Quadro Economico preliminare:

A.1	Lavori		€ 72.302,79	
A.2	Oneri per la sicurezza	1,50%	€ 1.084,54	
<b>Sommano A</b>				<b>€ 73.387,33</b>

B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Per IVA al 10%	10,00%	€ 7.338,73	
B.2	Spese tecniche per redazione progetto esecutivo e PSC (compreso contributi previdenziali al 4%)		€ 3.526,88	
B.3	Per IVA su B.2	22,00%	€ 775,91	
B.4	Spese tecniche per DL+CSE+CRE (compreso contributi previdenziali al 4%)		€ 4.794,36	
B.5	Per IVA su B.4	22,00%	€ 1.054,76	
B.6	Incentivo art. 45, comma 3 del Dlgs 36/2023	2,00%	€ 1.467,75	
B.7	Imprevisti e fondo per adeguamento prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023		€ 2.163,44	
B.8	Autorità Vigilanza Contratti Pubblici		€ 35,00	
<b>Somma B</b>			<b>€ 21.156,83</b>	
<b>Totale intervento (A+B)</b>			<b>€ 94.544,16</b>	

Preso atto che:

- il costo totale dell'intervento è stimato in € 94.544,16, di cui € 72.302,79 per lavori, € 1.084,54 per oneri per la sicurezza e € 21.156,83 per somme a disposizione della Amministrazione;
- l'importo per la redazione del progetto esecutivo, compreso di IVA e oneri previdenziali, è stimato pari ad € 4.302,79;
- al finanziamento dell'importo pari a € 90.241,37 si farà fronte mediante i fondi iscritti in bilancio sul capitolo di uscita n. 12072/1 del bilancio 2023/2025;
- al finanziamento degli importi per la fase progettuale si farà fronte mediante i fondi iscritti in bilancio sul capitolo di uscita n. 771/85 del bilancio 2023/2025 (Fondo di Progettazione Enti locali Delibera RAS G.R. 20/23);

Considerato che deve essere avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto esecutivo dell'opera, la direzione dei lavori, il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

#### DELIBERA

- 1) di approvare il documento di indirizzo alla progettazione relativo alla "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area Ateneo – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona ;
- 2) di dare atto che al finanziamento del summenzionato servizio di ingegneria in oggetto si farà fronte con le somme destinate all'Amministrazione su fondi iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
  - € 90.241,37 sul capitolo di spesa 12072/1 annualità 2023
  - € 4.302,79 sul capitolo 771/85 – annualità 2023
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area Ateneo – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 27.09.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 27.09.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 159 del 28/09/2023

OGGETTO:

**Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area Ateneo – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to **SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **MARCELLO MARCO**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 02/10/2023