



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 166 del 17.10.2023

COPIA

**Oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali.  
Approvazione del Progetto esecutivo**

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- il Comune di Sestu detiene un rilevante patrimonio immobiliare;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria di tale patrimonio immobiliare;
- con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1148 del 22.09.2023, il Servizio di Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione, Misura, Contabilità dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. CIG: Z533C265F8, è stato affidato all'ing. Gian Franco Cau – P.IVA 02835640927 per un importo netto presunto dei servizi pari ad Euro 14.214,09 oltre oneri;
- al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi attualmente iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
  - Capitolo di Uscita 9015/85 anno 2023, Importo Euro 115.000,00;
  - Capitolo di Uscita 771/85 anno 2023, Importo Euro 6.454,07;

Richiamata la comunicazione di aggiudicazione e avvio del servizio di cui al prot. 38371 del 23.09.2023;

Vista la nota prot. 40282 del 09.10.2023 e successiva integrazione prot. 41405 del 16.10.2023 con la quale il Progettista ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo dell'intervento rubricato: Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali, composto dai seguenti elaborati:

A	Relazione tecnica e illustrativa
B	Quadro economico
C	Computo metrico estimativo – 1° Stralcio Funzionale: immobili A, B e C
C1	Computo metrico estimativo – Completamento: immobile C
D	Analisi dei prezzi
E	Elenco prezzi
F	Stima di incidenza della manodopera
G	Cronoprogramma
H	Computo costi della sicurezza
I	Capitolato Speciale d'appalto
L	Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso
M	Piano di sicurezza e coordinamento
N	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
O	Schema di contratto

- P Spese Tecniche
- Tav. 1 Planimetria Generale, PUC
- Tav. 2 Elaborati grafici - 1° Stralcio Funzionale: immobili B e C
- Tav. 2A Elaborati grafici – Completamento: immobile C
- Tav. 3 Elaborati grafici – 1° Stralcio Funzionale: immobile A

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 121.454,07 di cui Euro 80.100,00 per lavori, Euro 2.450,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 38.904,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
a	Lavori		€ 80.100,00	
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.450,00	
c	Sommano			€ 82.550,00
d	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
d1	Per I.V.A. al 22% su "c"		€ 18.161,00	
d2	Spese tecniche progettazione, compresa Cassa e IVA		€ 6.454,07	
d3	Spese tecniche fase di esecuzione, compresa Cassa e IVA		€ 11.580,76	
d4	Incentivo per funzioni tecniche		€ 1.651,00	
d5	Spese ANAC e pubblicità		€ 35,00	
d6	Revisione prezzi ex art. 60 D.Lgs. 36/2023		€ 1.022,24	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			€ 38.904,07
	Importo complessivo			€ 121.454,07

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/23 concernenti le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica preventiva e validazione del progetto esecutivo del 17.10.2023.

Vista

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01.08.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

#### DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali" predisposto dall'ing. Gian Franco Cau, per un costo totale dell'opera determinato nell'importo complessivo di Euro 121.454,07 di cui Euro 80.100,00 per lavori, Euro 2.450,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 38.904,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse.;
- 2) Di dare atto che:
  - il progetto esecutivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
  - al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi attualmente iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
    1. Capitolo di Uscita 9015/85 anno 2023, Importo Euro 115.000,00;
    2. Capitolo di Uscita 771/85 anno 2023, Importo Euro 6.454,07;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. Approvazione del Progetto esecutivo**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 17.10.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 17.10.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 166 del 17/10/2023

OGGETTO:

**Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. Approvazione del Progetto esecutivo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to **SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **MARCELLO MARCO**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 18/10/2023