



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE AFFARI GENERALI, ORGANI ISTITUZIONALI, APPALTI E CONTRATTI,
SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO TELEMATICA SUL PORTALE SARDEGNA CAT, AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. E) DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ' DELL'ENTE" – CIG: A02406DF4C.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Sestu, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 1466 del 21/11/2023 intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di informazioni" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del "Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente".

Il presente avviso è finalizzato *esclusivamente* a ricevere manifestazioni d'interesse al fine di individuare gli operatori economici a cui inoltrare l'invito nella successiva RdO sul Cat Sardegna nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Sestu, Via Scipione n.1 - C.A.P. 09028 – Sestu.

Indirizzo PEC: protocollo.sestu@pec.it

Profilo del committente: www.comune.sestu.ca.it

- *Responsabile Unico del progetto*: Ing. Giuseppe Pinna
- *Responsabile della procedura di gara*: Dott.ssa Sandra Licheri

Canale di comunicazione: *messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.*

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

ART. 2 – OGGETTO, DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente da svolgersi con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il servizio avrà la durata di n. 24 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA E IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO

3.1 -L'importo complessivo dell'affidamento per due anni è pari ad € 166.453,80 I.V.A. esclusa, di cui € 3.263,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così composto:

IMPORTO SERVIZI A CORPO “ A CANONE”	€ 57.600,00
IMPORTO INTERVENTI A MISURA	€ 105.590,00
A) IMPORTO A BASE DI GARA	€ 163.190,00
B) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.263,80
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 166.453,80

Ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per le prestazioni a canone, per la durata di due anni, pari a € 22.825,81 oltre IVA, non soggetti a ribasso.

L'appalto è contabilizzato “a corpo” e a “misura” con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

3.2 Revisione prezzi.

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, mediante l'utilizzo dell'indice dei prezzi alla produzione dei servizi elaborato dall'ISTAT.

3.3 Modifiche del contratto in fase di esecuzione.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

3.4 Importo massimo stimato.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a € **166.453,80** IVA esclusa.

3.5 CCNL di riferimento.

A norma di quanto previsto dall'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **CCNL metalmeccanico (Codice identificativo INPS: Cod. 113 – Codice identificativo CNEL: Cod. C011)**.

A norma di quanto previsto dall'art. 11, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra richiamato. In tale ultimo caso, prima di procedere all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisirà la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la predetta dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

3.6 Clausole sociali e CAM.

Nel caso in cui, per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia necessario procedere a nuove assunzioni, l'appaltatore deve destinare una quota pari ad almeno il 30% delle nuove assunzioni all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

Il rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) è richiamato all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel quale trovano applicazione i capitoli “2.5- Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6- Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere”.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato assumendo quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c.1 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilendo che il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali così come meglio specificato nell'**Allegato I**.

ART. 5 – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni, gli scambi di informazioni e le richieste di chiarimenti di cui alla presente richiesta di preventivi avvengono tramite la Piattaforma Sardegna Cat e sono accessibili nella sezione "Messaggi". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. L'Amministrazione non risponde della mancata lettura delle comunicazioni inviate.

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

Documentazione tecnica:

- ALL. I- Criteri e sub-criteri dell'offerta tecnica;
- ALL. II- Contenuti dell'offerta tecnica;
- ALL. 01- Quadro economico e stima dei costi della manodopera
- ALL. 02- Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo;
- ALL. 03- D.U.V.R.I. (art.26 D. Lgs. 81/2008);
- ALL. 04- Schema di contratto;
- ALL. 05- Allegati al progetto (Allegato A, Allegato B, Allegato B1, Allegato C, Allegato D).

Altri allegati:

- Avviso;
- Patto di integrità;
- Codice di Comportamento dei dipendenti;
- Informativa trattamento dati personali.

Modulistica:

- Mod. 1 – Istanza di partecipazione;
- Mod. 2 – DGUEe
- Istruzioni DGUEe;

ART. 7 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, anche riuniti o che si impegnano a riunirsi in RTI, che:

- a) siano iscritti e **abilitati** alla piattaforma CAT Sardegna;
- b) abbiano presentato la propria manifestazione di interesse tramite la piattaforma entro il termine di presentazione indicato nel presente Avviso;
- c) non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36 del 2023;
- d) siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 8.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti all'atto della presentazione della istanza di manifestazione di interesse.

ART. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

8.1 Requisiti di ordine generale.

Sono **esclusi** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del D. Lgs. n. 165 del 2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

8.2 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 36/2023:

a) iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti con il presente appalto, nonché se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

b) abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 lettere a), b), d), g) del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;

8.3 Requisiti di capacità tecnico – professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023:

a) SERVIZI ANALOGHI: esecuzione nell'ultimo triennio di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo pari a € 166.000,00;

b) STAFF TECNICO SPECIALISTICO E PERSONALE OPERATIVO:

- Direttore tecnico (Ingegnere o figura tecnica a questa equivalente), abilitato alla professione e iscritto ad Albo/ordine professionale, con esperienza almeno quinquennale;
- Personale abilitato all'esercizio di attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione sugli impianti di cui agli articoli 1 e 2 del DM n. 37/2008, almeno lettere a), b), d), g) come di seguito elencate:
 - a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b) impianti radiotelevisivi, le antenne, gli impianti elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti;
 - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - g) impianti di protezione antincendio.

N.B. *Più specializzazioni/qualifiche possono essere simultaneamente possedute dalla medesima unità lavorativa.*

ART. 9 - RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, CONSORZI E RETI DI IMPRESE

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

I Consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Secondo quanto disposto dall'art. 68, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del predetto decreto sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, ne è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Le imprese concorrenti che intendano presentare istanza di manifestazione per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzi o in Rete di Imprese, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema avviene da parte della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria;
- con riferimento al contenuto della sezione "Parametri di qualifica" (Documentazione amministrativa), la manifestazione di interesse di cui al successivo art. 11.1, deve essere firmata digitalmente:
 - da tutte le imprese che costituiranno R.T.I. o il Consorzio;
 - dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nel caso di Rete di imprese in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009;
 - dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla procedura, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del D.L. n. 5/2009;
 - dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 65 comma 2, lett. e) i requisiti di partecipazione devono essere posseduti:

- **i requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 8.2:** da ogni operatore economico partecipante al raggruppamento;
- **I requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'articolo 8.3 al punto a):** devono essere posseduti da ogni operatore economico partecipante al raggruppamento;
- **I requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'articolo 8.3 al punto b):** nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, in sede di offerta, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, i quali dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale specifici per le parti di servizio che si impegna a realizzare. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio a quanto disciplinato dal D. Lgs. n.36 del 2023.

ART. 10 AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 8 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 8 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 8 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione della manifestazione di interesse e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

ART. 11 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - “BUSTA DI QUALIFICA”

Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- a) **istanza di manifestazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 1 (si rimanda al punto 11.1 per la descrizione).** In particolare, tale allegato dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;
- b) **documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUEe)** di cui all'art. 91, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023 (redatto con le modalità indicate nelle “Istruzioni per la compilazione e la presentazione”, allegato alla documentazione di gara) che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova

documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante (si rimanda al punto 11.2 per la descrizione dettagliata dei contenuti);

c) **procura (eventuale):** l'impresa concorrente deve produrre e allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile.

La stazione appaltante si riserva di richiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.

Art. 11.1 Istanza di manifestazione di interesse (Mod. 1)

L'istanza di manifestazione di interesse (**Mod. 1**) a partecipare alla procedura è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

L'istanza contiene una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso e nella allegata documentazione;
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura così come indicati all'art. 8 dell'Avviso;
- c) il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 8.2 dell'Avviso;
- d) il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 8.3 come specificati in seguito;
- e) di prendere atto e di accettare espressamente che tutte le comunicazioni e le richieste di chiarimenti tra stazione appaltante e operatore economico avvengono tramite la sezione "Messaggi" della Piattaforma "Sardegna CAT". L'operatore economico assume l'onere esclusivo di prenderne visione e dichiara di essere a conoscenza che la Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso;
- f) l'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- g) l'inesistenza delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012;
- h) di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti adottato dalla stazione appaltante con delibera di Giunta n. 220 del 20/12/2013 allegato all'Avviso di cui trattasi;
- i) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Art. 11.2 Documento di gara unico europeo elettronico (Mod. 2)

Il concorrente utilizza il file "DGUE elettronico.xml" inserito nella documentazione di cui alla presente manifestazione di interesse, da compilare ed inserire nella "Busta di qualifica" seguendo le modalità indicate nelle "Istruzioni per la compilazione e la presentazione". Nel DGUE sono inserite le informazioni di seguito indicate:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende **tutte** le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende **tutte** le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere

dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 104 comma 4 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Parte III – Motivi di esclusione.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 8 del presente avviso (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte VI – Dichiarazioni finali.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUEe deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

ART 12 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con l'istanza di manifestazione di interesse.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità dell'istanza e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla presente procedura. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e le irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine compreso tra 5 e 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Si precisa che ogni comunicazione inerente il sub procedimento di soccorso istruttorio è svolto tramite il servizio di messaggistica reso disponibile dalla piattaforma informatica SardegnaCAT. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. L'Amministrazione non risponde della mancata lettura delle comunicazioni inviate.

ART. 13 – SUBAPPALTO.

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto i servizi compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale specifici per le parti di servizio o prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi e le forniture o parti di servizio che si intende subappaltare.

ART. 14 – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il servizio oggetto dell'affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionale senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

ART. 15 – SOPRALLUOGO

Non è previsto l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 16 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite il portale informatico Sardegna Cat – RDI: Avviso per l'acquisizione di Manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati dell'ente" – CIG: A02406DF4C entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 dicembre 2023.

Per le imprese non ancora abilitate sul Portale SardegnaCat, si consiglia di effettuare la registrazione *almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione della propria candidatura*. Per la modalità di iscrizione e abilitazione al portale SardegnaCat, nonché per l'accesso alla sezione dedicata alla gara, si rimanda al seguente link: https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale SardegnaCAT

16.1 – Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e modalità di selezione dei concorrenti.

Qualora, a seguito della richiesta di manifestazione di interesse, espletata sul Portale Sardegna CAT, si ricevano un numero di istanze di partecipazione superiore a 5, si procederà con l'invito alla successiva procedura negoziata in favore dei migliori 5 operatori economici che avranno presentato il maggior importo globale di servizi analoghi a quelli oggetto della gara svolti nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso.

I nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023.

ART. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati raccolti saranno trattati, prevalentemente con modalità informatiche, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente per le finalità esposte nei precedenti articoli.

ART. 18 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e negli altri documenti allegati e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

La Responsabile della fase di gara
F.to Dott.ssa Sandra Licheri