



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 196 del 14.11.2023

COPIA

**Oggetto: Servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente"  
– Biennio 2024-2025. Rettifica Deliberazione n. 177 del 26/10/2023**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 177 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", di durata biennale, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati

il cui quadro economico è così composto:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Importo Servizio</b>		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 57.600,00
A2	Importo interventi a misura	€ 105.590,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.263,80
<b>A</b>	<b>Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 166.453,80</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA 22% su A	€ 36.619,84
B2	Contributo ANAC	€ 250,00
B3	Incentivo tecnico (art. 45 comma 2 Dlgs 36/2023) 2% A	€ 3.329,08
B4	Imprevisti	€ 347,28
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 40.546,20</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 207.000,00</b>

Rilevato che all'art. 3 dell'elaborato "03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo" approvato con la citata Deliberazione n. 177 è stato erroneamente riportato di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del prezzo più basso, mentre il medesimo criterio è da assumersi quale quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023

Rilevato altresì che l'elaborato "02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera" riportava un errore materiale nel calcolo del costo della manodopera;

Dato atto che il Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici ha provveduto a rettificare gli elaborati citati, inserendo altresì l'Allegato I relativo ai criteri di aggiudicazione e l'Allegato II relativo al contenuto dell'offerta tecnica, mentre i re-

stanti elaborati di progetto non hanno subito modifiche o correzioni, e che il progetto del servizio in oggetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Allegati (All. I, All. II, All. A, All. B, All. B1, All. C, All. D)

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01.08.2023 avente ad oggetto: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04.05.2023 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023 recante “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Considerato che il servizio in oggetto rientra nell’elenco del “Programma biennale di forniture e servizi nel biennio 2023-2024”, facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.3), approvato con la citata Deliberazione C.C. n. 25 del 01/08/2023;

Visto il Decreto Legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito denominato Codice dei contratti;

Considerato che l'articolo 41, comma 12, del Codice succitato stabilisce che la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio;

Attesa la competenza della Giunta all’approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 13 e 14 dell’art. 41 del Codice dei contratti e conseguentemente meritevole di approvazione;

Dato atto che il Servizio in oggetto trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, come già attestato nella propria citata deliberazione n. 177 del 26/10/2023;

Ritenuto procedere all’approvazione del progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell’ente", come rettificato dal Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Acquisito, ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla mera regolarità tecnica che si riporta in calce alla presente deliberazione, e dato atto che

per quanto attiene alla regolarità contabile, nulla è stato modificato quanto al quadro economico;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

Di approvare il progetto del servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente", di durata biennale, come rettificato dal Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto
- 06 – Allegati (All. I, All. II, All. A, All. B, All. B1, All. C, All. D)

Di confermare che il quadro economico del servizio in oggetto non ha subito variazioni e risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO		
<b>Importo Servizio</b>		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 57.600,00
A2	Importo interventi a misura	€ 105.590,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.263,80
<b>A</b>	<b>Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 166.453,80</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	IVA 22% su A	€ 36.619,84
B2	Contributo ANAC	€ 250,00
B3	Incentivo tecnico (art. 45 comma 2 Dlgs 36/2023) 2% A	€ 3.329,08
B4	Imprevisti	€ 347,28
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 40.546,20</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 207.000,00</b>

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – Biennio 2024-2025. Rettifica Deliberazione n. 177 del 26/10/2023**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 14.11.2023

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 196 del 14/11/2023

OGGETTO:

**Servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – Biennio 2024-2025.  
Rettifica Deliberazione n. 177 del 26/10/2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MARCELLO MARCO**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 14/11/2023