



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1499

**in data** 22/11/2023

**OGGETTO:**

Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica". Misura 5, componente 2, investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati del PNRR. CUP H45E22000240006. CIG 9937168A71. Assunzione degli impegni di spesa a seguito della stipula del contratto di Appalto Integrato

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01.08.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;

Premesso che:

- I Piani Urbani Integrati (di seguito, "PUI") sono inseriti nella linea progettuale Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" [M5C2I2.2], del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- l'art. 21 del Decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, individua la Città Metropolitana quale soggetto deputati all'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica e disciplina, altresì, le modalità di attuazione ed i

criteri di selezione dei relativi progetti, ai fini della successiva ammissione a finanziamento e assegnazione delle relative risorse;

- le Città Metropolitane hanno, pertanto, proceduto ad individuare gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi ai PUI all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana, e a presentarli al Ministero dell'Interno (di seguito, "Amministrazione Titolare"), in conformità al modello approvato con Decreto del Ministro dell'Interno del 6 dicembre 2021;
- con successivo Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, si è provveduto all'assegnazione delle risorse ai Soggetti Attuatori per ciascun progetto integrato ammesso a finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato quindi approvato l'elenco definitivo dei PUI;
- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascun PUI (di seguito, "Interventi"), l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico - operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- previa pubblicazione del bando di gara telematica [Appalto finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU (NGEU) - Attuazione della linea progettuale Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR) [M5C2I2.2] ] del 29/09/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29/09/2022 e pubblicato sulla stessa il 05/10/2022 al n. 542598-2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 03/10/2022, sul Profilo di Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più Operatori Economici per l'affidamento di Lavori (OG1 – OG11) e Servizi di Ingegneria e Architettura (E.20 – E.13 – S.03 – Ia.02 – Ia.04) per la Ristrutturazione, la Manutenzione e la Rifunzionalizzazione Ecosostenibile di Strutture Edilizie Pubbliche Esistenti";
- la suddetta Procedura è stata indetta da Invitalia, quale Centrale di Committenza, al fine di aggiudicare e stipulare, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. 18

aprile 2016, n. 50 (di seguito, il “Codice dei Contratti”), più accordi quadro multilaterali (di seguito, “Accordi Quadro”);

- i Soggetti Attuatori che hanno deciso di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Centrale di Committenza Invitalia possono avvalersi degli Accordi Quadro per affidare le prestazioni necessarie all’attuazione degli Interventi di loro competenza;
- la Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 7 lotti geografici (1-TORINO-MILANO, 2-VENZIA, 3-ROMA, 4-NAPOLI, 5-REGGIO CALABRIA, 6- MESSINA-CATANIA-PALERMO, 7- CAGLIARI) (di seguito, “Lotti Geografici”), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali fra i quali è presente il Sub-Lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all’articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- all’esito della Procedura, con provvedimento n. 39979 del 09/02/2023 è stato aggiudicato, nell’ambito del Lotto Geografico n. 7- CAGLIARI, il Sub-lotto Prestazionale 4 in favore del RTI costituito da Consorzio Stabile Artemide (Mandataria) – Consorzio Stabile Valore Assoluto (Mandante) e Brama srl (ConSORZIATA);
- per la stipulazione del Contratto Specifico è stata emessa dal Soggetto Attuatore in epigrafe la specifica OdA n. 1 del 03/07/2023;
- con provvedimento n. 223635 del 28/07/2023 è stata dichiarata l’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 39979 del 09/02/2023;
- il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: 9937168A71;

Dato atto che in data 19.10.2023, con scrittura privata digitale Repertorio n. 58/2023, è stata sottoscritta tra il Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici del Comune di Sestu e il sig. Michele Pianese, legale rappresentante dell’impresa Consorzio Stabile Artemide con sede in Via Venti Settembre,118 -00187 ROMA (RM), Codice fiscale e Partita IVA 14883781008 il “Contratto specifico avente ad oggetto l’appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’Accordo Quadro per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – Ia.02 – Ia.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. Lotto geografico 7 – Cagliari. Sub-lotto prestazionale 4. Cluster

assegnato AQ1 - Cagliari - 5. Anello Sostenibile - Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2); Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica". Misura 5, componente 2, investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati del PNRR. CIG dell'accordo quadro: 9424776332. CUP H45E22000240006. CIG 9937168A71" risultando pertanto giuridicamente perfezionata l'obbligazione e, ai sensi del predetto principio contabile All. 4/2, possibile l'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'impresa affidataria;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al RUP e Responsabile del Settore (Ing. Giuseppe Pinna).

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto sindacale n. 12 del 07.07.2023 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e

servizi tecnologici”, di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dare atto che in data 19.10.2023, con scrittura privata digitale Repertorio n. 58/2023, è stata sottoscritta tra il Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici del Comune di Sestu e il sig. Michele Pianese, legale rappresentante dell'impresa Consorzio Stabile Artemide con sede in Via Venti Settembre,118 -00187 ROMA (RM), Codice fiscale e Partita IVA 14883781008 il “Contratto specifico avente ad oggetto l'appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – Ia.02 – Ia.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. Lotto geografico 7 – Cagliari. Sub-lotto prestazionale 4. Cluster assegnato AQ1 - Cagliari - 5. Anello Sostenibile - Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2); Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione “Casa della Musica”. Misura 5, componente 2, investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati del PNRR. CIG dell'accordo quadro: 9424776332. CUP H45E22000240006. CIG 9937168A71”, risultando pertanto giuridicamente perfezionata l'obbligazione e, ai sensi del predetto principio contabile All. 4/2, possibile l'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico;

Di sub-impegnare:

- in favore del Consorzio Stabile Artemide con sede in Via Venti Settembre n.118 - 00187 Roma (RM), P. IVA 14883781008, l'importo complessivo di Euro 820.767,20 così ripartito:
  - per Euro 410.285,11 sul capitolo 9360/0 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3358”** del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01663/1/2022;

- per Euro 410.482,09 sul capitolo 9360/85 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione”** del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell’anno dell’impegno, a valere sulla prenotazione D01663/2/2022;
- in favore del Consorzio Stabile Intesa con sede in Roma, Via Giovanni da Empoli n. 3, P. IVA 08987201210, l’importo complessivo di Euro 671.536,80 così ripartito:
  - per Euro 335.687,82 sul capitolo 9360/0 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3358”** del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell’anno dell’impegno, a valere sulla prenotazione D01663/1/2022;
  - per Euro 335.848,98 sul capitolo 9360/85 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione”** del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell’anno dell’impegno, a valere sulla prenotazione D01663/2/2022;
- in favore della società Pegaso srl, con sede in Via Umbria 169 – Isernia - P. IVA 07719571007, l’importo complessivo di Euro 129.886,88 così ripartito:
  - per Euro 64.927,19 sul capitolo 9360/0 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3358”** del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell’anno dell’impegno, a valere sulla prenotazione D01663/1/2022;
  - per Euro 64.959,66 sul capitolo 9360/85 **“PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento**

**Comunale - Avanzo di Amministrazione**” del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell’anno dell’impegno, a valere sulla prenotazione D01663/2/2022;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna