



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZI TECNOLOGICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

Responsabile: Ing. Tommaso Boscu

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

ANNI 2021-2023 (24 MESI)



ELABORATI:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera**
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - Elenco Prezzi
- 05 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 06 - Schema di contratto
- 07 - Allegati

PROGETTISTI:

Ing. Tommaso Boscu
Geom. Alessio Auzzas

RUP:

Ing. Tommaso Boscu

Giugno 2021

02 – QUADRO ECONOMICO E STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA

1. Quadro Economico di progetto

2. Determinazione canone mensile e stima dei costi della manodopera

1. Quadro Economico:

1.1 Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 48.000,00
A2	Importo interventi a misura	€ 111.700,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A	Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)	€ 162.700,00
Somme a disposizione		
B1	IVA 22% su A	€ 35.794,00
B2	Contributo ANAC	€ 225,00
B3	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2% A	€ 3.254,00
B	Somme a disposizione (B1+B2+B3)	€ 39.273,00
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 201.973,00

1.1 Stima valore appalto (art. 35 co. 4 D.Lgs. 50/2016):

Stima valore appalto art. 35 co. 4 Dlgs 50/2016	
Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 48.000,00
<i>Importo canone servizi a corpo (proroga 6 mesi), soggetto a ribasso</i>	<i>€ 12.000,00</i>
Importo interventi a misura (24 mesi)	€ 111.700,00
<i>Importo interventi a misura (proroga 6 mesi)</i>	<i>€ 27.925,00</i>
Oneri sicurezza (24 mesi) non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<i>Oneri sicurezza (proroga 6 mesi) non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 750,00</i>
TOTALE	€ 203.375,00

2. **Determinazione canone mensile e stima dei costi della manodopera:**

2.1 **Modalità di calcolo del Canone mensile per manutenzione ordinaria e stima incidenza manodopera:**

MANODOPERA				
SAR19_RU.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	0,75	€ 26,41	€ 19,81
SAR19_RU.0001.0001.0001	Operaio specializzato (Media Regionale)	0,75	€ 31,54	€ 23,66
totale manodopera				€ 43,46
MATERIALI				
SAR19_PR.0001.0010.0001	Materiali di consumo	1977	€ 0,01	€ 19,77
SAR19_PR.0001.0011.0003	Piccoli lavori di completamento	20	€ 1,00	€ 20,00
totale materiali				€ 39,77
			sommano	€ 83,23
spese generali 15%			€ 12,48	
			sommano	€ 95,72
utili d'impresa 10%			€ 9,57	
TOTALE				€ 105,28
EDIFICI COMUNALI				19
CANONE MENSILE TOTALE				€ 2.000,00
STIMA INCIDENZA MANODOPERA				41,28%