



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE AFFARI GENERALI, ORGANI ISTITUZIONALI, APPALTI E CONTRATTI, SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO TELEMATICA SUL PORTALE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT. B) E C. 3, DEL DL N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020, DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'ENTE" – DURATA 24 MESI" – CIG: 8818208771.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Sestu, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 746 del 07.07.2021 intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, mediante RDO sul portale Cat Sardegna, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente" – durata 24 mesi.

Il presente avviso è finalizzato *esclusivamente* a ricevere manifestazioni d'interesse al fine di individuare gli operatori economici a cui inoltrare l'invito nella successiva RdO sul Cat Sardegna nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE.

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Sestu, Via Scipione n.1 - C.A.P. 09028 – Sestu.

Indirizzo PEC: protocollo.sestu@pec.it

Profilo del committente: www.comune.sestu.ca.it

- Responsabile Unico del procedimento (art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) e Responsabile di progetto (art. 34 comma 1 L.R. n. 8/2018): Ing. Tommaso Boscu;
- Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura delle relative procedure (art. 34 comma 2 L.R. n. 8/2018): Dott.ssa Sandra Licheri;

Canale di comunicazione: messaggistica della piattaforma Sardegna CAT

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it.

ART. 2 – OGGETTO, DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e degli interventi correttivi (interventi extra-canone) presso le strutture di proprietà del Comune di Sestu.

Il servizio avrà la durata di n. 24 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

L'appaltatore sarà comunque tenuto a prestare il servizio in regime di proroga, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche pattuite per il tempo necessario all'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ove richiesto dalla stazione appaltante così come previsto dal comma 11 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA E IMPORTO MASSIMO COMPLESSIVO.

3.1 - Importo complessivo a base d'asta: L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto per due anni è pari ad **€ 162.700,00** I.V.A. esclusa, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così composto:

| | |
|---|---------------------|
| IMPORTO SERVIZI A CORPO "A CANONE" | € 48.000,00 |
| IMPORTO SERVIZI A MISURA EXTRA -CANONE | € 111.700,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO | € 3.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA | € 162.700,00 |

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, per la durata di due anni, pari a € 19.815,90 IVA esclusa.

Al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, è possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste in contratto agli stessi patti e condizioni del presente appalto per il tempo strettamente necessario a tal fine.

3.2 Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo massimo stimato dell'appalto comprensivo dell'importo dell'eventuale proroga per i successivi 6 mesi è pari a **€ 203.375,00** IVA esclusa.

3.3 L'appalto è contabilizzato "a corpo" e a "misura" con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto verrà aggiudicato assumendo quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e agli elenchi prezzi utilizzati per contabilizzare gli interventi a misura.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara comprende:

Documentazione tecnica:

- ALL. 1) Relazione tecnico-illustrativa
- ALL. 2) Quadro economico e stima dei costi della manodopera;
- ALL. 3) Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo;
- ALL. 4) D.U.V.R.I.
- ALL. 5) Schema di contratto;
- ALL. 6) Allegati.

Altri allegati:

- Avviso;
- Patto di integrità;
- Codice di Comportamento dei dipendenti;
- Istruzioni di Gara Rdi.

Modulistica:

- Mod. 1 – Istanza di partecipazione;
- Mod. 2 – DGUEe
- Istruzioni DGUEe.

ART. 6 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i, anche riuniti o che si impegnano a riunirsi in RTI, che:

- a) siano abilitati alla piattaforma CAT Sardegna o perfezionino la propria abilitazione entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- b) abbiano presentato la propria manifestazione di interesse tramite la piattaforma entro il termine di presentazione indicato nel presente Avviso;
- c) non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016;
- d) siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti all'atto della presentazione della istanza di manifestazione di interesse.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono possedere:

7.1 Requisiti di ordine generale.

Sono **esclusi** gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

7.2 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti con il presente appalto, nonché se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
- b) abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 lettera a), b), d) g) del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto.

7.3 Requisiti di capacità tecnico – professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

- a) esecuzione nell'ultimo triennio, antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo pari a quello posto a base di gara.

ART. 8 - Raggruppamenti di imprese, consorzi e reti di imprese.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016.

Secondo quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio o di una Rete di Imprese, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi o Reti di Imprese diverse, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi o Rete alla quale l'Impresa partecipa.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/2016, saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Secondo quanto previsto dalla deliberazione AGCM del 18/9/2013, in caso di anomalie comportamentali, che possono essere indizio di fenomeno anticoncorrenziale, tra cui la partecipazione in RTI di imprese in grado

di partecipare alla gara singolarmente, la stazione appaltante procederà a segnalare alle Autorità tali fenomeni.

La delibera è consultabile all'indirizzo:

http://www.agcm.it/component/joomdoc/allegati-news/Delibera_e_Vademecum.pdf/download.html.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e le Reti di Impresa dotate di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, dovranno indicare, in sede di istanza di manifestazione, per quale/i consorziato/i o retista/i concorre e solo a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso contrario, verranno esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

Le imprese concorrenti che intendano presentare istanza di manifestazione per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzi o in Rete di Imprese, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema avviene da parte della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria;
- con riferimento al contenuto della sezione "Parametri di qualifica" (Documentazione amministrativa), la dichiarazione sostitutiva di cui al successivo art. 10.1, deve essere prodotta e firmata digitalmente;
- dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande/consorziate, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante dell'impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nel caso di Rete di imprese in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009;
- dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009;
- dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

L'Allegato 1 – istanza di manifestazione di cui all'art. 10.1 del presente avviso, dovrà essere presentata da ciascuna impresa facente parte del RTI. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, tali dichiarazioni dovranno essere prodotte oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di istanza di partecipazione, quali esecutrici dei lavori; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica.

Si precisa che nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti:

- **i requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 7.2:** da ogni operatore economico partecipante al raggruppamento;
- **I requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'articolo 7.3**
 - Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria e il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio a quanto previsto dal D. Lgs. n.50 del 2016.

ART. 9 AVVALIMENTO.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice,

può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale .

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

ART. 10 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - “BUSTA DI QUALIFICA”.

Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

a) **istanza di manifestazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 1** (si rimanda al punto 10.1 per la descrizione). In particolare, tale allegato dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;

b) **documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUEe)** di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 (redatto con le modalità indicate nelle “Istruzioni per la compilazione e la presentazione”, allegato alla documentazione di gara) che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante (si rimanda al punto 10.2 per la descrizione dettagliata dei contenuti);

c) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

d) **[in caso di avvalimento]** L'impresa concorrente dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nello specifico:

1) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

2) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

3) in originale o copia autentica, il contratto di avvalimento, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art.89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

e) **procura (eventuale):** l'impresa concorrente deve produrre e allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile.

La stazione appaltante si riserva di richiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.

f) Eventuali altre dichiarazioni integrative da presentare nel caso di:

- **RTI o Consorzio ordinario:** dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti dei servizi che saranno eseguite dalle singole imprese, espresse anche in misura percentuale (art. 48, comma 4 del D. Lgs.n. 50/2016). Tale dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma;
- **RTI o Consorzio ordinario già costituito:** copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio;
- **RTI o Consorzio ordinario non ancora costituiti:** dichiarazione (o dichiarazione congiunta), firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma attestante:
 - a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- **Consorzio stabile:** dichiarazione relativa alle consorziate per le quali il consorzio concorre;
- **Rete di imprese:**
 - dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti di servizi che saranno eseguite da ogni impresa aderente al contratto di rete;
 - copia informatica autentica del contratto di rete.

Art. 10.1 Istanza di manifestazione di interesse (Mod. 1).

L'istanza di manifestazione di interesse (**Mod. 1**) a partecipare alla procedura è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

L'istanza contiene una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso e nella allegata documentazione;
- b)** di non essere componente di altro Consorzio o alcuna altra A.T.I. partecipante alla gara;
- c)** di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante a rendere mediante pec (posta elettronica certificata), le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento alle decisioni prese in ordine alle ammissioni, esclusioni, richieste documentali e di chiarimenti, nonché all'aggiudicazione e indica come indirizzo di posta elettronica certificata: _____;
- d)** di essere a conoscenza che l'istanza presentata non costituisce proposta contrattuale e **non** vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- e)** di essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di _____:

f) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente;

- g)** dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

h) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal GDPR, che i dati personali raccolti nell'ambito della procedura (incluso il DGUE) saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

i) di accettare il patto di integrità approvato con Delibera di G.C. n. 192 del 13.12.2016 allegato alla docu-

mentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012);

l) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera di Giunta n. 220 del 20/12/2013 allegato alla documentazione di gara e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

m) di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 (ulteriori rispetto a quelli da dichiarare nel DGUE in quanto introdotti nel Codice dal D. Lgs. 56/2017 ma non ancora recepiti nel DGUE) e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per aver commesso i seguenti reati:

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

n) di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, ulteriori rispetto a quelli da dichiarare nel DGUE, in quanto introdotti nel Codice da provvedimenti legislativi successivi non ancora recepiti nel DGUE, e precisamente:

• dal D. L. 135 del 14 dicembre 2018, convertito dalla legge n. 12 del 2019:

«c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;».

• dal D.Lgs. 56/2017:

f-bis) di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

f-ter) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

• dalla legge n. 55/2019:

b) l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

c-quater) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

• - di prendere atto, con riferimento alle situazioni costituenti motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, ulteriori rispetto a quelli da dichiarare nel DGUE, in quanto introdotte nel Codice dal D. L. 16 luglio 2020 n. 76 che:

"un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo periodo o del quarto periodo" del medesimo comma 4 dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

N.B. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore i cui poteri non siano riportati nel certificato camerale, dovrà essere prodotta la procura che andrà allegata nella Busta di Qualifica della RdO.

Art. 10.2 Documento di gara unico europeo elettronico. (Mod. 2).

Il concorrente utilizza il file "DGUE elettronico.xml" inserito nella documentazione di gara, da compilare ed inserire nella "Busta di qualifica" seguendo le modalità indicate nelle "Istruzioni per la compilazione e la presentazione". Nel DGUE sono inserite le informazioni di seguito indicate:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende **tutte** le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende **tutte** le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Parte III – Motivi di esclusione.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 7 del presente avviso (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Parte VI – Dichiarazioni finali.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

ART. 11. CAUZIONE PROVVISORIA

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

ART 12 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Si precisa che ogni comunicazione inerente il sub procedimento di soccorso istruttorio è svolto tramite il servizio di messaggistica reso disponibile dalla piattaforma informatica SardegnaCAT. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. L'Amministrazione non risponde della mancata lettura delle comunicazioni inviate.

ART.13 – SUBAPPALTO.

È ammesso il subappalto nel limite massimo indicato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si precisa che il subappalto deve essere autorizzato dall'Ente.

ART. 14 – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali per le seguenti motivazioni:

- 1) il servizio in oggetto si configura come un servizio unitario sia in termini qualitativi che quantitativi;
- 2) la suddivisione in lotti del servizio di che trattasi non evidenzerebbe autonomia funzionalità del singolo lotto ed una propria utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'intero servizio;
- 3) la valorizzazione della natura funzionale del singolo lotto non consente sul piano tecnico che la prestazione resa da più operatori economici rispetti in ogni caso standards qualitativi almeno equivalenti a quelli rinvenibili nella prestazione resa da un solo operatore economico potendosi viceversa conseguire maggiori vantaggi economici dalla gestione unitaria del servizio in virtù di economie di scala conseguibili dal singolo operatore;
- 4) la disponibilità economica per le prestazioni "a misura" consente all'ente, all'interno di un unico lotto, di valutare per il meglio, in relazione alle necessità o alle criticità presenti, quali servizi sia necessario avviare;
- 5) non sussistono tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in merito alla suddivisione dei lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. lgs 50/2016.

ART.15– MODIFICA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016, saranno ammesse modifiche al contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di ulteriori interventi aggiuntivi, purché tali modifiche siano non sostanziali ai sensi del comma 4, e fino alla soglia del 20% dell'importo contrattuale iniziale;

ART.16 – SOPRALLUOGO

Non è previsto l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. b del DL n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020.

ART. 17 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite il portale informatico **Sardegna Cat – RDI**: **"Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente" – durata 24 mesi. – CIG: 8818208771** entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **26 luglio 2021**.

Per le imprese non ancora abilitate sul Portale SardegnaCat, si consiglia di effettuare la registrazione *almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione della propria candidatura*. Per la modalità di iscrizione e abilitazione al portale SardegnaCat, nonché per l'accesso alla sezione dedicata alla gara, si rimanda alle "Istruzioni operative" allegate.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale SardegnaCAT.

Alla fase della RDO, da svolgersi tramite procedura informatica sul portale Sardegna CAT, saranno ammessi ed invitati 5 (cinque) operatori economici che avranno manifestato interesse in tal senso in possesso dei requisiti indicati all'articolo 7 del presente avviso .

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a cinque si procederà *all'individuazione degli operatori da invitare mediante sorteggio, in seduta pubblica, con procedura off line in quanto la piattaforma Sardegna Cat, nella fase di Rdi, non prevede tale funzione*.

Il sorteggio degli operatori economici, anche se sarà svolto in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi previa comunicazione, tramite messaggistica sul Cat, della data dello stesso e di un numero casuale tra 101 e 200.

Gli operatori economici estratti saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara senza rendere note le generalità dei concorrenti che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

In ottemperanza alle misure di contenimento e gestione della emergenza epidemiologica da Covid-19 e in ossequio alla Delibera Anac n.312 del 09.04.2020 la Stazione Appaltante potrà effettuare le sedute pubbliche in video conferenza.

Alle sedute pubbliche potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, al sistema di videoconferenza dell'Ente, attraverso la piattaforma CISCO WEBEX Meetings secondo le modalità esplicitate in una comunicazione di invito trasmessa alle stesse.

Per essere invitate al collegamento in videoconferenza, le ditte concorrenti dovranno inviare tramite il servizio di messaggistica della piattaforma informatica SardegnaCAT il riferimento della persona individuata a presiedere alla seduta ed un indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere l'invito e le relative modalità di partecipazione.

La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata sino alla presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016.

ART. 18 - MESSAGGISTICA.

Gli operatori economici interessati potranno inoltrare le richieste di eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa inerenti la presente procedura e di natura tecnica relativi al capitolato speciale e alle modalità di esecuzione dei lavori, avvalendosi del servizio messaggistica del CAT.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". **È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. L'Amministrazione non risponde della mancata lettura delle comunicazioni inviate.**

ART. 19 - ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, noto come "GDPR", e del D. Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Sestu.

Per l'accesso agli atti si rimanda a quanto previsto dall'articolo 53 del D. Lgs. 50 del 2016.

La Responsabile dell'Ufficio Appalti
Dott.ssa Sandra Licheri