



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** **Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

**Responsabile:** **Licheri Sandra**

**DETERMINAZIONE N.** **1042**

**in data** **28/09/2021**

**OGGETTO:**

Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente - durata 24 mesi - CIG. 8818208771 - Provvedimento di ammissione degli operatori economici alla fase successiva della procedura.

COPIA

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 746 del 07.07.2021 del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; CIG: n. 8818208771;
- con il medesimo atto è stato stabilito di far precedere la procedura negoziata da un'indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;
- è stato, altresì, stabilito di invitare alla fase successiva della RDO cinque operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra coloro che abbiano partecipato alla manifestazione di interesse, espletata tramite avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, dando atto che qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico :
  1. in quanto trattasi di gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
  2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio
- è stato assunto quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;
- è stata nominata, ai sensi dell'art. 34 della L.r. n. 8/2018 ed ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 107 del 22/06/2021, la Dott.ssa Sandra Licheri Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura delle relative procedure, in quanto Responsabile del Settore nel quale è incardinato l'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato;

Richiamata la propria determinazione n. 952 del 03 settembre 2021 con la quale:

- è stata approvata l'istruttoria svolta dall'ufficio appalti centralizzato per l'ammissione alla procedura di gara di cinque operatori economici tra quelli che hanno presentato le manifestazioni di interesse, individuati tramite sorteggio pubblico e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti,
- è stata approvata la documentazione di gara al fine di procedere all'avvio sulla piattaforma informatica Sardegna Cat della procedura negoziata di cui all'art. 1

comma 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 2020, convertito con legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;

– in data 07 settembre 2021 tramite il portale informatico SARDEGNACAT della Regione Sardegna, l'Ufficio Appalti e Contratti ha indetto la procedura RDO codice RFQ\_378475 denominata "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; CIG: n. 8818208771;

Dato atto che:

– il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13,00 del 22 settembre 2021;

– il seggio di gara, il giorno 23 settembre 2021 ha accertato che hanno presentato la propria offerta n. 05 operatori economici, di seguito elencati:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>
1	CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927
2	DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922
4	FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/l – 09121 Cagliari	02998350926
5	TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928

Dato atto che in data 23.09.2021, in seduta pubblica, il seggio di gara, costituito ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Regolamento che disciplina la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività dell'Ufficio Comune operante come Ufficio centralizzato, ha rilevato:

- la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti operatori economici:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>
CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927
DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922
FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/l – 09121 Cagliari	02998350926
TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928

- l'irregolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "Dreav Progettazioni S.r.l." per la quale ha disposto l'avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio;

Dato atto che entro il termine assegnato la Dreav Progettazioni S.r.l. ha regolarizzato la documentazione amministrativa;

Preso atto del verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva come esito dell'attività istruttoria sopra esposta la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, come riportata di seguito:

<b>N. PRO G</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927	Documentazione regolare
2	DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920	Documentazione regolare a seguito di soccorso istruttorio
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922	Documentazione regolare
4	FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/I – 09121 Cagliari	02998350926	Documentazione regolare
5	TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928	Documentazione regolare

Ritenuto pertanto di procedere all'ammissione alla fase successiva della procedura di tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che ai sensi degli articoli 4,5 e 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è il sig. Giacomo Gadoni;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Visto il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08.04.2021 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023";

Vista la deliberazione della Giunta comunale numero 60 del 13 aprile 2021 avente il seguente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei settori";

Preso atto del decreto Sindacale numero 07 del 31/12/2020: Conferimento degli incarichi di vice segretaria e di Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali in capo alla dottoressa Sandra Licheri con decorrenza dal primo gennaio 2021;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267 del 2000;

#### **DETERMINA**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'allegato verbale n. 1 generato in automatico dalla piattaforma Sardegna Cat, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; CIG: n. 8818208771;

Di dare atto che dal citato verbale così approvato e allegato al presente atto si rileva come esito dell'attività istruttoria la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, dei cinque operatori economici partecipanti;

Di procedere pertanto all'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti operatori economici:

<b>N. PRO G.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927	Documentazione regolare
2	DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920	Documentazione regolare a seguito di soccorso istruttorio
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922	Documentazione regolare
4	FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/I – 09121 Cagliari	02998350926	Documentazione regolare
5	TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928	Documentazione regolare

Di provvedere alle comunicazioni ai candidati e concorrenti previste dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

**L'istruttore**  
Giacomo Gadoni

**La responsabile del settore**  
Dott.ssa Sandra Licheri



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 28.09.2021

L'impiegato incaricato