Alla Responsabile del Servizio
Politiche Sociali
COMUNE DI SESTU

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – D.M. LL.PP. del 07.06.1999 – **Annualità 2021.**

Il sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (___) il _____ Codice fiscale _____, residente a Sestu (CA) in via _____ tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo ad integrazione del pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2021, di cui alla L. 431/98, art. 11.
A tal fine, consapevole delle sanzioni amministrative (art.75) e penali (art.76) disciplinate del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA (**barrare le caselle interessate**):

- ❒ di essere cittadino italiano;
- ❒ di essere cittadino straniero in possesso di regolare permesso di soggiorno;
  (ALLEGARE COPIA DEL PERMESSO O CARTA DI SOGGIORNO)
- ❒ di essere residente nel Comune di Sestu, alla data di presentazione della domanda, nell'alloggio locato per il quale si richiede il contributo;
- ❒ di essere titolare, nell'anno 2021, di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà privata o pubblica (per es. AREA), ad uso abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica e ubicata nel Comune di Sestu, regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di Cagliari;
  (ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E RICEVUTA DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRAZIONE IN CORSO DI VALIDITA' (REGIME ORDINARIO) O CEDOLARE SECCA (REGIME SOSTITUTIVO);
- ❒ che l'alloggio non è incluso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- ❒ che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda;
  (PER I CONTRATTI IN SCADENZA SARA' CURA DEL RICHIEDENTE ALLEGARE, PROVA DELL'AVVENUTA PROROGA, RINNOVO O STIPULA DI NUOVO CONTRATTO)
- ❒ che nel proprio nucleo familiare nessun componente risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- ❒ di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- ❒ che il valore dell'**ISEE ORDINARIO 2021** del nucleo familiare è pari a € _____

  oppure:
- ❒ che il valore dell'**ISEE CORRENTE 2021** del nucleo familiare è pari a € _____
- ❒ di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.
- ❒ di trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione e richiede pertanto che il contributo di cui alla presente domanda venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

❒ che il proprio nucleo familiare ANAGRAFICO ad oggi, è così composto:

n.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CODICE FISCALE	GRADI DI PARENTELA

DICHIARA INOLTRE

- Di aver preso visione del presente bando per l'accesso al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione anno 2021, contenente **l'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016** e di autorizzare al trattamento dei dati ivi previsto;
- di essere a conoscenza che l'eventuale rifiuto al trattamento dei dati raccolti nella presente domanda di contributo comporta l'impossibilità di accedere ai benefici stessi;
- Di essere a conoscenza che l'effettiva erogazione del contributo assegnato è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone anno 2021;
- Di indicare come modalità di pagamento:

□ accredito sul seguente IBAN:

□ quietanza diretta (solo per importi inferiori a € 1.000)

- Di trovarsi in situazioni di morosità per le seguenti mensilità (barrare le caselle che interessano)

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic

a tal fine chiede che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato alla morosità medesima (compilare ed allegare "ACCORDO TRA LE PARTI);

DI ALLEGARE ALLA PRESENTE ISTANZA, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (barrare le caselle):

❒ Contratto di locazione in essere e regolarmente registrato;
❒ Copia delle le ricevute dei pagamenti effettuati per L'ANNO 2021 (le ricevute dell'ultimo mese dovranno pervenire successivamente entro il 10 gennaio 2022);
❒ Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F.23); ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca";
❒ Attestato, rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
❒ Documento di identità in corso di validità del richiedente;
❒ Copia regolare del titolo di soggiorno (solo per gli immigrati);
❒ Idonea documentazione comprovante una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19, specificare:

_____

❒ Accordo tra parti debitamente firmato dal Locatore e dal Locatario (in caso di morosità).

DATA _____ FIRMA _____

(allegare copia documento di identità)