



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Affari Generali, Organi
Istituzionali, Appalti e Contratti,
Politiche Sociali

Responsabile: Licheri Sandra

DETERMINAZIONE N. 219

in data 28/02/2022

OGGETTO:

L. 431/98 art. 11 - Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
Approvazione dell'elenco provvisorio delle istanze – annualità 2021.

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della L. 09/12/1998 n. 431- anno 2021, ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Dato atto che con la suddetta D.G.R. è stato ripartito lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione per l'anno 2021 prevedendo, a favore del Comune di Sestu, uno stanziamento complessivo pari a € 332.159,94;

Richiamata la propria determinazione n. 1391 del 06.12.2021 avente per oggetto: Accertamento di entrata del finanziamento regionale relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998-Annualità 2021;

Vista la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici-Servizio Edilizia Residenziale della Regione Sardegna prot. n. 43064 del 16.12.2021 con la quale è stata trasmessa la determinazione n. 0001958 prot. 40629 del 09.12.2021 che dispone l'attribuzione di risorse integrative ai Comuni per la realizzazione degli interventi in oggetto, con assunzione dell'impegno di spesa a favore del Comune di Sestu di € 9.861,17;

Richiamata la propria determinazione n. 1586 del 31.12.2021 avente per oggetto: Integrazione dell'accertamento di entrata del finanziamento regionale relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998-annualità 2021, assunto con determinazione n. 1391/2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021 che detta le linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari, destinando il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, e prevedendo che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi vengano destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata;

Richiamata la determinazione n. 1228 del 11.11.2021 con la quale è stato approvato il bando comunale, la modulistica e l'avviso pubblico per l'annualità 2021;

Preso atto che a seguito della pubblicazione del bando sopra citato risultano pervenute n. 157 domande atte ad ottenere i contributi di cui trattasi per l'annualità 2021 e che dall'esito dell'istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 135 domande, sono ammissibili in quanto in possesso dei requisiti previsti dal bando di cui n. 6 riguardano richiedenti che hanno percepito contributi cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/1998, art. 11, ed il cui importo non risulta essere superiore al valore annuo del canone di locazione (ai sensi dell'art. 5 del Bando regionale in riferimento alla cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione);
- n. 1 domanda ammessa riguarda un richiedente titolare di contratto di locazione ad uso residenziale per alloggio di proprietà pubblica (AREA);
- n. 17 domande sono ammesse con riserva di integrazione della documentazione presentata secondo le indicazioni fornite nell'elenco de richiedenti (vd. Allegato);
- n. 5 domande non sono state ammesse per le motivazioni indicate accanto a ciascun richiedente (vd. Allegato);

Dato atto che :

- n. 148 istanze ammesse rientrano nella FASCIA A;
- n. 4 istanze ammesse rientrano nella FASCIA B;
- n. 0 istanze ammesse rientrano nella FASCIA COVID;

Dato atto che il contributo in esame deve essere erogato tra i beneficiari nel rispetto dei limiti e secondo le modalità stabilite nelle direttive della Regione Sardegna, e precisamente:

- Fascia A: limite massimo pari ad € 3098,74;
- Fascia B: limite massimo pari ad € 2.320,00;
- Fascia Covid: limite massimo pari ad € 2.320,00;

Dato atto, altresì, che sul Bilancio Comunale risultano economie riferibili agli anni precedenti pari ad € 32.181,89 da utilizzare per le medesime finalità di cui al presente atto;

Vista la determinazione del Settore Finanziario n. 205 del 25/02/2022 con la quale è stata approvata l'applicazione dell'avanzo di amministrazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 sul Cap. 10534/85, per un importo complessivo di € 374.203,00;

Preso atto che il finanziamento stanziato dalla Regione unitamente alle economie di bilancio non sono sufficienti a coprire il fabbisogno dell'Ente stimato in € 446.477,18;

Stabilito, pertanto, di effettuare una riduzione proporzionale dei contributi spettanti ai beneficiari ammessi alla misura senza individuare ulteriori parametri di priorità e senza individuare ulteriori soglie minime di accesso al contributo come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021, che in base alle risorse disponibili risulta essere l'83,812 % del contributo spettante;

Dato atto che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è pari ad € 102,16 e che pertanto le somme non utilizzate rispetto al 10% stanziato saranno destinate ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione di alloggi privati;

Considerato che:

– si provvederà alla pubblicazione dell'elenco dei richiedenti nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero e della data di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici in in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali, l'esito della stessa e l'eventuale motivo di esclusione;

- i richiedenti ammessi con riserva dovranno presentare la documentazione indicata nell'allegato entro e non oltre 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione della presente sul sito istituzionale del Comune di Sestu, a pena di esclusione, al protocollo del Comune di Sestu negli orari di apertura, o telematicamente al seguente indirizzo pec: protocollo.sestu@pec.it;

- avverso l'elenco provvisorio è ammessa presentazione di istanza di revisione redatta in forma scritta in cui si evidenzino le ragioni della contestazione. L'istanza dovrà essere formalizzata con la presentazione al Protocollo Generale del Comune o inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata, entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco;

– decorsi 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul sito internet del Comune si procederà all'approvazione dell'elenco definitivo dei beneficiari ed all'assunzione dell'impegno di spesa;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267;

Attestata ai fini della definizione del procedimento in oggetto, di cui la sottoscritta è responsabile, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Richiamato il decreto Sindacale numero 7 del 31/12/2020: Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione n. 7 del 25/01/2022 con la quale la Giunta Municipale ha approvato IL del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).

DETERMINA

Di approvare la premessa che qui si intende integralmente riportata;

Di approvare l'elenco provvisorio dei richiedenti per l'annualità 2021 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che sono pervenute n. 157 domande atte ad ottenere i contributi di cui trattasi e che dall'esito dell'istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 135 domande, sono ammissibili in quanto in possesso dei requisiti previsti dal bando di cui n. 6 riguardano richiedenti che hanno percepito contributi cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/1998, art. 11, ed il cui importo non risulta essere superiore al valore annuo del canone di locazione (ai sensi dell'art. 5 del Bando regionale in riferimento alla cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione);
- n. 1 domanda ammessa riguarda un richiedente titolare di contratto di locazione ad uso residenziale per alloggio di proprietà pubblica (AREA);
- n. 17 domande sono ammesse con riserva di integrazione della documentazione presentata secondo le indicazioni fornite nell'elenco de richiedenti (vd. Allegato);
- n. 5 domande non sono state ammesse per le motivazioni indicate accanto a ciascun richiedente (vd. Allegato);

Di dare atto che:

- n. 148 istanze ammesse rientrano nella FASCIA A;
- n. 4 istanze ammesse rientrano nella FASCIA B;
- n. 0 istanze ammesse rientrano nella FASCIA COVID;

Di prendere atto che a fronte di un finanziamento disponibile di € 374.203,00 non risulta possibile coprire il fabbisogno dell'Ente stimato in € 446.477,18;

Di operare una riduzione proporzionale dei contributi spettanti ai beneficiari ammessi alla misura senza individuare ulteriori parametri di priorità e senza individuare ulteriori soglie minime di accesso al contributo come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021, che in base alle risorse disponibili risulta essere l'83,812 % del contributo spettante;

Di dare atto che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è pari ad € 102,16 e che pertanto le somme non utilizzate rispetto al 10% stanziato saranno destinate ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione di alloggi privati;

Di dare atto che:

- si provvederà alla pubblicazione dell'elenco dei richiedenti nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero e della data di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici in in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali, l'esito della stessa e l'eventuale motivo di esclusione;
- i richiedenti ammessi con riserva dovranno presentare la documentazione indicata nell'allegato entro e non oltre 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione della presente sul sito istituzionale del Comune di Sestu, a pena di esclusione, al protocollo del Comune di

Sestu negli orari di apertura, o telematicamente al seguente indirizzo pec: protocollo.sestu@pec.it;

- avverso l'elenco provvisorio è ammessa presentazione di istanza di revisione redatta in forma scritta in cui si evidenzino le ragioni della contestazione. L'istanza dovrà essere formalizzata con la presentazione al Protocollo Generale del Comune o inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata;

– decorsi 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul sito internet del Comune si procederà all'approvazione dell'elenco definitivo dei beneficiari ed all'assunzione dell'impegno di spesa;

- il Responsabile dell'istruttoria in oggetto è l'istruttore direttivo Federica Bandinu.

L'Istruttore Direttivo

Federica Bandinu

La Responsabile del Settore

Sandra Licheri



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 219 del 28.02.2022

Oggetto: L. 431/98 art. 11 - Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
Approvazione dell'elenco provvisorio delle istanze – annualità 2021.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 28.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Alessandra Sorce