



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Urbanistica, Edilizia Privata,
Patrimonio e Suape

Responsabile: Fadda Antonio

DETERMINAZIONE N. 257

in data 09/03/2023

OGGETTO:

Aggiornamento del costo base per mq di costruzione di un fabbricato residenziale in base agli indici ISTAT a valere per l'anno 2023 da applicare ai titoli edilizi.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con decreto del Sindaco n. 14 del 1 Settembre 2022 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Urbanistica – Edilizia;

Richiamato l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. il quale dispone che "il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978", e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

Vista la Determinazione n. 226 del 01/03/2022 relativa all'ultimo aggiornamento del Costo di Costruzione base per metro quadro di superficie a valere per l'anno 2022 con la quale è stato stabilito in € 254,18;

Acquisita agli atti la nota dell'ISTAT - Istituto Nazionale di Statistica - protocollo n. 3065 del 16/02/2023, nella quale si comunica che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo novembre 2021 è di 109,8 e novembre 2022 (ultimo dato disponibile) è di 123,30;

Dato atto che sulla base degli indici per il periodo di riferimento si determina la variazione percentuale (%) attraverso la formula: $\text{Indice ISTAT (novembre 2022)} / \text{Indice ISTAT (novembre 2021)} \times 100 - 100$, ottenendo una variazione percentuale di:

+12,30 % da novembre 2021 a novembre 2022 (ultimo dato disponibile)

che costituisce la maggiorazione da applicare al costo base stabilito per l'anno 2022;

Dato atto che dall'applicazione della variazione percentuale discende il Costo di Costruzione base di € 285,44 per l'anno 2023;

Visto il Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 10 maggio 1977, n. 801 per la Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici con il quale si stabilisce l'incremento del costo base di costruzione dal 5% al 50% in relazione alla classe dell'edificio

Dato atto pertanto che si rende opportuno procedere all'aggiornamento del costo all'ultimo dato disponibile;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e l'art. 184 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA il DPR 380/2001;

DETERMINA

l'aggiornamento del Costo di Costruzione - ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 – dall'importo di € 254,18 all'importo di € 285,44 a decorrere dalla data di adozione della presente determinazione;

l'applicazione della maggiorazione al costo di costruzione base stabilita dal D.M. 10 maggio 1977, n. 801 in relazione alla classe dell'edificio, così come riportato nella tabella allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la presente determinazione non comportando l'assunzione di impegno di spesa, è immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Antonio Fadda