



# COMUNE DI SESTU

## Città Metropolitana di Cagliari

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU

#### Capitolato Speciale d'Appalto Parte I

Data:NOVEMBRE 2022

Agg.:GIUGNO 2023

**IL PROGETTISTA:**

Dottore Agronomo Raimondo Congiu

**COLLABORATRICE:**

Arch. Michela Usala

**LA SINDACA:**

Dott.ssa Maria Paola Secci

ASSESSORA AL VERDE PUBBLICO, AMBIENTE,  
SVILUPPO SOSTENIBILE E PIANIFICAZIONE  
AMBIENTALE:

Arch. Roberta Argiolas

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giuseppe Pinna

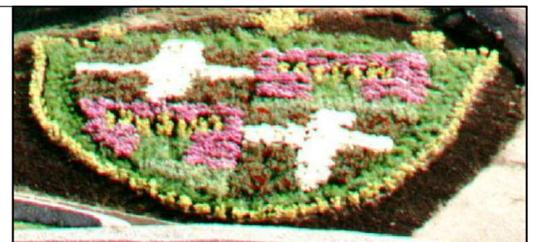
Dottore Agronomo RAIMONDO CONGIU

Studi, consulenze, progettazioni agricole, forestali e ambientali. Parchi e giardini

Località Piscina Matzeu ex SS 131 Km 7.500 - 09028 Sestu (CA)

Tel./Fax 070/5927540 - e-mail: raimondo.congiu @tiscali.it

[www.raimondocongiu.it](http://www.raimondocongiu.it)





**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

|   |    |
|---|----|
| Titolo 1. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO .....                                       | 3  |
| Art. 1.1. Affidamento e gestione del servizio .....                               | 4  |
| Art. 1.2. Obiettivi dell'appalto .....  | 4  |
| Art. 1.3. Oggetto dell'appalto .....  | 4  |
| Art. 1.4. Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative .....            | 6  |
| Art. 1.5. Definizioni .....   | 6  |
| Art. 1.6. Interpretazione dei documenti facenti parte del progetto .....          | 7  |
| Art. 1.7. Normative pertinenti all'appalto .....                                  | 8  |
| Art. 1.8. Modalità di esecuzione .....  | 8  |
| Art. 1.9. Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) .....                      | 9  |
| Art. 1.10. Orario del Servizio.....   | 10 |
| Art. 1.11. RUP del Servizio per conto della Stazione appaltante.....              | 10 |
| Art. 1.12. Avvio esecuzione del contratto .....                                   | 11 |
| Art. 1.13. Varianti introdotte dal Committente .....                              | 11 |
| Art. 1.14. Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata .....      | 12 |
| Art. 1.15. Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti .....                 | 12 |
| Art. 1.16. Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento.....             | 13 |
| Titolo 2. REQUISITI MINIMALI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI .....                 | 14 |
| Art. 2.1. Piano di Lavoro e monitoraggio delle attività eseguite .....            | 14 |
| Art. 2.2. Personale impiegato con relativi requisiti minimali obbligatori .....   | 15 |
| Art. 2.3. Clausola sociale .....  | 17 |
| Art. 2.4. Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali..... | 18 |
| Art. 2.5. Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa.....                     | 22 |
| Art. 2.6. Responsabilità dell'Appaltatore .....                                   | 24 |
| Art. 2.7. Controllo di qualità del servizio .....                                 | 24 |
| Art. 2.8. Subappalto .....  | 25 |
| Art. 2.9. Responsabilità in materia di subappalto .....                           | 27 |
| Art. 2.10. Pagamento dei subappaltatori .....                                     | 28 |
| Art. 2.11. Sospensione dei servizi.....   | 28 |
| Art. 2.12. Sospensioni emesse da parte del RUP .....                              | 29 |
| Art. 2.13. Servizi nei giorni festivi ed al di fuori dell'orario normale.....     | 29 |
| Art. 2.14. Servizi nei giorni di pioggia .....                                    | 30 |
| Art. 2.15. Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale.....                | 30 |
| Art. 2.16. Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose.....      | 31 |
| Art. 2.17. Occupazione di suolo.....  | 32 |



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

|   |           |
|---|-----------|
| Art. 2.18. Aree verdi interessate da altri lavori .....           | 32        |
| Art. 2.19. Nuove opere.....                                       | 32        |
| Art. 2.20. Tempi di intervento.....                               | 32        |
| Art. 2.21. Disposizioni specifiche sul personale.....             | 33        |
| Art. 2.22. Sciopero .....   | 34        |
| Art. 2.23. Variazione delle modalità organizzative.....           | 34        |
| Art. 2.24. Piano Esecutivo .....                                  | 34        |
| Art. 2.25. Penalità .....   | 35        |
| Art. 2.26. Trattenute per penali e risarcimento danni .....       | 35        |
| Art. 2.27. Ammontare delle penali.....                            | 35        |
| Art. 2.28. Obblighi ambientali e normativi.....                   | 38        |
| Art. 2.29. Disposizioni in materia di sicurezza.....              | 39        |
| Art. 2.30. Pagamenti delle lavorazioni a corpo e misura.....      | 40        |
| Art. 2.31. Modalità di pagamento .....                            | 40        |
| Art. 2.32. Adeguamento dei corrispettivi.....                     | 41        |
| Art. 2.33. Nuovi prezzi non previsti .....                        | 42        |
| <b>Titolo 3. CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO .....</b>           | <b>42</b> |
| Art. 3.1. Recesso .....   | 42        |
| Art. 3.2. Risoluzione .....                                       | 42        |
| Art. 3.3. Avvalimento.....  | 43        |
| Art. 3.4. Cessione del credito.....                               | 43        |
| Art. 3.5. Cessione del contratto.....                             | 43        |
| Art. 3.6. Garanzia definitiva .....                               | 44        |
| Art. 3.7. Riduzione delle garanzie .....                          | 45        |
| Art. 3.8. Coperture assicurative .....                            | 46        |
| Art. 3.9. Trasformazione .....                                    | 48        |
| Art. 3.10. Spese.....   | 48        |
| Art. 3.11. Tutela della privacy.....                              | 48        |
| Art. 3.12. Elezione del domicilio .....                           | 49        |
| Art. 3.13. Riserve, contestazioni e reclami .....                 | 49        |
| Art. 3.14. Riservatezza.....                                      | 50        |
| Art. 3.15. Controversie, accordo bonario.....                     | 50        |
| Art. 3.16. Rinvio normativo .....                                 | 51        |
| <b>Titolo 4. CORRISPETTIVO SERVIZIO .....</b>                     | <b>51</b> |
| Art. 4.1. Corrispettivo per il servizio oggetto dell'appalto..... | 51        |



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

|   |    |
|---|----|
| Art. 4.2. Corrispettivo a misura – Elenco Prezzi .....            | 51 |
| Art. 4.3. Rata finale.....  | 52 |
| Art. 4.4. Pagamento a saldo .....                                 | 52 |
| Art. 4.5. Verbale di ultimazione del servizio.....                | 53 |
| Art. 4.6. Certificato di verifica di conformità del servizio..... | 53 |



## Titolo 1. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

### ***Art. 1.1. Affidamento e gestione del servizio***

Il Comune di Sestu (d'ora innanzi indicato più semplicemente come “Comune” o “Ente” o “Committente”) intende affidare l'esecuzione dei servizi relativi alla manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, come più dettagliatamente specificato alla Parte II del presente Capitolato, tramite Procedura Aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. (d'ora innanzi più semplicemente indicato come “Codice dei Contratti”), facendo ricorso esclusivo alla Centrale regionale di committenza “SardegnaCAT”, in ossequio ai dettami dell'articolo 40 del Codice dei Contratti, per la scelta del contraente.

Nel presente progetto si tiene conto delle indicazioni contenute nell'allegato 1 del D.M. n. 63 del 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato il 4 aprile 2020 nella Gazzetta Ufficiale n. 90, che prevede i criteri ambientali minimi (CAM) relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione” e nell'allegato 1 del D.M. 5 febbraio 2015 che prevede i CAM relativi “All'acquisto di articoli per l'arredo urbano”, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e previsti nel Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP).

Nel presente progetto si tiene inoltre conto, vista l'alta incidenza del costo della mano d'opera, delle forme di tutela della stabilità occupazionale dei lavoratori già impegnati con l'attuale affidamento, in ossequio agli indirizzi di cui all'articolo 50 del Codice dei Contratti.

### ***Art. 1.2. Obiettivi dell'appalto***

Gli obiettivi che si propone il presente appalto sono i seguenti:

1. Garantire un elevato standard qualitativo ed il perfetto e costante mantenimento del patrimonio delle aree verdi e la gestione e manutenzione degli annessi impianti irrigui. Le attività di manutenzione dovranno essere svolte in maniera inappuntabile e consisteranno in verifiche continue dello stato fisiologico delle piante ed i contestuali interventi, quando necessari, rivolti all'immediato ripristino della funzionalità e/o dello stato dei medesimi;
2. Effettuare le manutenzioni programmate ed in particolare del verde, la pulizia, la raccolta mediante la differenziazione, il trasporto e lo smaltimento, secondo le norme vigenti, di tutti i rifiuti ricadenti nelle aree verdi comunali;
3. Garantire il costante decoro, la piena fruibilità e l'efficienza del patrimonio a verde e delle aree verdi, con attenzione particolare verso gli aspetti legati al livello di qualità ed alla sicurezza.



### **Art. 1.3. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, assegnato a corpo e a misura, delle aree sistemate a verde o a tal fine destinate, di proprietà o in uso al Comune di Sestu, al fine di assicurare l'ottimale mantenimento del patrimonio a verde e di perseguire la conservazione nel migliore stato quali-quantitativo del paesaggio urbano del suddetto Comune. Dette aree sono descritte nello stato di consistenza del patrimonio vegetale (censimento del verde pubblico urbano - Allegato 3 e Tav. 1). Nelle prestazioni di manutenzione sono comprese anche quelle dedicate all'immediato ripristino del patrimonio soggetto a danneggiamento, atti di vandalismo e furti, secondo le prescrizioni del DEC e contabilizzate nel prezzo a corpo o a misura, secondo i casi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appalto ha, inoltre, per oggetto, interventi di realizzazione a verde ex-novo presso aree di proprietà o di competenza comunale, destinate a tal scopo dagli strumenti urbanistici vigenti. Potranno, inoltre, essere consegnate dall'Amministrazione Comunale all'Appaltatore anche altre aree di pari destinazione ed uso, già realizzate ed attrezzate o da realizzarsi a verde, non presenti in allegato ma che verranno acquisite in corso dell'appalto e per le quali viene previsto un ulteriore compenso a misura, regolato secondo le corrispondenti voci d'elenco prezzi.

L'Allegato 3 al presente Capitolato, che ne costituisce parte integrante, riporta l'elenco delle aree verdi individuate secondo toponomastica e tipologia. Per ciascuna area è inoltre descritto il patrimonio vegetale, gli impianti e gli arredi ad essa annessi.

Fanno parte dell'appalto le seguenti attività:

- Servizio di gestione e manutenzione ordinaria **a corpo** consistente nelle lavorazioni riportate nella seguente tabella (riguardanti tutte le aree di cui all'Allegato 3):

|                       |          |   |
|-----------------------|----------|---|
| <b>Lavorazione n°</b> | <b>1</b> | Manutenzione arbusti e potatura in forma obbligata delle siepi  |
|                       | <b>2</b> | Manutenzione superfici prative irrigue e manutenzione aree incolte e aree prative non irrigue   |
|                       | <b>3</b> | Mantenimento e rinnovo delle fioriere e delle aiuole stagionali, compresa irrigazione con autobotte   |
|                       | <b>4</b> | Gestione agronomica delle aree verdi comunali: rigenerazione dei prati, concimazioni, messa a dimora delle fallanze arboree, controllo, reintegro, rinnovo tutori e ripristino della verticalità delle piante, compresa la fornitura dei materiali, potatura esemplari arborei sino a cm 300 da terra, comprese le riparazioni del patrimonio soggetto a danneggiamenti o furti |
|                       | <b>5</b> | Gestione e manutenzione degli impianti irrigui  |
|                       | <b>6</b> | Pulizia, zappatura e rinalzo delle formelle   |
|                       | <b>7</b> | Controllo fitosanitario   |
|                       | <b>8</b> | Verifica della stabilità delle alberature   |



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

Servizi aggiuntivi extra canone, affidati a **misura e/o economia**:

|    |  |
|----|--|
| 9  | Pulizia delle aree verdi e gestione differenziata dei rifiuti  |
| 10 | Manutenzione aree incolte non irrigue della tipologia "Incolto" e banchine stradali                    |
| 11 | Potatura degli esemplari arborei e delle palme   |
| 12 | Abbattimenti ed espianti   |
| 13 | Interventi fitoiatrici   |
| 14 | Acquisto e messa a dimora di piante arboree, arbustive ed erbacee (aromatiche e fioriture perenni)     |
| 15 | Manutenzione di nuove aree a verde acquisite dall'Amministrazione e altre lavorazioni di modica entità |

L'intervento complessivo oggetto dell'appalto dovrà essere compiuto sulla base delle condizioni stabilite dal contratto e secondo le specifiche e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nella Parte II del presente Capitolato e negli altri elaborati allegati; l'esecuzione delle attività comprese nell'appalto è sempre, e comunque, effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici e secondo le regole dell'arte.

***Art. 1.4. Ambito e contesto delle attuali modalità organizzative***

I servizi devono essere svolti nei modi, termini e condizioni previsti nel presente Capitolato e Progetto guida (Parte I e Parte II).

La cartografia di inquadramento generale delle aree è riportata nell'Allegato 1 "Planimetria delle aree verdi comunali" (Tavv. 1A e 1B).

***Art. 1.5. Definizioni***

1. Appalto - L'appalto è relativo all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale, come sopra indicato.
2. Impresa - L'operatore economico al quale il Committente aggiudica l'appalto e con il quale stipula il contratto d'appalto.
3. Committente – Comune - Ente - Il Comune di Sestu con sede a Sestu in Via Scipione n°1.
4. Direttore dell'esecuzione del contratto, nel proseguo "DEC" - Il Responsabile debitamente nominato dal Committente, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, a cui è affidato il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dal Committente, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione.
5. Referente del Committente – Il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e/o suo assistente designato dal Committente.



SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I

6. Rappresentante unico dell'impresa - Il Responsabile debitamente nominato dall'Impresa a cui è affidato il corretto svolgimento del servizio e i rapporti con il DEC e/o Referente del Committente e/o con il Committente. Tale Responsabile potrà avvalersi della collaborazione di assistenti dallo stesso designati e ai quali saranno delegate specifiche attività. È fatto obbligo per l'Impresa di comunicare tempestivamente, in forma scritta, il nominativo del proprio rappresentante e degli eventuali assistenti designati.
7. Canone – Corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le prestazioni dei servizi continuativi, affidati a corpo, ovvero tutte le attività periodiche e gli interventi predefiniti in ogni aspetto nel Piano di Lavoro. L'importo del canone sarà determinato in funzione del ribasso offerto in sede di gara.
8. Attività extra canone – Sono quelle prestazioni/servizi non rientranti nelle attività remunerate a “canone”. Tali prestazioni/servizi devono essere eseguiti su segnalazione/richiesta dell'Amministrazione e previa autorizzazione del Direttore dell'esecuzione del contratto. I corrispettivi per le Attività extra canone sono determinati in base all'elenco prezzi allegato al presente CSA.
9. Spazio pubblico – Strade ed aree pubbliche o strade ed aree private ad uso pubblico.
10. Rifiuto; rifiuto pericoloso; rifiuto organico; produttore dei rifiuti; detentore; prevenzione; trattamento; recupero; smaltimento; centro di raccolta;rifiuti urbani/speciali - per tutte le precedenti definizioni si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 183 (Definizioni) e 184 (Classificazione) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm..ii.
11. Codice dei contratti: si intende il D.Lgs. n. 50/2016.

***Art. 1.6. Interpretazione dei documenti facenti parte del progetto***

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto prevarrà prioritariamente quanto contenuto nel CSA e, successivamente, negli elaborati amministrativi (preliminarmente nell'elenco prezzi, successivamente nel computo metrico estimativo con l'individuazione della somma posta a base di gara), per ultimi le informazioni contenute negli elaborati grafici;

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto di natura tecnica varrà comunque la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. Resta comunque prioritaria la descrizione contenuta nel presente CSA rispetto agli allegati;

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in secondo luogo quelle di natura tecnica



riconducibili a norme UNI, EN, ISO, in campo nazionale, europeo o internazionale, in terzo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, dovrà essere perseguita mediante le prescrizioni contenute negli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

### ***Art. 1.7. Normative pertinenti all'appalto***

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici, e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sue mm. ii;
- b) il Regolamento DPR 207/2010, per quanto ancora applicabile;
- c) gli strumenti attuativi richiamati dal Codice dei contratti;
- d) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) la valutazione dei costi a corpo;
- b) le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

### ***Art. 1.8. Modalità di esecuzione***

L'Impresa si conforma alla normativa in materia di appalti pubblici, paesaggistica e ambientale.

Gli interventi previsti dal presente appalto dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione e il buono stato vegetativo del verde pubblico urbano.

Nel rispetto di quanto sopra, l'Impresa:

- a. Deve garantire un'elevata qualità del servizio oggetto di affidamento, indipendentemente dagli automezzi e dal personale utilizzati e assicurare un ottimo livello di esecuzione del servizio;
- b. Deve garantire le risorse minimali operative (personale, automezzi, attrezzature, materiale di consumo) indicate nel presente Capitolato e suoi allegati, che non devono essere mai sottodimensionate dall'impresa;
- c. Le squadre di lavoro dovranno essere formate e dotate di tutte le attrezzature, automezzi e materiali necessari per un'ottimale esecuzione del servizio;
- d. Deve prevedere un'organizzazione del servizio coerente con le modalità organizzative, il personale e mezzi previsti nel presente Capitolato e suoi allegati;
- e. Deve adeguare la propria organizzazione in caso di specifiche esigenze del Committente, apportando le modifiche necessarie al programma del servizio e orari senza che ciò possa comportare oneri aggiuntivi a carico del Committente; le eventuali modifiche verranno



comunicate dal Committente con ordine di servizio all'Impresa. Rimane inteso che è comunque facoltà del Committente variare, anche giornalmente, le modalità di esecuzione del servizio, a parità di risorse minimali previste; in tal caso il Committente provvederà a comunicare, anche verbalmente, le modifiche al Rappresentante dell'Impresa;

- f. Dovrà attenersi scrupolosamente ai Piani di Lavoro e comunque dovrà comunicare preventivamente eventuali varianti nell'organizzazione del servizio che dovranno ottenere l'approvazione del Committente;
- g. Potrà proporre soluzioni diverse di organizzazione del servizio e utilizzo di mezzi. In tal caso, previa accettazione formale del Committente, l'organizzazione proposta deve garantire pari livello di qualità del servizio reso.

### **Art. 1.9. Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)**

L'impresa dovrà considerare nei costi d'appalto le modalità operative nonché le indicazioni contenute nell'allegato 1 del D.M. n. 63 del 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato il 4 aprile 2020 nella Gazzetta Ufficiale n.90, che prevede i criteri ambientali minimi (CAM) relativi all' *"Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione"* e nell'allegato 1 del D.M. 5 febbraio 2015 che prevede i CAM relativi *"All'acquisto di articoli per l'arredo urbano"* adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore>).

Dovranno inoltre essere rispettate le condizioni stabilite dal Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2016, che interviene rispetto alle previsioni di cui all'articolo 34 Comma 3 del Codice dei Contratti.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo i seguenti aspetti:

- Gestione e controllo dei parassiti
- Materiale vegetale da mettere a dimora
- Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale
- Consumo di acqua
- Taglio dell'erba
- Caratteristiche degli ammendanti
- Gestione dei residui organici
- Piante ed animali infestanti
- Formazione del personale
- Rapporto periodico



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- Progettazione e realizzazione di spazi ricreativi e di sosta e acquisto di articoli di arredo urbano destinati al contatto diretto con le persone.
- Acquisto di articoli di arredo urbano non destinati al contatto diretto con le persone

Per quanto concerne il consumo d'acqua l'affidatario dovrà adottare dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione (es. sensori di pioggia, temporizzatori regolabili, igrometri).

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto ai siti autorizzati per il loro smaltimento e/o recupero, pagando gli eventuali oneri di conferimento. La rimozione delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale. E' promossa la tecnica del compostaggio.

**Art. 1.10. Orario del Servizio**

L'articolazione dell'orario di lavoro, determinata dall'Impresa per i suoi dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente appalto, dovrà rispettare le disposizioni legislative vigenti in materia con riguardo agli aspetti dell'organizzazione dell'orario di lavoro.

Tutte le prestazioni di tipo ordinario e straordinario avranno normale svolgimento dal lunedì al sabato compresi, salvo le festività nazionali e locali, secondo gli orari stagionali decisi dall'Amministrazione Comunale e comunque per non meno di sei ore e trenta giornaliere.

Per l'espletamento del servizio di manutenzione affidato a corpo l'Impresa dovrà garantire quotidianamente per non meno di 303 (trecentotre) giorni lavorativi all'anno, dal lunedì al sabato compreso, e per un impegno giornaliero di 6,00 ore e 30 primi, la prestazione di personale operaio adeguatamente qualificato.

L'Impresa dovrà comunque organizzare il servizio in modo da garantire la presenza minima delle maestranze in termini numerici e di orario conforme a quanto dichiarato dallo stesso in sede di offerta.

Per cause di natura eccezionale, come a seguito di gravi eventi meteorici o calamitosi che determinino situazioni di forte pericolo sarà ammissibile l'intervento, da compensarsi anche a misura, in altre fasce orarie, come pure nelle giornate festive. Questo potrà comunque eseguirsi solo previ accordi con il DEC.

Durante il corso dell'appalto il Committente si riserva le più ampie facoltà di controllo sulla scrupolosa osservanza degli orari contrattuali e della quantità e qualifica della manodopera impiegata.

**Art. 1.11. RUP del Servizio per conto della Stazione appaltante**

L'incarico di R.U.P. del Servizio di manutenzione biennale del verde pubblico (per brevità chiamato anche R.U.P. del Servizio), sarà svolto da un Funzionario Tecnico del VI Settore: Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, adeguatamente qualificato e abilitato in base alle



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

norme vigenti, adeguato alla natura dell'appalto, in servizio presso l'Amministrazione Comunale o incaricato appositamente, mediante convenzione, a totale onere dell'Amministrazione.

***Art. 1.12. Avvio esecuzione del contratto***

Dopo che il contratto è divenuto efficace, sarà autorizzato l'avvio dell'esecuzione del servizio, salva la facoltà di autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, previa redazione di apposito verbale, nel rispetto della normativa vigente.

L'Impresa, in ogni caso, non potrà ritardare l'inizio dell'esecuzione del servizio, pena la decadenza "de jure e de facto" dell'appalto; in tal caso, saranno inoltre posti a suo carico i danni causati in conseguenza del ritardo dell'inizio del servizio.

Se l'Impresa non si presenterà il giorno stabilito per la consegna, il Committente le assegnerà, mediante lettera raccomandata e con un preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per la rivalsa ed il riconoscimento del pagamento per eventuali ulteriori maggiori danni.

Il giorno della consegna del servizio, in contraddittorio con l'Impresa, si verbalizzerà lo Stato di Consistenza del patrimonio vegetale, degli arredi, degli impianti, fabbricati e delle attrezzature presenti nelle aree verdi.

Durante l'esecuzione dell'appalto si procederà, in contraddittorio con l'Impresa, all'aggiornamento del suddetto Stato di Consistenza patrimoniale, con cadenza annuale.

L'Impresa assumerà piena responsabilità dei beni ricevuti in consegna dal Committente: avrà quindi l'obbligo di controllarli e sottoporli a manutenzione per tutta la durata dell'appalto, nel rispetto delle modalità e dei tempi indicati nel presente Capitolato. L'Impresa sarà quindi pienamente responsabile del perfetto mantenimento delle opere assunte in manutenzione.

La firma del verbale di consegna e la firma del verbale riportante lo Stato di Consistenza del patrimonio, senza obiezione alcuna, comporta, da parte dell'Appaltatore, la completa ed incondizionata accettazione della situazione dichiarata nei due verbali in rapporto alla situazione di fatto.

***Art. 1.13. Varianti introdotte dal Committente***

Il Committente, nei casi previsti dalla normativa vigente, potrà richiedere variazione al contratto stipulato; al proposito si richiama la soglia in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12 del Codice dei Contratti o alla soglia in aumento prevista dal medesimo articolo al comma 2.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

In tali casi, l'Impresa è obbligata ad assoggettarsi alla variazione richiesta, alle stesse condizioni previste dal contratto.

Nei casi di cui sopra e in ogni altro caso, l'Impresa ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni che siano ritenute opportune dal Committente a condizione che non mutino la natura complessiva delle attività oggetto del contratto

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a del Codice dei Contratti, il Committente comunica con la presente norma che si riserva la facoltà di apportare le seguenti modifiche al contratto d'appalto: incremento dell'importo contrattuale nella misura massima di € 300.409,84 (oltre IVA) sulle prestazioni a corpo e/o a misura, secondo le voci dell'Elenco Prezzi del progetto.

Si fa tuttavia presente che le opzioni di rinnovo per un periodo massimo di anni 1, di cui al successivo art. 1.14 e le varianti ex art. 106 comma 1 lettera a) del Codice, di cui al presente articolo, non potranno, nel loro complesso, eccedere l'importo di € 300.409,84 oltre l'IVA di legge.

***Art. 1.14. Durata dell'appalto – Cessazione e/o risoluzione anticipata***

Il presente appalto avrà validità complessiva di anni due a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno ai sensi dell'art. art. 63, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ove, inoltre, ricorra la fattispecie di cui al comma 11 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti, è ammessa una proroga sulla scadenza contrattuale. Pertanto, qualora allo scadere del periodo di validità del contratto, non siano state completate le formalità relative alla procedura di scelta del contraente per il nuovo appalto, e il conseguente affidamento del servizio, l'Impresa dovrà garantire, per tutta la durata della proroga, l'esecuzione del servizio fino alla data di assunzione del servizio da parte della impresa subentrante. Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e negli atti in esso richiamati e facenti parte integrante e sostanziale, senza che l'Impresa possa pretendere, in aggiunta al canone vigente al termine del contratto, indennizzo alcuno per l'uso, la manutenzione o la sostituzione dei mezzi strumentali in dotazione.

Si fa tuttavia presente che le opzioni di rinnovo per un periodo massimo di anni 1, di cui al presente e le varianti ex art. 106 comma 1 lettera a) del Codice, di cui al precedente articolo 1.13, non potranno, nel loro complesso, eccedere l'importo di € 300.409,84 oltre l'IVA di legge.

***Art. 1.15. Corrispettivi dell'Appalto, Revisione, Pagamenti***

I corrispettivi dell'appalto per la gestione dei servizi contenuti nel presente capitolato sono determinati a corpo, e in parte a misura, e saranno corrisposti in rate mensili posticipate, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di garanzia in misura pari allo 0,5% dell'importo.

Il corrispettivo a base di gara, riferito alla gestione dei servizi su tutto il territorio è contenuto nel



Titolo IV del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Tali importi si intendono comprensivi di tutti i costi diretti e della quota parte dei costi indiretti, generali e utile d'impresa.

Fermo restando quanto previsto nel successivo articolo 2.31 sulle modalità di pagamento, le spettanze dell'Impresa verranno conteggiate **mensilmente e posticipatamente**, previo controllo contabile e verifica della regolare esecuzione del servizio, al netto delle eventuali penalità comminate.

La fattura deve essere emessa sulla base delle risultanze di apposito certificato di pagamento.

Il certificato sarà emesso dal Committente entro 15 giorni dalla chiusura del mese di riferimento, salvo ritardi attribuibili all'Impresa nell'invio della documentazione prevista.

Sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, a partire dal secondo anno di svolgimento del servizio, si procederà alla revisione dell'importo contrattuale mediante l'adeguamento periodico del prezzo così come previsto e disciplinato nel successivo articolo 2.32.

Le attività previste contrattualmente, che l'Impresa non potesse eseguire, anche giornalmente, per causa di forza maggiore, saranno proporzionalmente quantificate e detratte in sede di liquidazione dei corrispettivi.

### ***Art. 1.16. Proprietà dei rifiuti raccolti e spese di trattamento***

La Società per tutta la durata del contratto dovrà effettuare la pulizia di tutte le aree consegnategli, di qualunque tipologia esse siano, in occasione delle operazioni di sfalcio e/o diserbo meccanico.

L'operazione di pulizia implica l'allontanamento di tutti i rifiuti presenti nelle sistemazioni a verde ed il loro conferimento. I rifiuti, quando possibile, dovranno essere raccolti in via differenziata.

Sono ad esclusivo carico della Società gli oneri:

1) per il trasporto ed il conferimento di sfalci, ramaglie provenienti dalle operazioni di potatura ed abbattimento alberi nonché foglie secche, quando non cippati per il riutilizzo nell'ambito del servizio, presso discarica autorizzata. E' ammesso il conferimento, esclusivamente per queste ramaglie, a centro autorizzato per la produzione di energia da questo tipo di massa vegetale, mediante produzione al Committente di corrispondenti, precisi e dettagliati documenti di trasporto. La legna e le ramaglie di diametro superiore ai 7 cm dovranno essere conferiti nel cantiere comunale, su disposizioni del DEC.

2) per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

3) Ove in corso di esecuzione del servizio venga riscontrata la presenza di rifiuti di differente tipo, quali, oltre quelli di natura urbana (indifferenziati, carta e cartone, metalli, vetro, organico, RAEE etc.), anche speciali e/o pericolosi ovvero depositi incontrollati di rifiuti urbani di dimensioni superiori ai 120 litri per punto di abbandono la Società dovrà astenersi dalla raccolta, delimitare l'area con apposito nastro segnaletico e dare immediato avviso per posta elettronica ordinaria e/o PEC al Servizio Ambiente del Comune. In questo caso gli interventi di bonifica saranno a carico dell'Amministrazione.

La società è obbligata alla rimozione totale dei materiali di risulta e alla pulizia dei cantieri al termine della giornata lavorativa. Eventuali accantonamenti di rifiuti abbandonati oltre gli orari di lavoro della medesima giornata lavorativa saranno sanzionati ai sensi dell'art. 2.25.

Per le ciotole, le fioriere e le aiuole a fiore la frequenza di pulizia dovrà essere giornaliera.

## **Titolo 2. REQUISITI MINIMALI, OBBLIGHI, CONTROLLI E CRITERI.**

### ***Art. 2.1. Piano di Lavoro e monitoraggio delle attività eseguite***

L'Impresa si obbliga a:

- a. Presentare entro la data di "Avvio esecuzione del contratto", apposito Piano di lavoro per l'esecuzione del servizio a corpo contenente il "**Calendario di Programmazione**" delle singole attività da eseguire. I Piani di Lavoro dovranno essere esplicitamente approvati dal Committente, il quale si riserva di apportare tutte le modifiche che riterrà opportune. L'Impresa dovrà successivamente attenersi ai singoli Piano di Lavoro e comunque dovrà comunicare con almeno due giorni di anticipo eventuali varianti concordate con il Committente (esempio i percorsi dei mezzi).
- b. Fornire, con cadenza giornaliera, all'ufficio competente del Committente, apposito rendiconto dettagliato delle prestazioni svolte il giorno precedente, assieme alla giornaliera contenente le informazioni sulle lavorazioni previste negli specifici luoghi di lavoro con l'impiego delle specifiche maestranze. Alla fine del mese di riferimento l'Impresa dovrà inviare al Referente del Committente, i report di programmazione e i consuntivi sulle attività eseguite, coerentemente a quanto richiesto per ciascuna attività.
- c. Comunicare mensilmente, entro i successivi 2 giorni lavorativi, i pesi del rifiuto contraddistinto dal C.E.R. 20.02.01 portato a conferimento e degli altri rifiuti eventualmente conferiti, trasmettendo copia dei relativi formulari con le pesate d'accettazione e riportando nelle annotazioni di ciascun formulario "Manutenzione del



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

verde pubblico del Comune di Sestu”. Esclusivamente per i residui delle potature, è ammesso il loro conferimento a centrali di produzione di energia da biomassa; in tal caso l'appaltatore produrrà, con le medesime frequenze e tempistiche di cui al primo periodo del presente comma, copie dei documenti di trasporto in cui sia esplicitato come punto di partenza il sito specifico delle potature, sempre con l'annotazione aggiuntiva “Manutenzione del verde pubblico del Comune di Sestu” e come punto d'arrivo il sito di produzione di energia da biomassa.

- d. Trasmettere al Committente, entro 30 giorni dal termine di ciascun anno solare, apposita relazione sugli obiettivi raggiunti.
- e. Redigere ogni documentazione utile all'acquisizione di finanziamenti o provvidenze riconosciuti dalle norme vigenti secondo le forme più opportune e vantaggiose per il Committente.

***Art. 2.2. Personale impiegato con relativi requisiti minimali obbligatori***

Per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, l'appaltatore è tenuto a garantire la consistenza di manodopera necessaria per il perfetto adempimento di tutte le prestazioni previste nel presente appalto, nonché l'applicazione dei CCNL di categoria e di quelli stipulati anche a livello decentrato dalle OO.SS più rappresentative.

Indipendentemente dal raggiungimento degli standard prestazionali definiti nel presente Capitolato standard che in ogni caso dovranno essere garantiti, l'Impresa si dovrà dotare per l'espletamento del servizio, affidato a corpo e a misura, nel corso di tutte le giornate lavorative, delle seguenti risorse minime, munite delle rispettive qualifiche:

- a) n° 1 Responsabile Tecnico dell'Impresa (anche part-time).
- b) n° 1 Responsabile per la Sicurezza (anche part-time);
- c) n° 2 Operatori Specializzati (Giardiniere, potatore, idraulico, conducente di automezzi, ecc.);
- d) n° 3 Operatori Comuni

L'Impresa dovrà garantire sempre e quotidianamente l'immediata sostituzione del personale assente per ferie, per malattia o per qualsiasi altro istituto contrattuale, mantenendo costantemente presente ed impegnato operativamente nelle manutenzioni delle aree verdi non meno delle 5 unità lavorative, di cui ai precedenti punti c e d, oltre ai due responsabili di cui ai precedenti punti a e b

Il Responsabile Tecnico dell'impresa, nominato dall'Impresa con atto formale, controfirmato per accettazione, dovrà essere iscritto all'Albo dei Dottori agronomi e Dottori forestali con esperienza nel



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

settore oggetto dell'appalto. Fanno capo al Responsabile Tecnico dell'Impresa la conduzione ed il coordinamento delle attività di gestione delle aree verdi in conformità alle norme di legge, a quelle contenute nelle presenti Norme ed alle disposizioni impartite dal DEC.

Il personale addetto alle mansioni di cui ai punti b, c, d dovrà essere impegnato secondo il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti della Provincia di Cagliari.

Tra le maestranze su indicate almeno una dovrà possedere l'autorizzazione necessaria "PATENTINO VERDE" (formazione: Agenzia Laore e ASL; rilascio: Provincia) per l'acquisto e l'utilizzo dei prodotti fitosanitari, secondo le direttive di legge nazionali e regionali vigenti (D. Lgs. n. 150/2012 e del D.M. 22 gennaio 2014; D.G.R. n. 52/16 del 23.12.2014, D.G.R. n.12/35 del 27.03.2015 e Decreto Assessore Agricoltura n.1027 Dec. A/18 del 12.05.2015).

L'Impresa, inoltre, dovrà disporre, oltre al personale suddetto, del personale aggiuntivo rispetto a quello delle dotazioni riportate e descritte nei precedenti punti del presente articolo, necessario per l'espletamento degli eventuali interventi a misura e/o in economia aggiuntivi che di volta in volta verranno ordinati dal DEC.

In relazione a tutto il personale di cui al precedente punto 2 l'Impresa dovrà inoltre comunicare al Committente, entro i 10 giorni antecedenti la data di consegna del servizio di manutenzione, l'elenco nominativo del personale che intende impegnare nell'appalto, nel rispetto dei quantitativi minimi richiesti. Il contratto si riterrà nullo e decaduto qualora l'aggiudicatario entro tale scadenza non disponga del personale minimo richiesto e distribuito nelle varie qualifiche professionali prescritte. Contestualmente dovrà essere trasmessa copia della documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato.

Al personale impiegato dovranno essere applicate tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, sia per quanto riguarda il trattamento giuridico ed economico che il trattamento assistenziale assicurativo, previdenziale, di sicurezza del lavoro, di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro.

E' facoltà del Committente utilizzare, senza alcun onere aggiuntivo, tutto il personale impiegato nel presente appalto per fronteggiare eventi atmosferici verificatisi, (allagamenti, forte vento, ecc.) in sostituzione del servizio non eseguito allo stesso titolo se e in quanto compatibile con le professionalità dei singoli addetti.

Tutto il personale deve tenere un contegno corretto nei confronti degli utenti e dei gestori delle attività pubbliche e private.

Sarà compito dell'Impresa rendere edotto dei rischi specifici il proprio personale, elaborare un **piano delle misure di sicurezza** ed emanare disposizioni che dovranno essere adottate per garantire l'incolumità del proprio personale e di terzi.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

Tale piano dovrà essere consegnato al Committente prima della data di consegna dei servizi.

In particolare l'Impresa dovrà assicurare la piena osservanza delle norme sancite assicurando che siano rispettate le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/08, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Tutto il personale dipendente dell'Impresa dovrà essere vestito in modo uniforme e decoroso, indossando gli abiti da lavoro conformi alle norme di sicurezza, alla stagione e al Codice Stradale e che comunque abbiano un chiaro riferimento all'Impresa oltre che riportare la scritta "**COMUNE DI SESTU - SERVIZIO MANUTENZIONE DEL VERDE**"; dovrà essere inoltre messa bene in vista una tessera con foto e nominativo ad identificazione del dipendente.

Per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto, fermo restando l'obbligo di assumere il personale addetto per i servizi oggetto dell'appalto, l'Impresa dovrà comunque garantire a sua cura e spese il corretto e continuo svolgimento del servizio assumendo e mantenendo in forza altro personale, ove necessario, rispetto a quello minimale precedentemente indicato.

L'impresa avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti, oltre alle norme specificate nel presente capitolato d'appalto tutte le disposizioni di cui alle leggi e ai regolamenti in vigore, comprese le norme regolamentari o le ordinanze comunali aventi rapporto con i servizi d'appalto.

Nei casi di infrazione l'Impresa è, comunque, sempre responsabile dell'operato dei propri dipendenti.

L'Impresa deve designare, oltre alla dotazione minima già descritta al precedente punto 2, una persona con funzioni di "Responsabile Unico" della commessa da segnalare obbligatoriamente al Committente, che potrà coincidere con il Responsabile Tecnico di cui al punto 2.2 lett. a.

Il compito del Responsabile Unico è quello di controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e gli incarichi stabiliti e verificare il rispetto dei Piani di Lavoro dei singoli servizi.

Il Responsabile Unico dovrà essere sempre reperibile su apposito telefono cellulare e per apposita posta elettronica ordinaria.

### ***Art. 2.3. Clausola sociale***

La sottoscrizione dell'offerta da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 ed altresì gli accordi di settore stipulati tra organizzazioni sindacali e datoriali maggiormente rappresentative; in particolare l'appaltatore deve applicare condizioni economiche e giuridiche non inferiori a quelle di cui al CCNL agricoltura, settore florovivaismo o verde pubblico vigente e valido, al momento della presentazione delle offerte, nella Città metropolitana di Cagliari, e altresì soggetto ad adeguamento per le parti normative e per quelle retributive e contributive, nel corso dell'appalto.

L'aggiudicataria del servizio, a tutela e salvaguardia dell'occupazione, dovrà impegnarsi, nell'ambito di un confronto, di concerto con la ditta uscente e per il tramite delle associazioni imprenditoriali di appartenenza e delle OO.SS. territoriali e di categoria, a ricercare e favorire soluzioni che garantiscano la permanenza in servizio del personale della Ditta uscente, ai sensi di quanto previsto dal CCNL di categoria più rappresentativo. Il mancato rispetto delle clausole previste al presente punto è causa di risoluzione contrattuale in danno all'impresa.

***Art. 2.4. Attrezzature e automezzi impiegati con relativi requisiti minimali***

L'Impresa dovrà disporre sin dal momento dell'avvio dell'esecuzione del contratto, di tutto il vestiario e di tutti i dispositivi di sicurezza (DPI) per il proprio personale che dovranno essere funzionali alla stagione lavorativa (vestiario e DPI adatti per il periodo primaverile-estive e quelli adatti per il periodo autunno-vernino), di tutte le attrezzature, delle macchine agricole e degli automezzi necessari per l'espletamento dei singoli servizi.

I costi e gli oneri di legge relativi alla fornitura e alla gestione delle attrezzature e degli automezzi impiegati sono a carico dell'Impresa e nulla è dovuto dal Committente.

Il numero e la tipologia di attrezzature e automezzi dovrà essere tale da garantire la perfetta esecuzione dei servizi nei modi e nei tempi previsti nel presente capitolato ed in ogni caso non potrà essere inferiore alla dotazione minima e alle caratteristiche come riportate di seguito. Gli automezzi dovranno essere tutti regolarmente collaudati, almeno il 60% dovrà essere immatricolato Euro 6 e il restante parco macchine essere comunque immatricolato non oltre tre anni prima della data d'avvio delle prestazioni:

- a) n°1 camion con cassone del peso complessivo a pieno carico sino ai 35 q.
- b) N°2 motocarro del tipo "Transporter" o ad esso equivalente, dotato di cassone per il trasporto di materiali / attrezzi in modica quantità;
- c) N°1 motocoltivatore o altra operatrice equivalente;



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- d) N°1 motozappa;
- e) N°2 tosaerba elettrici con kit “mulching”;
- f) N°1 trattrice gommata attrezzata per la tosatura dei prati con il sistema di taglio a lame ad asse verticale e sistema automatico di raccolta dell'erba (o sistema mulching) e con attrezzatura per carotatura e/o arieggiamento dei prati (erpice, aratro, ripper, carotatrice, verticut, ecc.);
- g) N°1 trattrice gommata con trinciasarmenti e fresa, da non meno di CV 20 di potenza;
- h) N°4 decespugliatori a motore elettrico di cui uno adatto anche per il servizio di decespugliamento da arbusti;
- i) N°2 tosaiepi elettrici;
- j) N.2 soffiatori elettrici
- k) N°2 motoseghe di diversa cilindrata (una di almeno 70 cc) e con lame di lunghezza compresa tra 30 e 70 cm di cui almeno una elettrica;
- l) Attrezzature varie: spandiconcime, palo iniettore, atomizzatori, trapiantatrice, diceppatrice, trinciasarmenti, saldatrice elettrica, n° 2 generatori elettrici portatili, martello demolitore, pompa a motore a scoppio, etc;
- m) N°1 trattrice gommata, potenza 15-20 CV, attrezzato specificatamente e dedicato per la tosatura dei prati con piatto dotato di sistema di taglio a lame ad asse verticale, con sistema automatico di raccolta carico e scarico alto/basso dell'erba, nonché munito di attrezzatura a trazione meccanica per carotatura e/o arieggiatura dei prati e verticutting (disponibilità obbligatoria in caso di necessità d'intervento);
- n) Attrezzatura varia per la chiusura temporanea al pubblico di settori di aree verdi (transenne in ferro, rete alta visibilità, con sostegni e pioli, nastro alta visibilità) (disponibilità obbligatoria in caso di necessità d'intervento);
- o) Attrezzatura minuta tale da porre a disposizione di ciascun operatore specializzato e comune, sempre entro 10 giorni prima della data di consegna del servizio, non meno di n°10 forbici professionali per potare del tipo professionale, n°3 segaccio a mano con manico a pistola con lama d'acciaio speciale, n°3 segacci con chiusura a manico con lama d'acciaio speciale, n°3 coltello con lama d'acciaio, n°5 cacciavite a stella e n°10 cacciavite a taglio, n°5 pinze e n°5 tenaglie, guanti di pelle fiore e guanti in materiale nitrilico (n°4 paia di ciascun tipo per ciascuna U.L., per ogni anno), n°10 paia di scarponcini da lavoro antinfortunistici alti o bassi per anno, oltre ai prescritti DPI.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

E' obbligo dell'Impresa comunicare al Committente, entro giorni dieci precedenti alla data di consegna del servizio, l'elenco dell'attrezzatura e dei mezzi allegando apposito elenco riportante targhe (in alternativa numeri di matricola), modelli, anno di fabbricazione di ciascuna macchina e di ciascuna attrezzatura con relative certificazioni CE; nel corso dell'appalto il Committente dovrà comunicare eventuali variazioni dei mezzi impiegati e l'aggiornamento delle autorizzazioni nel rispetto delle norme vigenti.

I dati, di cui al comma precedente, devono essere consegnati dall'Impresa al Referente del Committente su formato cartaceo e su formato elettronico fogli tipo Excel con tabelle pivot per estrapolazione per singole tipologie.

Il contratto si riterrà nullo se entro la scadenza di cui sopra (10 giorni) l'Impresa non dovesse disporre delle attrezzature e del parco macchine minimo richiesto.

E' fatta salva la facoltà dell'Impresa, previa approvazione del Committente, di utilizzare mezzi meccanici/attrezzature diversi durante il periodo di appalto che, comunque, assicurino una migliore funzionalità dei servizi in appalto.

Almeno il 60% (in numero) degli automezzi utilizzati dall'impresa dovrà avere motorizzazione non inferiore ad Euro 6, oppure essere elettrici, ibridi o altrimenti a metano o gpl secondo quanto stabilito dal D.M. 13/02/2014. I restanti mezzi dovranno avere alla data di avvio del servizio una data di immatricolazione non superiore ai 3 anni.

L'Impresa, entro massimo tre mesi dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà dotarsi ed utilizzare automezzi e relativi allestimenti in tutti i casi adeguati alle vigenti disposizioni interne e comunitarie.

L'impresa dovrà disporre di tutte quelle attrezzature e mezzi necessari per effettuare i lavori a corpo o a misura.

E' previsto un periodo transitorio iniziale di tre mesi dalla data di avvio del servizio in cui l'Impresa dovrà dotarsi dei materiali, attrezzature e degli automezzi previsti nell'offerta presentata in sede di gara, fermo restando che anche nel periodo transitorio gli automezzi adottati dovranno avere alla data di scadenza della gara una data di immatricolazione media non superiore ai 4 anni ed avere un massimo di sette anni al termine dell'appalto.

Gli automezzi dovranno essere completi di quelle apparecchiature necessarie per far fronte alle diverse prevedibili esigenze manutentive del patrimonio verde comunale. Ogni automezzo dovrà risultare perfettamente funzionante ed efficiente, ed in regola con le norme prescritte dalla Legge comunitaria e nazionale.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

Per tutti gli automezzi dovrà essere fornita attestazione dell'avvenuta revisione periodica, con esito positivo, da parte della M.C.T.C. (Ispettorato della Motorizzazione Civile e Trasporti in Concessione), ASL, oltre a valida attestazione di efficienza e regolarità delle attrezzature.

Il servizio non dovrà essere sospeso, neanche parzialmente, in caso di indisponibilità, seppur momentanea, di automezzi e attrezzature che dovranno essere sostituiti con altri aventi analoghe caratteristiche.

E' fatto obbligo per l'Impresa di fornire e posizionare un cartello, definito dal Committente, in ciascun mezzo, in modo ben visibile, con la scritta "**COMUNE DI SESTU – SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE**" o altra scritta comunicata dal Committente. Dovrà inoltre essere riportato stampigliato anche lo stemma del Comune.

Sui mezzi non dovranno essere poste altre scritte e/o targhe all'infuori di quelle previste per legge su autoveicolo e attrezzature.

Le attrezzature e gli utensili devono risultare perfettamente funzionanti ed efficienti e completi di tutti gli accessori. L'Impresa dovrà utilizzare esclusivamente attrezzature dotate di sistemi antinfortunistici a norma CE. E' inoltre obbligata ad affidare l'uso di strumenti dotati di motore elettrico od a scoppio a personale munito degli adeguati DPI, formato, informato ed esperto e provvisto, laddove necessario, delle necessarie abilitazioni prescritte dalla Legge.

Nella dotazione obbligatoria l'Impresa dovrà avere in carico anche la segnaletica e quant'altro necessario per mettere in evidenza, circondare e delimitare qualsiasi ostacolo o situazione accidentale di pericolo improvvisamente verificatosi, o sempre a scopo cautelativo, per delimitare temporaneamente delle aree sottoposte a particolari lavorazioni agronomiche o trattamenti fitosanitari o in cui siano stati costituiti dei cantieri di lavoro per la particolare riparazione di impianti o per la costruzioni o manutenzione di piccole opere edili, strettamente connesse all'attività dell'appalto.

Le attrezzature e gli automezzi, con relativi allestimenti, dovranno, durante l'intera durata dell'appalto, essere in perfetto stato di efficienza tecnica, estetica e di decoro.

In particolare dovranno essere rispondenti alle seguenti caratteristiche di massima:

Tutte le parti di carrozzeria prive di ammaccature;

Tutte le attrezzature revisionate ed in perfetto stato di efficienza;

Tutti i dispositivi di sicurezza, previsti per le macchine operatrici, in perfetto stato di funzionamento;

Tutti gli automezzi dovranno essere mantenuti in perfetto stato igienico e di pulizia.

Il Comune di Sestu resterà sollevato da ogni responsabilità civile e penale riguardante persone o cose in caso di sinistri derivanti dall'uso dei mezzi e delle attrezzature appartenenti all'Impresa.



### **Art. 2.5. Oneri e obblighi diversi a carico dell'impresa**

Saranno a carico dell'Impresa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. Eseguire i servizi oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente CSA e suoi allegati, dall'offerta presentata in sede di gara, dai Piani di lavoro ed Esecutivo;
- b. Presso l'ufficio di riferimento dell'impresa deve essere reperibile, durante l'orario di esecuzione dei servizi, il Responsabile designato dall'Impresa o un suo sostituto;
- c. Tutti i locali e le aree devono essere mantenuti efficienti, funzionali e conformi a ogni effetto alle norme di Legge;
- d. La prestazione della manodopera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio;
- e. La riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti potessero derivare;
- f. L'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalla normativa sulla sicurezza, necessari a garantire il rispetto delle proprietà del Committente, nonché la vita e l'incolumità dei terzi e del suo personale comunque addetto al servizio; a tal fine sarà a carico dell'Impresa la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria (es. vaccinazioni antitetaniche e antitifiche) volte a tutelare il personale dell'Impresa;
- g. L'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- h. L'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità in quantità sufficiente, al fine di garantire la perfetta esecuzione del servizio;
- i. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione del servizio dovrà essere comunicato al Referente del Committente prima dell'inizio del servizio e comunque a ogni sostituzione e integrazione;
- j. L'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- k. L'osservanza documentata delle disposizioni di legge sull'assunzione obbligatoria degli invalidi civili, di guerra, dei profughi, dei disoccupati, altre categorie protette ecc.;
- l. Garantire, per tutta la durata dell'appalto, la continua disponibilità in efficienza degli automezzi necessari; nel caso di indisponibilità anche momentanea, gli automezzi e le attrezzature dovranno essere sostituiti con altri aventi simili caratteristiche;



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- m. Compilazione dei documenti che si dovessero rendere necessari per il trasporto dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente (FIR - formulari di identificazione dei rifiuti o altri tipi di documenti, come previsto dall'articolo 193 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i., D.D.T.);
- n. L'Impresa ha l'obbligo di consegnare al Committente entro la prima settimana del mese successivo, le copie dei FIR e/o degli altri tipi di documenti di trasporto, come previsto dalla normativa vigente.
- o. L'Impresa deve inoltre trasmettere al Committente, con cadenza mensile entro la prima settimana del mese successivo, i dati complessivi relativi ai quantitativi di rifiuti raccolti, distinti per tipologia, utilizzando una modulistica cartacea e in formato file approvati dal Committente;
- p. L'avvio al corretto smaltimento, a cura e onere dell'Impresa stessa, delle eventuali acque di risulta derivanti dal lavaggio di automezzi, attrezzature impiegati dall'Impresa.
- q. L'Impresa, mensilmente, entro la prima settimana del mese successivo, dovrà fornire rendiconto al Committente su quantità smaltite e avviate a recupero/trattamento e impianti interessati;
- r. All'avviamento del servizio, prendere in consegna le aree e le attrezzature nello stato in cui si trovano, senza avanzare alcun onere economico o risarcimento nei confronti del Committente o di altri, per eventuali attività non svolte dalla ditta uscente o per eventuale maggior carico di lavoro necessario per il raggiungimento in tempi brevi dello standard richiesto per il nuovo servizio;
- s. All'avviamento del servizio, prendere in consegna le aree e le attrezzature nello stato in cui si trovano, senza avanzare alcun onere economico o risarcimento nei confronti del Committente o di altri, per eventuali attività di: messa in sicurezza, messa a norma, ottimizzazione funzionale, azioni finalizzate all'elevazione della qualità e immagine.

L'Impresa assume, altresì, a proprio carico, i seguenti adempimenti, oneri ed obblighi:

- a. la spedizione quotidiana, anticipata entro e non oltre le ore 9.00 a.m. di ciascun giorno, alla posta elettronica del Servizio preposto dell'Amministrazione Comunale e a quello del DEC, dell'elenco nominativo degli addetti impegnati, con le mansioni di servizio di ciascuno e la zona di lavoro. Eccezion fatta per le giornalieri del sabato che dovranno essere inviate dal venerdì precedente stesso mezzo, entro e non oltre le ore 9.00 a.m.;
- b. l'obbligo di rimuovere e sgomberare, a prestazioni ultimate, gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ramaglie e altri materiali di risulta ecc.;
- c. la documentazione fotografica delle prestazioni nel corso della loro esecuzione, nella misura minima di una foto prima di ciascun intervento ed una dopo, o come sarà meglio richiesto a prestazioni ultimate e prescritto volta per volta dal DEC;



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- d. le autorizzazioni, o avvisi e solleciti presso le Amministrazioni dei Pubblici Servizi per le opere occorrenti e per la sicurezza dei lavoratori, gli avvisi a dette Amministrazioni di qualunque danno arrecato alle rispettive pertinenze;
- e. l'osservanza del regolamento di Polizia Urbana, delle direttive ASL, di quelle del Corpo Forestale sugli alberi monumentali, delle leggi e delle disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- f. gli accertamenti sulla presenza o meno di sottoservizi o infrastrutture sotterranee (linee elettriche, fognarie, idriche, gas) presso gli enti e società preposte ed eventuale richiesta di assistenza tecnica da parte dei medesimi enti, preliminarmente o durante l'esecuzione delle prestazioni.

### ***Art. 2.6. Responsabilità dell'Appaltatore***

L'Impresa, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e della perfetta manutenzione, in condizioni ottimali, delle aree prese in consegna e dei beni in esse contenute, nonché della esecuzione, riuscita e manutenzione di tutte le prestazioni necessarie, fino alla data di ultimazione prevista in contratto.

La circostanza che le prestazioni siano state eseguite alla presenza del DEC non costituirà ragione per esimere l'Impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarle ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino alla regolare esecuzione, garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali.

L'Impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose o animali causati dall'esecuzione dell'appalto ed è obbligata ad indennizzare il Committente ed i terzi dei danni medesimi.

### ***Art. 2.7. Controllo di qualità del servizio***

Nel caso in cui le lavorazioni compensate a corpo, quelle compensate a misura, così come le forniture, non fossero state eseguite o consegnate in conformità alle norme del presente Capitolato (Parte I e Parte II) e alle prescrizioni date in proposito dal DEC, quest'ultimo fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà attuare al fine di eliminare - a proprie spese - ogni irregolarità, fatta salva per l'Amministrazione Comunale la possibilità di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

In ogni circostanza l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini del DEC entro i termini stabiliti dal presente Capitolato (Parte I e Parte II) o, in mancanza di precise specifiche, secondo quelli stabiliti dal DEC.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

Il Committente verificherà l'esecuzione del servizio e, qualora riscontrasse deficienze o inadempienze da parte dell'Impresa, si riserva il diritto di sospendere il pagamento delle fatture ed eventualmente di risolvere il contratto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti negli articoli successivi.

Per ogni tipo di servizio, l'Impresa dovrà implementare un sistema interno di controllo dell'operatività in grado anche di fornire le dovute garanzie sullo svolgimento di quanto richiesto dal presente Capitolato;

Le informazioni dovranno essere contenute in apposite schede di rilevazione (anche in formato digitale) che saranno accessibili al Committente per consentire il controllo costante di quanto svolto.

In adempimento e nelle modalità previste dalla L. 24/12/2007 n. 244, sarà onere dell'Impresa predisporre e mantenere per tutta la durata dell'appalto una specifica "Carta di qualità dei servizi" a beneficio dei cittadini e utenze del Comune oggetto del presente appalto.

Fermo il flusso di informazioni già descritto, l'Impresa presterà la massima disponibilità e collaborazione finalizzata all'ottenimento da parte del Committente di quanto necessario per fornire le informazioni richieste, avanzate dalla cittadinanza, anche per il tramite di apposita relazione scritta giustificativa.

### ***Art. 2.8. Subappalto***

È ammissibile il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I concorrenti dovranno indicare in sede di gara la parte del servizio che intendono eventualmente subappaltare. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Si precisa che il subappalto deve comunque essere autorizzato preliminarmente dalla stazione appaltante e che resta impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario in relazione a danni prodotti alle opere, beni ed impianti in gestione, a terzi ed alle proprietà comunali dal personale della ditta subappaltatrice.

L'affidamento in subappalto è subordinato alle seguenti condizioni:

- a. che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto è vietato e non può essere autorizzato;



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

b. che l'appaltatore provveda al deposito, presso la Stazione appaltante, di copia autentica del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni subappaltate. Il contratto di subappalto deve contenere:

- l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 9, della legge n. 136 del 2010, pena la nullità assoluta del contratto di subappalto;
- l'individuazione delle prestazioni affidate con i relativi importi, anche ai fini della verifica della qualificazione del subappaltatore;
- una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio;

c. che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto, trasmetta alla Stazione Appaltante:

- la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso degli eventuali requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'esecuzione del servizio da realizzare in subappalto;
- una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, attestanti l'assenza della cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti ed il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del Codice;

d. che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.

Non sono considerati subappalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre Ditte specializzate per la fornitura a piè d'opera di materiali, nonché per la fornitura anche in opera di manufatti speciali, conformemente a quanto previsto dalla circolare del Ministero Pubblici n°1643 del 22/6/1967.

L'affidamento di lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione delle prestazioni in subappalto;
- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio delle prestazioni in subappalto:



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
- copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi.

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente il servizio.

Le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni.

Se l'appaltatore intende avvalersi della fattispecie disciplinata dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003 (distacco di manodopera) deve trasmettere, almeno 20 giorni prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:

- di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia);
- di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
- che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro.

La comunicazione deve indicare anche le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo evidente dal contratto tra le parti di cui sopra. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in capo al soggetto distaccante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti. La Stazione appaltante, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, può negare l'autorizzazione al distacco se in sede di verifica non sussistono i requisiti di cui sopra.

Per gli ulteriori aspetti si rimanda alle disposizioni vigenti in materia.

***Art. 2.9. Responsabilità in materia di subappalto***

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Il DEC e il RUP provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di



risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dalla normativa vigente.

Le categorie di forniture o servizi, di cui all'articolo 105 comma 3 del Codice, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto.

Ai subappaltatori, ai subaffidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii..

### ***Art. 2.10. Pagamento dei subappaltatori***

La Stazione appaltante, salvo quanto previsto nel seguito, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti.

In deroga a quanto previsto al primo periodo ed in ottemperanza alle disposizioni di cui al comma 13 dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### ***Art. 2.11. Sospensione dei servizi***

Il DEC ha la facoltà di ordinare la sospensione di alcune prestazioni - anche a più riprese - quando le condizioni stagionali non consentono l'esecuzione di determinate attività.

In nessun caso l'Impresa potrà sospendere, di propria iniziativa le prestazioni, salvo i casi previsti di pioggia come indicato all'art.2.14.

Nel caso in cui, per cause dipendenti dall'inefficienza della propria struttura organizzativa, o per cause accidentali o per scioperi della categoria, sia a carattere nazionale che locale, l'Impresa non possa svolgere, eccezionalmente, i servizi contrattualmente affidati, non si darà luogo alla liquidazione per i giorni o le ore di inadempienza, della quota parte dei corrispettivi fissati per la gestione ordinaria relativi a ciascun giorno od ora.

Di conseguenza, nel caso di sospensione, i compensi forfettari delle prestazioni assegnate saranno ridotti proporzionalmente per i giorni o le frazioni di questi di interruzione: l'importo compensato su



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

base annua sarà diviso per 365 quale riferimento giornaliero (cioè comprese domeniche e le festività nazionali e locali).

Se in occasione di festività, manifestazioni o per eccezionale motivo di ordine pubblico l'Amministrazione Comunale ordinasse la sospensione delle prestazioni straordinarie per una o più giornate, l'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso particolare.

Nel caso in cui per le stesse ragioni sia ordinato lo sgombero dei materiali approvvigionati a piè d'opera, l'Impresa dovrà provvedervi e sarà compensata per le prestazioni straordinarie che le verranno richieste con il computo delle maggiori prestazioni effettivamente eseguite.

L'impresa è obbligata a essere presente con tutta la forza lavoro, attrezzature e macchine, in tutti i giorni contrattuali, a prescindere dalle condizioni atmosferico-ambientali. Non può decidere di allontanare o di ridurre la forza lavoro minima, senza autorizzazione preventiva del DEC. A maggior ragione durante il corso di particolari giornate con avverse condizioni meteorologiche l'impresa deve puntualmente assicurare la completa disponibilità del personale, delle attrezzature e delle macchine.

***Art. 2.12. Sospensioni emesse da parte del RUP***

Il RUP può ordinare la sospensione del servizio, anche parziale, per cause di pubblico interesse o di particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore ed al DEC ed ha efficacia dalla data di emissione.

Lo stesso RUP determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione del servizio ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al DEC.

***Art. 2.13. Servizi nei giorni festivi ed al di fuori dell'orario normale***

Le prestazioni dovranno essere eseguite entro le fasce orarie dei giorni di cui alle norme del presente Capitolato salvo che:

- a. sia espressamente richiesta dal DEC, per motivi di necessità e urgenza, l'esecuzione delle stesse in diverso orario o giorni;
- b. l'Impresa ne abbia fatto richiesta, autorizzata dal DEC, per poter ultimare le prestazioni nel termine stabilito.

Nel primo caso verranno riconosciute all'Impresa le maggiorazioni previste nel C.C.N.L. (agricoltura florovivaismo) nel secondo caso, ovviamente, non sarà riconosciuto alcun indennizzo.

Le maggiorazioni concesse verranno assoggettate a tutte le condizioni di Capitolato e di contratto.



### **Art. 2.14. Servizi nei giorni di pioggia**

Nei giorni di pioggia eccessiva e continua le prestazioni potranno essere sospese, solo previa autorizzazione del DEC. In tal caso la data ultima per l'esecuzione delle prestazioni fissate dagli ordini di servizio viene posticipata di un eguale numero di giorni.

Il DEC potrà comunque richiamare in servizio operai di qualsiasi categoria per interventi urgenti e per quant'altro possa occorrere. In tal caso gli operai dovranno essere provvisti a cura dell'Impresa di idoneo vestiario impermeabile.

Nulla sarà accreditato all'Impresa durante le sospensioni della gestione per l'intera giornata o per intere giornate di seguito, per la pioggia o per altro imprevisto impedimento. Nel caso la prestazione resti interrotta per qualche ora della giornata all'Impresa verrà riconosciuto l'ammontare giornaliero convenientemente decurtato delle restanti ore non lavorate dalle proprie unità operative.

### **Art. 2.15. Prestazioni eseguite lungo la rete viaria comunale**

L'Impresa è obbligata, senza eccezione alcuna, ad osservare la massima cautela durante l'esecuzione delle prestazioni in prossimità o sulle sedi stradali cittadine, per quanto riguarda le maestranze impiegate, i passanti, i veicoli.

In particolare l'Impresa dovrà riservarsi, a seconda dei casi (es. lavori sugli spartitraffico), una parte della mezzeria disponendo idonei segnalatori per un tratto stradale sufficiente, ponendo all'inizio ed alla fine del tratto, adeguata segnaletica verticale per avvisare dei lavori e regolamentare il traffico. L'Impresa dovrà, inoltre, far presidiare i tratti interessati da altre maestranze dotate di bandierina rossa, o altro evidente segnalatore, e adeguatamente formate.

Ricade sull'Impresa ogni responsabilità in merito al rispetto delle norme regolanti le segnalazioni provvisorie; inoltre compete all'impresa mantenere tutti i rapporti obbligatori e prevedibili con gli altri Servizi Comunali, le altre amministrazioni pubbliche e/o private competenti per servizi ricadenti sull'area; l'impresa dovrà predisporre per tempo le adeguate richieste od avvisi e preoccuparsi di recapitare gli originali ai competenti uffici secondo le previste procedure. Per l'espletamento di questo servizio l'Impresa non avrà diritto a reclamare alcun compenso superiore ai prezzi di contratto.

L'Impresa non avrà diritto a reclamare compensi superiori ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni nelle quali si debbano eseguire le prestazioni, né potrà mai far valere contro l'Amministrazione Comunale alcun titolo di compenso o di indennità per la negata chiusura al traffico della via o del tratto in cui si eseguono i lavori, essendo insindacabilmente riservata all'Amministrazione Comunale la facoltà di decidere sull'opportunità di sospendere o meno il traffico.

Nel caso dovessero manifestarsi problemi nell'esecuzione delle prestazioni legate alla presenza di linee elettriche aeree esistenti nello spazio interessato dalle lavorazioni, sarà compito dell'Impresa



eseguire le opportune verifiche presso gli enti o società competenti sulla pericolosità o meno delle linee dette. Nel caso di presenza di tensione in rete, l'Impresa dovrà chiedere l'assistenza da parte dei tecnici delle società o imprese che gestiscono tali linee elettriche per poter eseguire i lavori in sicurezza, o richiedere l'interruzione della tensione elettrica in quel/quei tratto/i di rete. Copia di tutte le comunicazioni indirizzate agli Enti preposti dovranno essere trasmesse, tramite posta elettronica certificata, anche al DEC. Nel caso in cui si dovessero riscontrare dei ritardi dovuti alla ritardata o mancata assistenza o distacco della tensione elettrica suddetta, nulla potrà essere richiesto dall'Impresa e l'Amministrazione committente valuterà la necessità o meno di sospendere le prestazioni nei modi previsti per legge.

### ***Art. 2.16. Interventi e controlli dopo giornate particolarmente ventose***

Nell'eventualità di giornate particolarmente ventose e/o di forti precipitazioni l'Impresa è obbligata al controllo, continuo e tempestivo, nelle aree verdi comunali di propria competenza, di fatti, circostanze, e quant'altro risulti importante per la pubblica incolumità, la salvaguardia del patrimonio vegetale comunale e delle opere ad esso connesse. Nel caso in cui l'Impresa rilevasse situazioni di imminente pericolo per persone, cose od animali o situazioni che possano recare danno immediato al patrimonio comunale è obbligata ad organizzare le squadre di intervento necessarie per le riparazioni e le altre esecuzioni urgenti.

L'Impresa è quindi obbligata a segnalare prontamente al DEC le circostanze, i fatti e gli interventi a suo parere ritenuti urgenti ed indispensabili. Il DEC, successivamente, disporrà gli interventi da eseguire nell'immediato. Tuttavia, l'Impresa, senza necessità di preventiva autorizzazione da parte del DEC, è obbligata ad eseguire tutte le riparazioni per le quali non è possibile rinviare oltre (es. ostacoli alla circolazione stradale, sradicamenti, branche spezzate, ecc.). Ad ogni modo, l'Impresa prima di ogni intervento diretto ed immediato, e per tutti gli altri casi particolari, dovrà produrre apposita documentazione fotografica da consegnare al DEC.

Di norma tali prestazioni saranno compensate con il prezzo a corpo, fatte salve le attività aggiuntive o in condizioni meteo di calamità naturale, applicando in tal caso i compensi "in economia", salvo i casi in cui sia possibile effettuare le giuste misurazioni ed applicare i corrispondenti articoli in elenco prezzi.

### ***Art. 2.17. Occupazione di suolo***

Saranno a cura e spese dell'Impresa tutte le procedure connesse all'occupazione di suolo pubblico su sedime comunale (sia temporanee che definitive) necessarie per l'installazione del cantiere, per la creazione degli accessi e per l'esecuzione stessa delle prestazioni.



Sarà inoltre compito esclusivo dell'Impresa definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati di proprietà privata o comunque non comunale, esonerando in tal modo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

### **Art. 2.18. Aree verdi interessate da altri lavori**

Allorché durante l'esecuzione delle prestazioni, una o più aree verdi, di qualsiasi natura, dimensione e localizzazione, fossero interessate da altri cantieri di lavoro (per es. per posa sottoservizi tecnologici, ecc.) a cura dell'Amministrazione comunale o di altre ditte incaricate, l'Appaltatore è esonerato dalla manutenzione delle opere esistenti, senza diminuzione della propria forza lavoro, salvo indicazioni contrarie del rup, fino alla chiusura dei detti cantieri.

### **Art. 2.19. Nuove opere**

Tutte le opere di nuova esecuzione, sistemazione a verde, di arredo e impiantistiche, realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale o da altre ditte incaricate, tra cui la medesima Impresa, durante il periodo dell'Appalto, dovranno essere mantenute dall'Impresa secondo le disposizioni del DEC, aggiornando lo Stato di Consistenza del Patrimonio Verde Comunale. Per la manutenzione di queste nuove aree si provvederà alla remunerazione con le apposite voci, a misura, previste nell'allegato Elenco Prezzi.

### **Art. 2.20. Tempi di intervento**

I tempi che l'Impresa dovrà osservare, a fronte di richieste da parte del Committente, riguardanti attività non usuali, saranno i seguenti (salvo quanto eventualmente specificato nei paragrafi relativi):

- a. Entro 7 giorni naturali consecutivi per attività che necessitano di modifiche organizzative riguardanti il personale;
- b. Entro 60 giorni naturali consecutivi per attività che necessitano di un intervento di carattere continuo di un automezzo particolare e non previsto nel parco base.

### **Art. 2.21. Disposizioni specifiche sul personale**

L'Impresa dovrà comunicare annualmente al Referente del Committente:

- a. L'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
- b. Il CCNL applicato al personale impiegato nel servizio;
- c. Le mansioni di ciascun addetto in servizio;
- d. L'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- e. I numeri di telefonia mobile aziendale e di posta elettronica coi quali poter contattare in qualsiasi giorno e orario i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti o eventuali mezzi per la comunicazione diretta;



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- f. Eventuali modifiche apportate nel corso dell'appalto dovranno essere comunicate immediatamente al Committente.

L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre all'abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia (di formato preventivamente autorizzato dal Referente del Committente), da indossare durante lo svolgimento del servizio.

Il Committente è estraneo ad ogni controversia che dovesse insorgere tra:

- a. L'Impresa e il personale impiegato nel servizio;
- b. L'Impresa e il gestore uscente;
- c. L'impresa e l'eventuale affidatario del servizio subentrante al termine dell'appalto.

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità; in quanto assimilabile al personale incaricato di pubblico servizio; tutti dovranno adempiere ai loro doveri con disciplina e onore.

Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.

Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione, durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

In caso di avverse condizioni meteorologiche che rendessero impossibile la regolare esecuzione dei servizi programmati, gli eventuali servizi sostitutivi dovranno essere svolti secondo le indicazioni del Referente del Committente.

Il servizio non prestatato potrà essere recuperato dall'impresa in altre giornate, esclusivamente se preventivamente autorizzata dal Committente ed in base alle indicazioni del Referente del Committente.

La partenza degli operatori al lavoro dovrà avvenire dalla sede dell'Impresa.

L'orario minimo lavorativo viene conteggiato dall'arrivo delle maestranze nelle aree di manutenzione e dalla loro partenza a fine giornata lavorativa.

### **Art. 2.22. Sciopero**

Lo sciopero è regolato dalla legge n°146/1990 e ss.mm.ii.

L'impresa è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione al Committente di tutti i casi di sciopero.



Inoltre, in occasione di scioperi (o anche di cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio), il Committente provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture.

### **Art. 2.23. Variazione delle modalità organizzative**

Per tutta la durata dell'appalto, il Committente si riserva la possibilità di variare le modalità organizzative dei servizi descritte nel presente Capitolato, previa comunicazione all'Impresa con un tempo di preavviso tale da consentire tecnicamente a quest'ultima di modificare l'operatività del servizio.

### **Art. 2.24. Piano Esecutivo**

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Impresa dovrà consegnare al Committente il Piano Esecutivo di svolgimento del servizio redatto in conformità agli standard e dotazioni minimali del presente CSA e suoi allegati e agli impegni assunti in sede di presentazione dell'offerta tecnica prodotta in sede di gara che dovrà riportare, altresì, le seguenti informazioni:

- a. Organigramma aziendale per le attività previste nel presente Capitolato;
- b. Dettagli operativi di organizzazione del personale, del trasferimento mezzi e della logistica.

Tale **Piano Esecutivo** dovrà essere approvato dal Committente.

Il Committente si riserva in qualsiasi momento la facoltà di richiedere la modifica dei dettagli operativi, per sopravvenute esigenze, che l'impresa dovrà effettuare in accordo ai tempi tecnici necessari e comunque entro 7 giorni naturali consecutivi dalla richiesta ricevuta, senza che ciò determini un aggravio di costi e pretesa alcuna da parte dell'Impresa stessa.

L'impresa dovrà in ogni caso avviare il servizio, anche in assenza del sopra menzionato Piano Esecutivo, sulla base dei documenti presentati in sede di gara, nel rispetto delle previsioni di cui al presente Capitolato e delle direttive unilateralmente stabilite dal Committente.

### **Art. 2.25. Penalità**

Qualora l'Impresa non esegua le prestazioni nei modi e nei tempi stabiliti dal presente Capitolato, la Committenza notificherà, attraverso il DEC, alla stessa Impresa, a mezzo sola posta elettronica certificata, senza necessità di avviso di mora, la contestazione della inadempienza; previo esame delle eventuali motivate controdeduzioni (da presentarsi entro il termine di 15 giorni naturali consecutivi dalla data della notifica), l'Impresa sarà assoggettata all'applicazione della relativa penale, secondo quanto stabilito dal successivo Art. 2.27.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

L'applicazione delle penali non esclude, tuttavia, la facoltà dell'Amministrazione comunale di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione delle opere d'ufficio, qualora la gravità dell'inadempienza pregiudichi la regolare esecuzione delle prestazioni ed opere. Saranno addebitate all'Impresa le maggiori spese che, per tale fatto, l'Amministrazione comunale dovesse contrarre.

L'applicazione della penale, quale che sia l'infrazione contestata, non esclude il risarcimento a parte dei danni eventualmente provocati dall'Impresa nella sua inadempienza. Resta salva la facoltà di adozione di ulteriori provvedimenti, a tutela dell'interesse dell'Amministrazione, quali la risoluzione contrattuale, nel caso in cui le inadempienze dell'Impresa si protraessero nel tempo, dando luogo a situazioni di pericolo o irregolarità e comunque quando la somma delle suddette sanzioni raggiunga la soglia del 10 % dell'importo contrattuale.

**Art. 2.26. *Trattenute per penali e risarcimento danni***

Sia per le penali, sia per il risarcimento di eventuali danni imputabili all'Impresa, l'Amministrazione comunale si rivarrà sui crediti maturati, al netto del ribasso d'asta, ed, all'occorrenza, sulla cauzione versata dalla medesima ditta. In tale caso la cauzione dovrà essere reintegrata entro 5 giorni dall'avviso della Ragioneria Comunale.

**Art. 2.27. *Ammontare delle penali***

Per le inadempienze del presente Capitolato verranno applicate le sanzioni di cui alla tabella successiva.

| <b>DESCRIZIONE INADEMPIENZA</b>  | <b>PENALE<br/>(€/infrazione)</b> | <b>APPLICAZIONE DELLA PENALE</b>  |
|--|----------------------------------|---|
| Ritardo nell'esecuzione di uno specifico intervento indicato in un O.D.S. (prestazioni a misura) | <b>200,00</b>                    | Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di specifico intervento esplicitamente richiesto con Ordine di Servizio. Con un massimo di 20 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto. |



SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I

| DESCRIZIONE INADEMPIENZA   | PENALE<br>(€/infrazione)       | APPLICAZIONE DELLA PENALE  |
|--|--------------------------------|--|
| Ritardo in merito a mancata esecuzione di: pulizia, sfalcio prati, mancati volumi di acqua per irrigazioni, mancate sagomature in forma obbligata delle siepi, mancato diserbo aree non prative, mancata spollonatura, ecc<br>-alla contestazione<br>-per ogni giorno di ritardo dopo la contestazione | <b>100,00</b><br><b>150,00</b> | Con un massimo di 20 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto  |
| Ritardo esecuzione ordini iniziali servizi assegnati a corpo:<br>-fino a 7 giorni lavorativi di ritardo<br>-per ogni giorno lavorativo dall'8° di ritardo  | <b>250,00</b><br><b>400,00</b> | Per il ritardo nell'esecuzione degli adempimenti iniziali dei servizi assegnati a corpo  |
| Inadempienza ex art. 2.29 Disposizioni in materia di sicurezza. Obblighi per la tutela dei lavoratori e obblighi connessi: per diffida alla regolarizzazione contestata per iscritto   | <b>€ 750,00</b>                | Con un massimo di 5 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto  |
| Mancata o inidonea manutenzione del materiale vegetale a carico dell'Impresa durante il periodo di garanzia  | <b>€ 250,00</b>                | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 10 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto |
| Inidonea omogeneità del vestiario della manodopera, per ogni giorno e per persona  | <b>€ 50,00</b>                 | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 20 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto |



SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I

| DESCRIZIONE INADEMPIENZA  | PENALE<br>(€/infrazione) | APPLICAZIONE DELLA PENALE  |
|---|--------------------------|--|
| Mancata, incompleta o ritardata trasmissione dell'elenco delle maestranze e delle prestazioni eseguite e da eseguirsi (cosiddetta giornaliera), per giorno di ritardo o infrazione                                  | <b>€ 150,00</b>          | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 20 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto  |
| Minore dotazione del personale previsto, a unità lavorativa, per ogni ora   | <b>€ 50,00</b>           | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 20 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto  |
| Uso di attrezzi e macchine non idonee; minore dotazione di parco macchine e attrezzature ex. Art 2.3 (Attrezzature e automezzi) insufficienti precauzioni nell'esecuzione delle prestazioni presso le sedi stradali | <b>€ 500,00</b>          | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 10 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto |
| Potatura alberate: forma e modalità errata  | <b>€ 400,00</b>          | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 10 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto  |
| Inadempienza ex artt. 2.24 (Piano esecutivo), 2.20 (tempi di intervento), 5,4 (altri obblighi e divieti) 7.24 (Norme generali sulle irrigazioni), 7.25 (Fasce orarie per le irrigazioni)                            | <b>€ 300,00</b>          | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 5 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto   |
| Pulizia aree incolte. Ritardata conclusione dell'intervento di pulizia degli incolti entro il 15 giugno (per ogni giorno di ritardo)  | <b>€ 500,00</b>          |  |



SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I

| DESCRIZIONE INADEMPIENZA  | PENALE<br>(€/infrazione) | APPLICAZIONE DELLA PENALE   |
|---|--------------------------|---|
| Mancata immediata comunicazione punti di deposito ed abbandono incontrollato dei rifiuti (per punto di deposito di abbandono) | €/punto 100              |   |
| Inadempienza generica, non rientrante tra le precedenti   | € 200,00                 | Per ogni singola contestazione scritta. Con un massimo di 60 contestazioni, per tutta la durata dell'appalto pena l'immediata risoluzione del contratto |

L'importo delle penali applicate di cui alla tabella del presente articolo, verrà comunicato dall'Amministrazione appaltante all'aggiudicatario mediante posta elettronica certificata; saranno indicate dettagliatamente le infrazioni contestate, le date e l'importo complessivo.

Si precisa che la data di emissione dell'Ordine di Servizio è quella di spedizione a mezzo posta elettronica certificata. Da tale data parte il calcolo dei giorni di applicazione delle penali o di esecuzione delle attività richieste.

Gli importi relativi alle penali saranno trattenuti in sede di liquidazione delle fatture successive, anche riguardanti periodi di diversa competenza.

### **Art. 2.28. Obblighi ambientali e normativi**

Le varie operazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite dall'impresa nell'osservanza dei seguenti criteri:

1. Deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, il benessere, l'incolumità e la sicurezza della collettività e dei singoli;
2. Deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, o derivante da rumori ed odori;
3. Deve essere vietato l'uso di agrofarmaci nelle aree di tutela assoluta (D.Lgs n. 152/2006, art. 94): le aree immediatamente circostanti le captazioni o derivazioni delle acque destinate al consumo umano: esse, in caso di acque sotterranee e, ove possibile, per le acque superficiali, devono avere un'estensione di almeno dieci metri di raggio dal punto



di captazione, devono essere adeguatamente protette, e devono essere adibite esclusivamente a opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio;

4. Devono essere salvaguardate la fauna e la flora ed evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio.

### **Art. 2.29. Disposizioni in materia di sicurezza**

L'Impresa avrà l'obbligo di predisporre, all'atto dell'avvio dell'esecuzione del contratto, il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori", sottoscritto dal RSPP, dal Medico competente e dal RLS, che dovrà essere redatto anche sulla base dei fattori di rischio ambientale caratteristici della tipologia di prestazioni richieste.

Si sottolinea che la mancata presentazione del "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori", o la redazione non conforme ai fattori di rischio ambientale, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Referente del Committente il "Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti alle prestazioni oggetto dell'appalto", redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

Il "Documento di Valutazione" ed i provvedimenti conseguenti dovranno essere inseriti nel "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori" richiamato nel primo comma del presente articolo.

L'Impresa dovrà predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi, gli adempimenti di cui al presente articolo spettano all'impresa capogruppo o al consorzio.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, ed alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi del Committente e/o causato danni di qualsiasi natura.



L'Impresa deve predisporre e trasmettere al Referente del Committente il rapporto di incidente/infortunio nei tempi conformi a quanto disposto per legge.

### **Art. 2.30. Pagamenti delle lavorazioni a corpo e misura**

Il canone mensile costituisce corrispettivo complessivo, forfetario e onnicomprensivo da parte del Committente per lo svolgimento a corpo dei servizi previsti dal presente capitolato, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Le prestazioni extra canone previste ai punti da 9 a 15 della tabella di cui al punto 1.3 saranno contabilizzate a misura con i prezzi unitari di progetto cui applicare il ribasso percentuale presentato in sede di offerta.

### **Art. 2.31. Modalità di pagamento**

Le prestazioni a corpo regolarmente effettuate dall'Appaltatore, nonché le eventuali prestazioni a misura eseguite, saranno contabilizzate posticipatamente, con periodicità mensile, (rate di acconto) previa emissione di dichiarazione del DEC sulla "buona esecuzione del servizio" e "regolare esecuzione del servizio/opere realizzate".

Con cadenza mensile, entro la prima settimana del mese successivo a quello di esecuzione del servizio, l'Impresa dovrà fornire una tabella riassuntiva delle attività svolte, su supporto cartaceo e informatico, sulla base di apposita modulistica approvata dal Committente.

Tale tabella dovrà essere specifica e di dettaglio, e dovrà essere valutata dal Committente ai fini della verifica della regolare esecuzione dei servizi, nonché per il computo dei corrispettivi aggiuntivi per eventuali servizi a misura o opzionali.

I corrispettivi mensili posticipati del servizio svolto sono pari a un dodicesimo dell'importo annuale a base d'asta al netto del ribasso, indipendentemente dalla maggiore o minore entità dei servizi svolti, purché il presente Capitolato sia puntualmente rispettato.

I corrispettivi mensili saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa al Comune, sulla base della tabella di cui al comma primo, previa acquisizione da parte del Committente del DURC.

I pagamenti delle fatture elettroniche dell'impresa, con la scissione dell'IVA, verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione della fattura, con bonifico bancario su istituto di credito e coordinate bancarie (conto dedicato ex legge 136/2010 e ss.mm.ii.) che l'Impresa avrà cura di indicare in fattura unitamente al CIG, attenendosi agli obblighi della tracciabilità.

Il Committente declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti al verificarsi di uno o più dei seguenti casi:



- a. Omessa indicazione in fattura dei riferimenti richiesti;
- b. Mancato rispetto della tempistica di consegna mensile della tabella riassuntiva;
- c. Mancata presentazione delle eventuali fatture debitamente quietanzate dal subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia, relative al mese precedente;
- d. Mancata decurtazione dalle fatture degli importi delle eventuali penali riconosciute;
- e. Esito NON favorevole delle verifiche ex art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 e D.M. 40/2008;
- f. Mancata indicazione del CIG.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, la fatturazione verrà effettuata dalla Società mandataria capogruppo o da ciascun membro del raggruppamento sulla base di quanto previsto nell'atto costitutivo del RTI.

### ***Art. 2.32. Adeguamento dei corrispettivi***

A partire dal secondo anno solare di affidamento del servizio, potrà essere concessa una revisione del prezzo contrattuale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 29 del decreto legge n. 4 del 27 gennaio 2022 convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022, e dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. La revisione potrà essere riconosciuta qualora vi sia una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al periodo precedente, si utilizza l'indice delle retribuzioni contrattuali orarie elaborata dall'ISTAT e resa pubblica unitamente alla relativa metodologia di calcolo sul portale istituzionale dell'ISTAT. L'eventuale richiesta di revisione deve essere presentata, a mezzo Posta elettronica certificata (PEC), e deve indicare la data di applicazione della revisione del prezzo che deve obbligatoriamente essere successiva alla richiesta. La revisione potrà essere autorizzata, sulla base di apposita istruttoria condotta dal Responsabile del procedimento.

### ***Art. 2.33. Nuovi prezzi non previsti***

Qualora nel corso dell'appalto ci sia la necessità di eseguire prestazioni che non trovino riscontro nell'elenco prezzi di contratto, si farà riferimento ai prezzi riconosciuti a livello nazionale, in prima istanza al vigente prezzario "Opere a Verde" Assoverde e in seconda istanza, al vigente Prezzario Opere Pubbliche della Regione Autonoma della Sardegna.

Nel caso non siano rinvenibili in tali prezzari le voci di costo per le lavorazioni rese, le prestazioni saranno compensate mediante sottoscrizione di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, ovvero la determinazione di un nuovo prezzo a cura del DEC da sottoporre all'approvazione dell'appaltatore.



### Titolo 3. **CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

#### **Art. 3.1. Recesso**

In materia di recesso, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 109 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 3.2. Risoluzione**

Senza pregiudizio di ogni maggiore diritto che possa competere al Committente, anche per risarcimento danni, si avrà risoluzione immediata dell'appalto per colpa dell'Impresa, senza che nulla l'Impresa stessa possa pretendere, per una o più delle seguenti cause:

- a. Mancata assunzione, da parte dell'Impresa, dei servizi oggetto del presente capitolato alla data stabilita dal Committente e/o mancata presentazione della documentazione necessaria per la formalizzazione dell'Appalto;
- b. Venire meno dei requisiti minimi previsti in sede di gara;
- c. Violazione del divieto di subappaltare in qualsiasi modo ed a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione del Committente, i servizi oggetto del presente capitolato, o parte di essi;
- d. Gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in appalto che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Committente, qualora non siano state eliminate nei modi e termini prefissati nella lettera di contestazione;
- e. Violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne il Committente da qualsiasi azione e/o pretesa;
- f. Impedimento, in qualsiasi modo, dell'esercizio del potere di controllo da parte del Committente;
- g. Ritardata inosservanza nel tempo delle prescrizioni fornite per iscritto dal Committente, relativamente alle modalità di esecuzione dei servizi;
- h. Mancata ripresa del servizio, in caso di interruzione entro i termini previsti dal Committente, salvo nei casi di forza maggiore, come tale non imputabile all'appaltatore;
- i. Grave violazione degli obblighi facenti capo all'appaltatore, per quanto previsto dal presente capitolato, relativi allegati, offerta tecnica, piano di lavoro e piano esecutivo che, a giudizio insindacabile del Committente, siano tali da incidere sull'affidabilità dell'impresa nella prosecuzione del servizio;
- j. Raggiungimento, in un anno, del limite massimo complessivo delle penali di cui alla tabella prevista dall'articolo 2.27 (riguardante gli inadempimenti, non il mancato raggiungimento degli obiettivi) pari al 10% dell'importo annuale contrattuale.

In caso di risoluzione, non spetterà all'Impresa alcun indennizzo a nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese.



La risoluzione comporterà, in ogni caso, l'incameramento di diritto della cauzione, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento dei danni subiti.

Si richiamano i disposti di cui all'articolo 108 del Codice dei Contratti.

### ***Art. 3.3. Avvalimento***

L'istituto dell'avvalimento è regolato dall'art. 89 del Codice Appalti.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento come previsto dalla vigente normativa e come dichiarato in sede di gara.

### ***Art. 3.4. Cessione del credito***

La cessione dei crediti derivanti dal presente appalto è regolata dall'art. 106 comma 13 del d.lgs. 50/2016.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

### ***Art. 3.5. Cessione del contratto***

È fatto assoluto divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto, salvo quanto previsto dal vigente codice dei contratti pubblici.

### ***Art. 3.6. Garanzia definitiva***

Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, l'Impresa per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", in conformità al citato articolo, con particolare riferimento al comma 1 e secondo le modalità di cui all'articolo 93, commi 2, 3 e 7 del Codice dei Contratti.

La garanzia definitiva potrà essere versata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa a prima richiesta rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con DPR 1959/2/13 n° 449, oppure da intermediari finanziari a ciò autorizzati.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della



SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I

stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dell'affidamento e tutte le altre conseguenze previste dalla normativa vigente in materia.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, la cauzione potrà essere incamerata dal Committente.

Il deposito cauzionale è mantenuto per tutta la durata del rapporto contrattuale nell'ammontare stabilito e non produrrà, per alcun motivo, interessi di sorta a favore dell'Impresa; resta salva, per il Committente, la facoltà di richiedere l'integrazione della cauzione nel caso che la stessa non risultasse più proporzionalmente idonea alla garanzia, a causa della maggiorazione del corrispettivo dell'appalto, in conseguenza dell'estensione del servizio.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Conseguentemente alla riduzione della garanzia per quanto sopra, l'Impresa è obbligata, nel termine di 10 giorni naturali consecutivi, a reintegrare la cauzione stessa, pena la rescissione del contratto a discrezione del Committente.

### ***Art. 3.7. Riduzione delle garanzie***

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria e l'importo della garanzia definitiva sono ridotti del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

### ***Art. 3.8. Coperture assicurative***

L'Impresa è responsabile verso il Committente del buon andamento dei servizi assunti, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti.

Incombe sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni prodotti a persone o cose nell'esercizio delle sue funzioni, sia direttamente che dai suoi dipendenti, come incombe sull'appaltatore ogni responsabilità in rispetto alle norme vigenti in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

Nella conduzione e gestione dei servizi affidati l'Impresa deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone e cose, con espresso impegno di provvedere con l'onere di vigilare affinché gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nei servizi siano conformi alle norme sulla prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro ed alle altre prescrizioni normative e amministrative vigenti.

L'Impresa assume e riconosce in capo a sé ogni responsabilità, sia civile che penale, derivante dallo svolgimento del servizio, intendendosi il Committente ed i suoi organi sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità e da ogni conseguenza diretta o indiretta.

L'Impresa sarà, comunque, sempre considerata come unica ed esclusiva responsabile verso il Committente e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano esse addette o meno ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto, ivi compresi: i locali, le strutture di proprietà del Committente o del Comune destinatari del servizio o di terzi, dati in uso all'Impresa.

L'Impresa risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi.

Sono pertanto a carico dell'Impresa, secondo i disposti di cui all'articolo 103 commi 7 e 8 del Codice dei Contratti, le seguenti coperture assicurative con le caratteristiche puntuali riferite alla specificità del presente appalto:

- A.** Polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.). a copertura dei danni provocati a terzi nello svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto; la polizza dovrà prevedere un massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero servizio affidato, di importo pari a € 1.000.000,00 (un milione di euro).

Nella definizione di "Terzo danneggiato", la polizza dovrà comprendere:

- a. Le persone che hanno un rapporto diretto con il Committente del servizio, quali gli amministratori, i dipendenti, il DEC ed altri soggetti (persone fisiche o giuridiche) quando agiscono per la loro attività nell'ambito o per conto dei predetti Enti pubblici;
- b. Le cose (beni immobili e mobili) di proprietà del Committente del servizio ovvero in uso ai medesimi a qualsiasi titolo per l'esercizio della propria attività, nonché le cose in consegna o in deposito presso le sede/i del Committente destinatario del servizio;
- c. Le cose appartenenti alle persone che hanno un rapporto diretto con il Committente destinatario del servizio, quali gli amministratori, i dipendenti, il DEC ed altri soggetti (persone fisiche o giuridiche) quando agiscono per la loro attività nell'ambito e per conto del Committente destinatario del servizio.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

- d. Le cose date in consegna o custodia all'Impresa da parte del Committente destinatario del servizio.

La polizza dovrà inoltre coprire:

- a. La eventuale responsabilità civile personale di tutti i dipendenti e/o dirigenti dell'Impresa o delle persone non alle sue dipendenze, della cui opera la ditta appaltatrice può avvalersi per lo svolgimento del servizio assunto e regolato dal presente capitolato; tale responsabilità dovrà valere per danni a terzi ed agli altri prestatori di lavoro;
- b. I danni derivanti dall'utilizzo di bracci e dispositivi meccanici stabilmente fissati su autocarri o altri mezzi meccanici;
- c. I danni derivanti da interruzioni, danneggiamento o sospensioni totali o parziali di attività di terzi (industriale, commerciali, amministrative, agricole o di servizi), perché conseguenti a sinistro indennizzabile a termine di polizza;
- d. I danni ai mezzi sotto carico e scarico;
- e. I danni arrecati a terzi derivanti dai contenitori impiegati per i differenti servizi di raccolta rifiuti, dai contenitori domiciliari o ad uso e concessione privata.
- f. I danni derivanti e connessi alle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- g. I danni derivanti da impiego di macchinari, impianti e veicoli (compresi muletti e macchine operatrici) con la sola esclusione dei danni derivanti dalla circolazione dei medesimi, assicurata a norma di legge;
- h. La copertura, per l'Impresa, della responsabilità civile derivante dalla cessione di attività in subappalto.

I veicoli a motore impiegati dall'Impresa e dagli eventuali subappaltatori per tutte le attività oggetto del presente appalto dovranno essere assicurati con:

- B.** Polizza di responsabilità civile veicoli a motore (R.C.A.) stipulata ai sensi di legge, per la circolazione dei medesimi.

Per i veicoli adibiti al trasporto, anche occasionalmente, di merci pericolose e sostanze tossiche, gli Assicuratori dovranno integrare la copertura assicurativa di R.C. relativa alla circolazione con la necessaria estensione di garanzia, qualora non espressamente prevista dalla polizza. Per ogni veicolo a motore la polizza dovrà prevedere un massimale unico per sinistro non inferiore a 4 milioni (quattro milioni di euro).

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate dal Committente e consegnate in copia prima della stipula del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'Impresa aggiudicataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino alla scadenza contrattuale.



L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentiranno di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso a discrezione del Committente, per fatto e colpa dell'impresa.

### **Art. 3.9. Trasformazione**

Nel caso di cessione o di trasferimento a qualsiasi titolo di trasformazione dell'Impresa, questa si obbliga a trasferire le obbligazioni assunte con il presente contratto all'impresa subentrante avente gli stessi requisiti dell'Impresa affidataria, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

Tale trasferimento di obbligazioni dovrà comunque avvenire con il consenso del Committente, fermo restando il diritto di quest'ultimo all'anticipata risoluzione del contratto, senza che l'impresa possa vantare pretesa alcuna.

### **Art. 3.10. Spese**

Tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti al contratto, saranno a carico dell'Impresa, la quale è espressamente obbligata a rimborsare al Committente tutte le spese di qualsiasi tipo che lo stesso dovesse sostenere, il tutto senza pregiudizio per eventuali maggiori risarcimenti.

### **Art. 3.11. Tutela della privacy**

Gli interessati, con la presentazione della propria istanza di partecipazione, acconsentono per tutte le fasi procedurali, al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e del Regolamento per l'attuazione del Reg. UE 2016/679 (GDPR). I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi. Il titolare del trattamento è rappresentato dal dott. Ivan Orrù.

#### **Informativa ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n°196**

I dati riguardanti le ditte sono oggetto di trattamento da parte del Committente, nel rispetto della normativa del D. Lgs. 196/2003 con le seguenti modalità:

- a. Finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati:
  - i. Il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati.
  - ii. I dati verranno trattati per le finalità istituzionali inerenti all'attività del Committente e, in particolare, per l'esecuzione della gara e delle successive procedure previste da regolamenti o disposizioni di legge (deliberazioni, determinazioni, relative alla gara ed alla aggiudicazione, pubblicazione, etc.).



- iii. Il trattamento dati avverrà con la procedura atta a garantirne la sicurezza;
- b. La natura del conferimento di tali dati è obbligatoria;
- c. Conseguenze dell'eventuale rifiuto a conferire i dati l'impossibilità ad effettuare l'ammissione alla gara e/o impossibilità ad aggiudicarla;
- d. I dati sono utilizzati e comunicati per fini istituzionali all'interno del Committente tra gli incaricati del trattamento ed all'esterno in adempimento a specifiche disposizioni di legge o di regolamento quali la trasmissione a organi di controllo, la pubblicazione degli esiti di gara, la trasmissione di copie di documenti amministrativi a seguito dell'applicazione del diritto di accesso ai sensi della L. 241/90;
- e. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/03.

### **Art. 3.12. Elezione del domicilio**

L'impresa elegge domicilio legale (anche posta elettronica certificata) per tutti gli effetti presso la casa del Comune di Sestu.

Tutte le intimazioni e le notifiche dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Responsabile del servizio della Manutenzione del Verde del Comune di Sestu, presso la suddetta sede.

### **Art. 3.13. Riserve, contestazioni e reclami**

Le parti convengono che tutte le riserve, contestazioni, e/o reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con idonea documentazione e motivazione, in fatto e in diritto, per iscritto, tramite pec, o a mano, all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare adeguata ricevuta) entro il termine perentorio di venti giorni dal fatto che determina il sorgere della pretesa, ove possibile.

Qualora la quantificazione non sia immediatamente possibile, essa dovrà essere effettuata con separato atto entro venti giorni dalla data in cui successivamente divenga possibile.

Le contestazioni afferenti alla fase di avvio dell'esecuzione del contratto devono essere esplicitamente formulate dall'Impresa sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

In caso di sospensione dell'esecuzione del contratto si applica quanto disposto dall'art. 107 del Codice dei Contratti.

Le contestazioni afferenti alle operazioni di verifica di conformità devono essere presentate dall'Impresa, a pena di decadenza, con le modalità e nei termini stabiliti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.



### **Art. 3.14. Riservatezza**

L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza circa l'uso di tutti i documenti e disegni di progetto forniti dal Committente.

L'Impresa è comunque tenuta a non pubblicare articoli, o fotografie, sui luoghi di lavoro o su quanto fosse venuto a conoscenza per causa del servizio, salvo esplicito benestare della Committente; tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

### **Art. 3.15. Controversie, accordo bonario**

Ai sensi dell'articolo 205 e 206 del Codice dei contratti, se, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico del servizio dovesse variare, rispetto all'importo contrattuale, tra il 5 ed il 15 per cento di quest'ultimo, il RUP deve valutare l'ammissibilità di massima delle riserve, la loro non manifesta infondatezza anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 205 del Codice dei contratti. Ove non si proceda all'accordo bonario, e l'appaltatore confermi le riserve, per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si procederà prioritariamente in via amministrativa ai sensi dell'art. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016 e in seconda istanza la definizione è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Cagliari. Viene escluso il ricorso ad un collegio arbitrale.

### **Art. 3.16. Rinvio normativo**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Capitolato, si fa rinvio all'ulteriore documentazione di gara, nonché al Codice dei Contratti e alle ulteriori norme di legge applicabili.

## **Titolo 4. CORRISPETTIVO SERVIZIO**

### **Art. 4.1. Corrispettivo per il servizio oggetto dell'appalto**

**L'appalto biennale è rinnovabile, alle stesse condizioni, per un periodo massimo di anni 1.**

L'importo biennale a base d'asta per l'appalto in oggetto, ammonta complessivamente a € 500.703,64 (Euro cinquecentomilasettecentotre/64), oltre gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, come risulta nel prospetto che segue.

L'importo **a corpo può essere soggetto** a modifica contrattuale secondo le fattispecie descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

| N. ord. | QUADRO ECONOMICO (Tabella 1) | IMPORTI ANNUALI(€) | IMPORTI A BASE DI GARA (BIENNALE) € |
|---------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
|---------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)**  
**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

|   |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
| 1 | <b>Servizio affidato a corpo_ Servizio a canone</b><br>(Lavorazioni dalla n°1 alla n°08)  | € 186.909,18        | € 373.818,36        |
| 2 | <b>Servizi aggiuntivi extra canone affidati a misura e/o in economia</b><br>(Lavorazioni dalla n°9 alla n°15 (o altre impreviste) | € 63.442,64         | € 126.885,28        |
| A | <b>SOMMANO IMPORTO PRESTAZIONI (1+2) (SOGGETTE A RIBASSO</b>  | <b>€ 250.351,82</b> | <b>€ 500.703,64</b> |
| B | <b>COSTO DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)</b>   | € 3.746,54          | € 7.493,08          |
| C | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>  | <b>€ 254.098,36</b> | <b>€ 508.196,72</b> |
| D | <b>IVA 22 % (SU C)</b>  | <b>€ 55.901,64</b>  | <b>€ 111.803,28</b> |
| E | <b>Totale Ivato</b>   | <b>€ 310.000,00</b> | <b>€ 620.000,00</b> |

**Art. 4.2. Corrispettivo a misura – Elenco Prezzi**

Nell'elenco prezzi allegato sono indicati i prezzi che, al netto del ribasso d'asta, definiscono per qualsiasi lavoro, servizio o fornitura, da valutarsi a misura, a corpo o in economia, il compenso spettante all'Impresa.

Il Committente si riserva la facoltà di affidare all'Impresa, le attività previste nell'elenco prezzi allegato (Allegato 2), eventualmente soggette a modifica contrattuale secondo le fattispecie descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa, con la partecipazione alla gara, si obbliga ad eseguire, eventualmente anche con il ricorso ad altre imprese specializzate ed autorizzate, le attività di cui trattasi nel caso le stesse le vengano affidate dal Committente.

Dette attività saranno compensate extra canone mensile, secondo le modalità previste nel presente Capitolato.

Le quantità dei lavori e delle prestazioni (forniture, trasporti e noli) saranno determinate con metodi geometrici, matematici o a peso in relazione a quanto previsto nell'elenco prezzi e nel presente Capitolato. I lavori e le somministrazioni in genere saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto e dall'elenco prezzi.

La misurazione delle superfici sarà eseguita tenendo conto dell'area della proiezione planimetrica su di un piano orizzontale, salvo quanto eventualmente previsto nell'elenco prezzi.

Le misure saranno prese in contraddittorio, man mano che si procederà nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni, e riportate su un apposito libretto che sarà firmato dagli incaricati dell'Impresa e dal DEC. Resta sempre salva, in caso di riserve scritte da parte dell'Impresa, la possibilità di verifica e di rettifica in occasione delle operazioni di liquidazione finale.



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

L'Impresa è tenuta ad eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte secondo i dettami ultimi della tecnica ed a fornire materiali rispondenti a quanto determinato nel presente Capitolato e nei suoi allegati: tutte le opere e tutte le somministrazioni che, a giudizio del DEC, non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite a spese dell'Impresa.

***Art. 4.3. Rata finale***

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del verbale di regolare ultimazione di cui allo specifico articolo del presente Capitolato, verrà contabilizzata la rata finale con le stesse procedure di cui agli articoli specifici del presente Capitolato Speciale d'Appalto. La rata finale corrispondente all'ultimo bimestre o frazione spettante ed è comprensiva in questo caso anche delle ritenute dello 0,5% applicate nel corso di esecuzione del servizio. Da tale ammontare vengono sempre applicate le altre deduzioni per penali di cui allo specifico articolo e le addizioni per prestazioni a misura di cui allo specifico articolo del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

***Art. 4.4. Pagamento a saldo***

Il saldo della rata finale, comprensiva delle ritenute di garanzia, ed al netto delle altre eventuali deduzioni e addizioni previste nel presente CSA, riportate sul certificato di regolare esecuzione finale del servizio, verrà corrisposto dopo l'avvenuta pubblicazione, sull'albo pretorio, senza ricorso od opposizione di terzi, della determinazione dirigenziale di approvazione del certificato, dietro presentazione di fattura.

La fattura dovrà essere emessa successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione finale del servizio e liquidata entro trenta giorni dalla data di emissione della medesima fattura.

Il pagamento dell'ultima rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle prestazioni realizzate ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

***Art. 4.5. Verbale di ultimazione del servizio***

All'approssimarsi della scadenza contrattuale dell'appalto, comunque entro i 30 giorni antecedenti a tale data, il DEC effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore medesimo e, qualora di esito positivo, rilascia, al termine dell'esecuzione del servizio, il verbale attestante l'avvenuta regolare ultimazione in doppio esemplare, seguendo le stesse disposizioni previste per il verbale di consegna.

Il verbale di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di prestazioni di piccola entità, quali ad esempio completamento di interventi sul verde, arredi, impianti oppure il ripristino di dotazioni, attrezzature,



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU (CA)  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I**

beni, accertate da parte del DEC come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità della gestione. In tal caso, il verbale emesso ha carattere di provvisorietà e non potrà essere di regolare ultimazione del servizio. Il mancato rispetto di questo termine da parte dell'Appaltatore, comporta l'inefficacia del verbale di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo verbale che accerti la regolare ultimazione delle prestazioni sopraindicate.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi eventuali del servizio, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione riconosciuta e accettata.

L'appaltatore e il DEC devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento alla buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

***Art. 4.6. Certificato di verifica di conformità del servizio***

Il R.U.P. controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dell'esecuzione del contratto (DEC).

La verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni.

Il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, esso si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Nel caso in cui il certificato di verifica di conformità venga emesso senza la possibilità di verificare il corretto attecchimento di opere a verde (ad esempio messa a dimora di piante arboree o arbustive, semina di prati, etc.) previste dalle eventuali prestazioni aggiuntive a misura di cui all'articolo specifico del presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà produrre una cauzione, il cui importo sarà pari al 20% del valore delle prestazioni in argomento, a copertura della garanzia d'attecchimento per il periodo compreso tra la data di fine gestione dell'appalto e la scadenza del periodo di garanzia d'attecchimento.