

COMUNE DI SESTU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Repertorio n./.....

Contratto di appalto per l'affidamento del “**SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE

PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU” - CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi..... addì del mese di in Sestu e nella
residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1;

Avanti a me Dott. Marco Marcello, Segretario Generale, per legge autorizzato
a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte l'Ing. Giuseppe Pinna, nato a Sestu, il 07.10.1973 (C.F.
PNNGPP73R07I695U), Responsabile dei Servizi Edilizia Pubblica,
Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici del Comune di Sestu, il
quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni
d'ufficio che rappresenta in forza del decreto sindacale n. 14 del 01.09.2022,
avente codice fiscale 80004890929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato
per brevità anche “Comune”;

- dall'altra, il Sig., nato a il
e residente a in via, n. (C.F:
.....), il quale interviene al presente atto, in veste di
..... e come tale rappresentante della, con sede legale
in, Via, n., P.IVA n., iscritta nel
Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria,
Artigianato ed Agricoltura di al numero Repertorio economico

amministrativo che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per
brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono
quanto segue.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore n. del
....., è stata indetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.
Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE
BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE
PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU**", per un importo totale per i due anni pari ad €
508.196,72 (euro cinquecentottomilacentonovantasei e settantadue centesimi),
di cui a base di gara € 500.703,64 (euro cinquecentomilasettecentotre e
sessantaquattro centesimi) e € 7.493,08 (euro settemilaquattrocentonovantatre
e otto centesimi) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica,
Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici n. del
si è proceduto ad aggiudicare il servizio in favore della ditta, con
sede legale in Via, n. a, P.IVA n.,
che ha offerto:

- un ribasso del% da applicare al valore dei servizi base e
all'elenco prezzi;

- per un importo netto pari a €, di cui € per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, così composto:

- per servizi base a corpo, € di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

- per servizi opzionali a misura (attivabili in base alle disponibilità economiche e alle esigenze della Stazione Appaltante e comunque ai sensi degli artt. 1.13 e 1.14 del Capitolato speciale d'Appalto – I Parte) per un importo massimo di € di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

- in data è stata acquisita, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, l'attestazione dell'iscrizione nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) presso la Prefettura della Provincia di, avente decorrenza dal e scadenza

- il Responsabile del Settore, con nota del ha attestato:

a) che la determinazione n. del con la quale si è provveduto ad aggiudicare il **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU”**, CIG: ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016;

b) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (art. 32 del D. Lgs 50/2016);

– si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

– le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità previste

dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione del **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU"**, da eseguirsi sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni risultanti dalle disposizioni del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono allo stesso materialmente allegati:

- la procura speciale;
- il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati;
- Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- Elaborati grafici
- l'offerta tecnica;
- Privacy;

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere, di aver sottoscritto per integrale accettazione e che sono conservati presso la Segreteria i seguenti allegati :

– il Patto di Integrità dei contratti pubblici;

– Offerta economica

– codice di comportamento.

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente CIG:

.....

Articolo 2 – Importo del contratto

L'importo del contratto è stabilito in €,

(.....) così composto:

Importo netto del servizio €

Oneri per la sicurezza €

- per servizi base a corpo, €

Importo netto del servizio €

Oneri della sicurezza €

- per servizi opzionali (attivabili in base alle disponibilità economiche e alle esigenze della Stazione Appaltante) a misura €

Importo netto del servizio €

Oneri della sicurezza €

Articolo 3 – Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa numero emessa in data dalla per l'importo di € Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune.

Le parti danno atto che le suddette certificazioni sono state presentate dall'Appaltatore in sede di gara.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 4 – Cauzione per pagamento della rata a saldo

A norma dell'art.103, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della medesima.

Articolo 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

A garanzia degli obblighi prescritti dall'art. 3.8 del capitolato speciale d'appalto – I Parte l'appaltatore ha presentato polizza R.C.T. - R.C.O. n. emessa da il con copertura assicurativa sino al con un massimale di € per sinistro con relativa appendice, emessa in data, con la quale si precisa che tutte le garanzie previste si intendono operanti relativamente al servizio di cui al presente contratto e che non è presente un limite al numero di sinistri indenizzabili durante il periodo assicurativo fermo restando il massimale per

sinistro, per anno assicurativo di € Ha inoltre provveduto a presentare polizza sulla responsabilità civile per automezzi n. emessa da il per un massimale di almeno € per ciascun mezzo.

A garanzia degli obblighi assunti con le suddette polizze l'Appaltatore si impegna, entro la data di scadenza annuale dei rispettivi premi, al loro rinnovo sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 6 - Durata dell'appalto e modalità di esecuzione

Il servizio avrà la durata di 2 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno.

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti citati nel precedente articolo 1. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al servizio assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

Articolo 7 – Penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto da norme di legge e dal presente contratto si procederà all'applicazione dell'art. 2.25 del capitolato speciale d'appalto – I Parte. Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti dell'appaltatore, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o di formalità di sorta. Nel caso che le inadempienze dell'appaltatore siano tali da pregiudicare la continuità del servizio, il Responsabile del servizio potrà determinare la risoluzione del contratto.

Articolo 8 – Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico.

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 9 – Subappalto

L'appaltatore potrà concedere in subappalto una quota dell'importo complessivo del contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art.105 del d.dlgs 50 del 2016, come stabilito dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto – I Parte.

Articolo 10 – Risoluzione del contratto

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla legge e dall'art. 3.2 del Capitolato speciale d'appalto – I Parte.

Articolo 11 – Controlli

La stazione appaltante nominerà un Direttore dell'esecuzione del contratto al fine di monitorare il servizio nella fase esecutiva nelle modalità stabilite dal Capitolato speciale d'appalto – I Parte.

Articolo 12 - Pagamenti

Ai sensi dell'art. 1.15 del Capitolato Speciale d'appalto, il canone annuo verrà corrisposto dall'Amministrazione comunale, in rate mensili posticipate, da pagarsi entro 30 giorni dalla data della Certificazione di regolare esecuzione

dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto per il controllo e la verifica a livello comunale del corretto svolgimento del servizio.

Per ogni fattura mensile verrà operata la ritenuta dello 0,50% sull'imponibile per le finalità di cui all'art. 30 comma 5 D.Lgs. 50 2016.

Il pagamento rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

Articolo 13 - Adeguamento e variazione servizi e Revisione prezzo contrattuale

Per l'adeguamento e la variazione dei servizi e per la revisione del prezzo contrattuale trova applicazione l'articolo 2.32 del capitolato speciale d'appalto – I Parte.

Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le Parti, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n. 136/2010, stabiliscono

che il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie.

L'appaltatore prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC.

Articolo 15 – Clausola sociale

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art.100, comma 2 del D. Lgs. n.50 del 2016, è richiesta l'osservanza delle clausole sociali come disposto dall'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto – I Parte. L'appaltatore si impegna ad applicare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti così come previsto dall'art. 2.3 del Capitolato speciale d'appalto – I Parte e nel progetto di assorbimento allegato all'offerta.

L'inadempimento degli obblighi derivanti dalla clausola sociale comporterà l'applicazione di una penale pecuniaria forfettaria di € e, ove ne ricorrano i presupposti, si applicherà l'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 50 2016.

Articolo 16 – Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto,

le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali

e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del

contratto, nonché a rispettare tutti gli adempimenti retributivi, assicurativi e

previdenziali così come previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle

norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo,

accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il

Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato

suddetto, la inadempienza accertata.

A tal fine, il Comune procederà, a norma dell'art. 30 comma 5bis, alla

detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti delle

fatture in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a

garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento

all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato in sede di liquidazione

finale, dopo l'approvazione da parte del Comune della verifica di conformità,

previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non

può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

Articolo 17 – Norme di sicurezza

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in

materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute,

in particolare, nel D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 così come modificato con il D.

Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate

nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

Si dà atto che l'Appaltatore ha presentato il proprio Documento di valutazione dei rischi (D.V.R.). (Art. 2.29 del capitolato speciale d'appalto – I Parte)

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non è stato redatto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art.26, comma 3, del D.Lgs. n.81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n. 106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Articolo 18 – Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

Articolo 19 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari.

Articolo 20 – Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 21 – Codice di comportamento dipendenti pubblici

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul

Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l’obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L’appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

Articolo 22 – Rispetto Patto di integrità contratti pubblici

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza del Patto di integrità in materia di contratti pubblici che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 23 – Garanzia e riservatezza dati

Con la sottoscrizione del presente Contratto l’Appaltatore, accertata la sua capacità di assicurare ed essere in grado di dimostrare l’adozione ed il rispetto di misure tecniche organizzative adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali, è altresì designato Responsabile del trattamento ai sensi dell’art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il “Regolamento UE” o “GDPR” nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR. Il Responsabile del trattamento dovrà attenersi agli obblighi e alle istruzioni impartite dall’Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, riportati nell’**Allegato n.** al presente Contratto di cui forma parte integrante e sostanziale, denominato “Allegato privacy”, nonché in altro atto di natura contrattuale (verbali di affidamento o documentazione tecnica avente rilevanza contrattuale) e alle eventuali istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per

garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

L'Appaltatore è autorizzato al trattamento dei dati personali di cui al presente contratto esclusivamente per le finalità ivi indicate, pertanto eventuali trattamenti, comunicazioni, cessioni di dati personali per finalità diverse da quelle indicate nel contratto dovranno essere espressamente e specificatamente autorizzate dal Titolare.

Resta inteso che, in caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore di uno qualunque degli obblighi e delle istruzioni previsti nel presente Articolo e nell'Allegato Privacy, l'Amministrazione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il Contratto ed escutere la garanzia definitiva, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Amministrazione e/o a terzi.

Articolo 24 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore.

Articolo 25 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 26 – Registrazione

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti

informatici, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005 la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero di facciate sin qui.

L'IMPRESA: Sig. - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Giuseppe Pinna - f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott. Marco Marcello - f.to digitalmente