

COMUNE DI SESTU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:

La Sindaca
Dott.SSA MARIA PAOLA SECCI

L'Assessore all'Urbanistica
Geom. MASSIMILIANO BULLITA
Il Segretario Generale
Dott. Marco Marcello
progettazione interna a cura di:

Il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata
Geom. Giovanni Antonio Mameli

Il Responsabile del Settore LL.PP. - Edilizia Pubblica
Ing. Tommaso Boscu



Stralcio Relazione - Tabella Standard (Situazione Vigente e di Variante)

Data
Luglio 2022

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del

Tabella N° 10/a

come da PUC Vigente

Zone S		
Tip		
Nr.	o	sup (mq)
1	S3	480,21
2	S1	4.431,63
3	S4	871,67
4	S3	272,95
5	S1	4.065,22
6	S2	5.457,07
7	S3	4.487,99
8	S4	427,60
9	S3	1.739,34
10	S1	2.872,18
11	S3	64,20
12	S3	207,33
13	S3	259,75
14	S3	296,74
15	S4	121,66
16	S3	155,48
17	S4	114,52
18	S1	2.019,25
19	S1	3.504,41
20	S2	2.997,74
21	S2	286,79
22	S2	1.649,71
23	S3	1.828,09
24	S4	13.547,26
25	S2	324,03
26	S3	559,04
27	S3	261,87
28	S2	543,10
29	S3	5.072,08
30	S4	265,15
31	S3	221,48
32	S2	644,12
33	S1	2.124,64
34	S2	993,52
35	S3	827,40
36	S3	127,54
37	S3	199,68
38	S1	381,81
39	S3	15.327,12
40	S3	2.101,75
41	S4	415,54
42	S2	2.171,40
43	S2	148,63

44	S1	982,79
45	S3	111,42
46	S2	1.077,63
47	S1	7.047,95
48	S3	406,87
49	S3	413,16
50	S3	1.798,72
51	S2	4.018,09
52	S1	11.756,64
53	S3	263,29
54	S3	221,23
55	S1	699,86
56	S3	8.807,34
57	S3	241,41
58	S4	13.922,75
59	S1	7.954,87
60	S3	43.615,47
61	S1	10.079,69
62	S2	2.993,67
63	S2	2.293,99
64	S4	1.807,80
65		
a	S3	9.729,08
65		
b	S3	2.322,99
66		
a	S3	1.234,38
66		
b	S3	9.000,00
67	S3	1.478,80
67		
a	S3	953,39
TOT		203.102,00
		.

Il tassello 52, con la delibera n. 24 del 15/07/2019, di localizzazione della caserma dei Carabinieri è stato suddiviso in 52/a S1 e 52/b, variato in S2, con la successiva variante al PUC, CC n. 70 del 28/12/2021 relativa al riordino dei tasselli S fronte Corso Italia, si è dato atto della rettifica, per mero refuso di calcolo, delle superfici del tassello 52/a e 52/b, attestandoli rispettivamente 52/a S2 mq 9.339,07 e 52/b S2 mq 2.417,57. Con la medesima variante CC70/2021 sono stati variati i tasselli 57-58-59 sia per sagoma che per superficie e tipo di “S”. - in particolare la variante ha riguardato:

- tassello n. 57, modifica della destinazione da zona “S3” a zona “S4”;
- tassello n. 58, destinazione zona “S4” invariata, modifica della sagoma (da 13.922,75 mq a 13.483,76 mq);
- tassello n. 59, modifica della destinazione da zona “S1” a zona “S3”, modifica della sagoma (da 7.954,87 mq a 8.393,87 mq);

Tabella N° 10/a

con inserimento rettifica di superficie

Zone S		
Tip		
Nr.	o	sup (mq)
1	S3	480,21
2	S1	4.431,63
3	S4	871,67
4	S3	272,95
5	S1	4.065,22
6	S2	5.457,07
7	S3	4.487,99
8	S4	427,60
9	S3	1.739,34
10	S1	2.872,18
11	S3	64,20
12	S3	207,33
13	S3	259,75
14	S3	296,74
15	S4	121,66
16	S3	155,48
17	S4	114,52
18	S1	2.019,25
19	S1	3.504,41
20	S2	2.997,74
21	S2	286,79
22	S2	1.649,71
23	S3	1.828,09
24	S4	9.000,00
25	S2	324,03
26	S3	559,04
27	S3	261,87
28	S2	543,10
29	S3	5.072,08
30	S4	265,15
31	S3	221,48
32	S2	644,12
33	S1	2.124,64

34	S2	993,52
35	S3	827,40
36	S3	127,54
37	S3	199,68
38	S1	381,81
39	S3	15.327,12
40	S3	2.101,75
41	S4	415,54
42	S2	2.171,40
43	S2	148,63
44	S1	982,79
45	S3	111,42
46	S2	1.077,63
47	S1	7.047,95
48	S3	406,87
49	S3	413,16
50	S3	1.798,72
51	S2	4.018,09
52	S1	11.756,64
53	S3	263,29
54	S3	221,23
55	S1	699,86
56	S3	8.807,34
57	S3	241,41
58	S4	13.922,75
59	S1	7.954,87
60	S3	43.615,47
61	S1	10.079,69
62	S2	2.993,67
63	S2	2.293,99
64	S4	1.807,80
65		
a	S3	9.729,08
65		
b	S3	2.322,99
66		
a	S3	1.234,38
66		
b	S3	13.547,26
67	S3	1.478,80
67		
a	S3	953,39
TOT		203.102,00
.		

L'errore materiale consiste nell'aver invertito la superficie del tassello 24 con quella del tassello 66 b, apportando la dovuta rettifica si attesta che il tassello 24 è di mq 9000,00 e il tassello 66b è di mq 13.547,26, vedasi campi in colore giallo.

Tabella N° 10/a

Con inserimento variazione del tipo di standard tassello 24 e tassello 39

Zone S		
Nr.	Tip o	sup (mq)
1	S3	480,21
2	S1	4.431,63
3	S4	871,67
4	S3	272,95
5	S1	4.065,22
6	S2	5.457,07
7	S3	4.487,99
8	S4	427,60
9	S3	1.739,34
10	S1	2.872,18
11	S3	64,20
12	S3	207,33
13	S3	259,75
14	S3	296,74
15	S4	121,66
16	S3	155,48
17	S4	114,52
18	S1	2.019,25
19	S1	3.504,41
20	S2	2.997,74
21	S2	286,79
22	S2	1.649,71
23	S3	1.828,09
24	S3	9.000,00
25	S2	324,03
26	S3	559,04
27	S3	261,87
28	S2	543,10
29	S3	5.072,08
30	S4	265,15
31	S3	221,48
32	S2	644,12
33	S1	2.124,64
34	S2	993,52
35	S3	827,40
36	S3	127,54
37	S3	199,68
38	S1	381,81
39	S4	15.327,12
40	S3	2.101,75

41	S4	415,54
42	S2	2.171,40
43	S2	148,63
44	S1	982,79
45	S3	111,42
46	S2	1.077,63
47	S1	7.047,95
48	S3	406,87
49	S3	413,16
50	S3	1.798,72
51	S2	4.018,09
52	S1	11.756,64
53	S3	263,29
54	S3	221,23
55	S1	699,86
56	S3	8.807,34
57	S3	241,41
58	S4	13.922,75
59	S1	7.954,87
60	S3	43.615,47
61	S1	10.079,69
62	S2	2.993,67
63	S2	2.293,99
64	S4	1.807,80
65		
a	S3	9.729,08
65		
b	S3	2.322,99
66		
a	S3	1.234,38
66		
b	S3	13.547,26
67	S3	1.478,80
67		
a	S3	953,39
TOT		203.102,00
		.

La Variante al PUC riguarda la trasformazione del tassello 24 da zona S4 a zona S3 e il tassello 39 viene suddiviso in 39/a S3 di mq 6.327,12 in 39/b S4 di mq 9000, il totale dello standard S rimane invariato. Questa variazione è necessaria per dare omogeneità urbanistica all'area interessata dal progetto di riqualificazione delle aree golenali del rio Matzeu fronte la via Piave, a valere sui fondi del PNNR