



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : **Affari Generali, Organi Istituzionali,
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

Responsabile: **Licheri Sandra**

DETERMINAZIONE N. **1205**

in data **05/10/2023**

OGGETTO:

Legge n. 431/98 art. 11- Avvio delle procedure per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – Annualità 2023 - Approvazione Bando Pubblico e modulistica

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

-la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione in favore delle famiglie in condizioni di disagio economico;

-con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 con la quale sono state approvate le modalità di ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2023 ed i criteri per l'individuazione dei destinatari ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023 la quale ha stabilito le linee di indirizzo per l'avvio delle procedure per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione e nello specifico :

- ha dato mandato alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali affinché provveda all'adozione degli atti necessari, in particolare la redazione e pubblicazione del bando pubblico e della relativa modulistica, l'approvazione delle graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari per l'annualità 2023;

- ha stabilito che la stessa dovrà attenersi alle disposizioni contenute nell'Allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 – “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”;

- ha preso atto che per l'annualità 2023, come previsto dalla D.G.R. sopra richiamata, non saranno ammessi al contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Il vaglio relativo all'incompatibilità tra i contributi verrà valutato a livello di nucleo familiare;

- ha previsto di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non saranno sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi spettanti a tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto inoltre dei limiti massimi di contributo cui all'art. 4 del sopracitato allegato;

- ha stabilito di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di

locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

- ha confermato le disposizioni contenute nell'Allegato alla D.G.R. sopra detta ossia che al fine di far fronte a situazioni di morosità e nei casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore potranno essere erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

- ha dato atto che non viene previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Visti :

- l'art. 64 del Codice dell'amministrazione digitale (D.lgs. n. 82/2005), modificato dall'art. 17-ter del Decreto Legge 21 giugno 2013, n.69 convertito dalla Legge 9 Agosto 2013, n.98 il quale istituisce il sistema pubblico dell'identità digitale (SPID);

- il Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 in materia di identificazione elettronica;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/10/2014 il quale definisce le caratteristiche generali del Sistema pubblico di identità digitale di cittadini e imprese;

- la Determinazione n. 44 del 28 luglio 2015 inerente l'emanazione dei Regolamenti SPID;

- il Decreto semplificazioni (D.L. 16 Luglio 2020, n.76 convertito dalla Legge n. 120 del 16 settembre 2020);

- il Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023 il quale conferma l'utilizzo dell'identità digitale anche per le annualità 2023/2024;

Tenuto conto che nel contesto generale definito anche dai Regolamenti e dalle Linee guida dell'AgID, il miglioramento della qualità dei servizi pubblici deve avvenire anche attraverso l'implementazione dei servizi digitali ed in tal senso occorre incrementare il loro utilizzo da parte dei cittadini;

Richiamate:

- la Determinazione n. 812 del 23/07/2021 del Responsabile del Settore Personale, Informatica, Protocollo, Attività produttive, Commercio e Agricoltura, con la quale è stato acquisito il software in riuso "*La Stanza del Cittadino*" in modalità cloud SaaS, per il periodo Settembre 2021/Dicembre 2023;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 23/09/2021 recante per oggetto: "Atto di indirizzo per il consolidamento e l'implementazione degli applicativi informatici comunali nel triennio 2022/2024";

Visto il bando pubblico e la relativa modulistica, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il bando pubblico e la relativa modulistica per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione anno 2023, di cui alla Legge n.431/98 – Art. 11, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente i requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione delle istanze;

- definire le modalità di invio delle istanze di partecipazione, da presentarsi esclusivamente

online tramite piattaforma telematica denominata “*La Stanza del Cittadino*”, accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;

- di stabilire che le istanze dovranno pervenire dal giorno 16/10/2023 al 31/12/2023;
- di approvare lo schema del modulo di domanda, generato dalla piattaforma telematica sopra indicata, per la richiesta dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431 per l'annualità 2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre che al presente Bando venga assicurata la più ampia diffusione attraverso la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Sestu;

Ritenuto, pertanto di provvedere in merito, procedendo all'avvio delle procedure necessarie per l'individuazione dei beneficiari del contributo di cui trattasi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è stato individuato nella figura del Dott. Simone Troga – Istruttore direttivo amministrativo;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 01/08/2023 recante: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione”;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Attestata, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Richiamato il decreto Sindacale numero 12 del 03/07/2023: Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 recante : “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 05/04/2023 recante: “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 17/04/2023 recante ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, la quale costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

Di prendere atto delle Linee di indirizzo adottate dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023;

Di approvare il bando pubblico e la relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione anno 2023, di cui alla Legge n.431/98 – Art. 11, contenente i requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione delle istanze;

Di approvare lo schema del modulo di domanda, generato sulla piattaforma telematica “*La Stanza del Cittadino*”, per la richiesta dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431 per l'annualità 2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che entro dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione del bando di cui trattasi, l'ufficio scrivente provvederà a comunicare alla Ras l'indirizzo della pagina web del sito istituzionale del Comune ove è pubblicato il suddetto bando;

Di definire le modalità di invio delle istanze di partecipazione, da presentarsi esclusivamente online tramite piattaforma telematica denominata “*La Stanza del Cittadino*”, accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;

Di stabilire che le istanze dovranno pervenire dal giorno 16/10/2023 al 31/12/2023;

Di disporre che al presente Bando venga assicurata la più ampia diffusione attraverso la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Sestu;

Di procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, individuando in tal senso il Dott. Simone Troga – Istruttore direttivo amministrativo;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura né impegno di spesa né diminuzione di entrata e non necessita quindi di visto di regolarità contabile, attestante la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Simone Troga

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Sandra Licheri