



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : **Affari Generali, Organi Istituzionali,
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

Responsabile: **Licheri Sandra**

DETERMINAZIONE N. **252**

in data **05/03/2024**

OGGETTO:

Legge n. 431/1998 art. 11 – Fondo per il sostegno alla locazione –
Approvazione elenchi provvisori delle istanze – Annualità 2023

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione alle famiglie in condizioni di disagio economico;
- con Decreto del Ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999 venivano stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi ed i relativi adempimenti regionali e comunali;
- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 13 Luglio 2022 pubblicato in GU con n.183 in data 06-08-2022, venivano stabilite ulteriori modalità e criteri di erogazione del contributo di cui trattasi;

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- l'avviso pubblicato in data 14/09/2023 nel sito internet della Regione Sardegna con il quale si invitavano i Comuni a presentare richiesta affinché la RAS procedesse alla successiva erogazione del finanziamento destinata al procedimento di cui trattasi;
- la nota prot. n. 37725 del 19/09/2023 con la quale il Comune di Sestu ha presentato richiesta di finanziamento alla RAS;
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n. 2624/41281 del 09/10/2023 recante: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni";
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n. 2771/42651 del 16/10/2023 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa in favore del Comune di Sestu per l'importo pari ad € 216.518,23;
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Direzione Generali dei lavori pubblici - Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio n. 3106/42688 del 06/11/2023 con la quale è stata liquidata la somma di € 216.518,23 in favore del Comune di Sestu;

- la propria Determinazione n. 1494 del 22/11/2023 con la quale si è proceduto all'accertamento di entrata della suddetta somma di € 216.518,23;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/09/2023 la quale:

- ha dato mandato alla Responsabile del Settore Politiche Sociali affinché procedesse all'adozione degli atti necessari all'avvio della procedura in oggetto;

- ha disposto che per l'annualità 2023, come indicato anche nella D.G.R. 29/5 del 08/09/2023 sopra detta, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione viene valutata mensilmente. Il vaglio relativo all'incompatibilità tra i contributi viene inoltre valutato a livello di nucleo familiare;

- ha stabilito che dovrà essere predisposto e pubblicato il bando, gli elenchi provvisori e definitivi dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2023,

- ha stabilito che dovranno essere adottate le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 precisando che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo;

- ha disposto di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato alla D.G.R. sopra detta, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica. Nel caso in cui le eventuali risorse risultino inutilizzate per tali interventi le stesse saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

- ha previsto che, al fine di far fronte a situazioni di morosità, i contributi destinati ai conduttori possano essere erogati direttamente al locatore a sanatoria della morosità medesima, previo accordo compilato e sottoscritto da entrambe le parti;

- ha stabilito che non viene previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Richiamata la propria Determinazione n. 1205 del 05/10/2023 con la quale:

- è stata indetta la procedura diretta all'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – Legge n. 431/98, art. 11 – annualità 2023;

- è stato approvato il bando pubblico e la relativa modulistica ai fini dell'assegnazione dei contributi di cui trattasi;

- è stato previsto che i destinatari dei contributi sono i cittadini titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata o pubblica, in possesso inoltre di ulteriori requisiti, come meglio dettagliati all'interno del Bando pubblico;
- è stata definita quale modalità di invio delle istanze di partecipazione esclusivamente online tramite la piattaforma telematica denominata "*La Stanza del Cittadino*", accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;
- è stato stabilito quale termine ultimo di presentazione delle istanze le ore 23:59 del giorno 31/12/2023

Dato atto che:

- entro il termine previsto risultano pervenute tramite la piattaforma telematica sopra detta n. 306 istanze;
- l'ufficio scrivente ha proceduto all'istruttoria delle stesse mediante:
 - verifica delle dichiarazioni e della documentazione trasmessa dai cittadini;
 - verifica delle autodichiarazioni relative alle Attestazioni Isee 2023 mediante consultazione nell'apposita sezione del sito internet dell'INPS;
 - verifica delle autodichiarazioni relative all'effettiva riscossione del Reddito/Pensione di cittadinanza del nucleo familiare del richiedente mediante consultazione nell'apposita sezione del sito internet dell'INPS;

Rilevato che dall'esito dell'istruttoria:

- n. 167 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 164 istanze rientranti nella Fascia A e n. 3 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato A al presente atto;
- n. 114 istanze risultano Ammesse con riserva in quanto incomplete e/o carenti di documentazione, di cui n. 112 istanze rientranti nella Fascia A e n. 2 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato B al presente atto;
- n. 25 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell'Allegato C al presente atto;

Visti gli elenchi provvisori degli Ammessi, Ammessi con riserva ed esclusi di cui agli elenchi allegati al presente atto, redatti in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivisi per Fascia A) e Fascia B) e ritenuto di doverli approvare;

Dato atto che l'importo del contributo spettante indicato nei suddetti elenchi:

- è stato calcolato secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023, in base alle dichiarazioni dei richiedenti, alla documentazione allegata alle istanze ed alle verifiche effettuate dall'Ufficio scrivente;
- è stato ottenuto mediante differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri

accessori, e canone considerato sopportabile;

- è stato calcolato valutando le mensilità effettive di validità del contratto di locazione e le mensilità di residenza del titolare del contratto di locazione;

- è stato calcolato in ragione dell'incompatibilità totale tra il contributo concesso ai sensi del presente procedimento e la quota destinata all'affitto del reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è stata valutata mensilmente;

Rilevato che il fabbisogno provvisorio per garantire la liquidazione dell'intero contributo spettante a tutte le istanze ammesse e ammesse con riserva ammonta complessivamente ad € 717.647,11 mentre le risorse finanziarie disponibili, accertate con propria Determinazione n. 1494 del 22/11/2023 risultano pari ad € 216.518,23;

Dato atto, come da elenchi A e B allegati alla presente determinazione, dell'importo del contributo riproporzionato spettante agli istanti in ragione del finanziamento RAS ricevuto;

Ritenuto ai sensi dell'articolo 8 del Bando di :

– pubblicare gli elenchi degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata tramite la sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

- concedere in favore dei soggetti ammessi con riserva, ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste, un termine di 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, trascorsi i quali, in mancanza di ulteriori comunicazioni, l'ufficio scrivente adotterà i provvedimenti definitivi di ammissione ed esclusione sulla base della documentazione già presentata e agli atti dell'ufficio;

- stabilire che i soggetti esclusi possano presentare avverso l'elenco provvisorio istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

- stabilire che le integrazioni documentali richieste e/o le eventuali istanze di revisione sopra dette dovranno obbligatoriamente essere presentate al Protocollo del Comune con consegna a mano oppure inviate tramite Posta Elettronica Certificata entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

Attestata ai fini della definizione del procedimento in oggetto, di cui la sottoscritta è responsabile, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi

anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Richiamato il decreto sindacale n. 12 del 07/07/2023 avente per oggetto: Conferimento incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2024 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2024 avente per oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

DETERMINA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Di dare atto che entro il termine previsto per la presentazione delle istanze stabilito al 31/12/2023, risultano pervenute al protocollo dell'ente n. 306 istanze di richiesta del contributo di cui trattasi per l'annualità 2023 e che dall'esito dell'istruttoria si rileva quanto segue:

- n. 167 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 164 istanze rientranti nella Fascia A e n. 3 istanze rientranti nella Fascia B come indicate nell'Allegato A al presente atto;
- n. 114 istanze risultano Ammesse con riserva in quanto incomplete e/o carenti di documentazione, di cui n. 112 istanze rientranti nella Fascia A e n. 2 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato B al presente atto;
- n. 25 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell'Allegato C al presente atto;

Di approvare gli elenchi provvisori degli ammessi (Allegato A), ammessi con riserva (Allegato B) ed esclusi (Allegato C) redatti in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivise per Fascia A) e Fascia B);

Di dare atto che l'importo del contributo spettante indicato nei suddetti elenchi:

- è stato calcolato secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.

29/5 del 08/09/2023, in base alle dichiarazioni dei richiedenti, alla documentazione allegata alle istanze ed alle verifiche effettuate dall'Ufficio scrivente;

- è stato ottenuto mediante la differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e canone considerato sopportabile;

- è stato calcolato valutando le mensilità effettive di validità del contratto di locazione e le mensilità di residenza del titolare del contratto di locazione;

- è stato calcolato in ragione dell'incompatibilità totale tra il contributo concesso ai sensi del presente procedimento e la quota destinata all'affitto del reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è stata valutata mensilmente;

Di dare atto, come da elenchi A e B allegati alla presente determinazione, dell'importo del contributo riproporzionato spettante agli istanti in ragione del finanziamento RAS ricevuto;

Di pubblicare gli elenchi degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata nella sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

Di concedere in favore dei soggetti ammessi con riserva, ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste, un termine di 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, trascorsi i quali, in mancanza di ulteriori comunicazioni, l'ufficio scrivente adotterà i provvedimenti definitivi di ammissione ed esclusione sulla base della documentazione già presentata e agli atti dell'ufficio;

Di stabilire che i soggetti esclusi possano presentare avverso l'elenco provvisorio istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

Di stabilire che le integrazioni documentali richieste e/o le eventuali istanze di revisione sopra dette dovranno obbligatoriamente essere presentate al Protocollo del Comune con consegna a mano oppure inviate tramite Posta Elettronica Certificata entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto

Di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è stato individuato nel Dott. Simone Troga – Funzionario Amministrativo;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che pertanto

non verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del procedimento
Dott. Simone Troga

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Sandra Licheri